



Η επένδυση μέσω πλατφόρμας συμμετοχικής χρηματοδότησης (crowdfunding) ενέχει κινδύνους.

Πριν λάβετε επενδυτική απόφαση, θα πρέπει να αξιολογήσετε το επιλεγμένο έργο και όλους τους κινδύνους που σχετίζονται με την επένδυση και να διαβάσετε προσεκτικά τις πληροφορίες του έργου και το έγγραφο βασικών πληροφοριών, είτε μόνοι σας είτε με τη βοήθεια επενδυτικού συμβούλου.

Πριν επενδύσετε στην πλατφόρμα, αξιολογήστε την επενδυτική σας εμπειρία, τις γνώσεις σας, την οικονομική σας κατάσταση και εξοικειωθείτε με τους πιθανούς κινδύνους. Για τον σκοπό αυτό, θα βρείτε ένα Ερωτηματολόγιο Επενδυτή όταν συνδεθείτε στην πλατφόρμα, το οποίο σας συνιστούμε να συμπληρώσετε και να αξιολογήσετε.

Βασικοί Κίνδυνοι που Πρέπει να Κατανοείτε

1. Κίνδυνος Απώλειας Κεφαλαίου

- Η επένδυσή σας δεν προστατεύεται.
- Ενδέχεται να χάσετε το σύνολο του επενδεδυμένου κεφαλαίου σας.
- Οι αποδόσεις δεν είναι εγγυημένες.

2. Κίνδυνος Ρευστότητας

- Δεν θα μπορείτε να πουλήσετε ή να ρευστοποιήσετε εύκολα την επένδυσή σας.
- Συνήθως δεν υπάρχει δευτερογενής αγορά.
- Ενδέχεται να χρειαστεί να περιμένετε περισσότερο από τον εκτιμώμενο χρόνο για να λάβετε οποιαδήποτε απόδοση.

3. Μη Εγγυημένες Αποδόσεις ή Εισόδημα

- Οι προβλέψεις και οι στοχευόμενες αποδόσεις αποτελούν μόνο εκτιμήσεις.
- Τα έσοδα από μισθώματα ή τα κέρδη ενδέχεται να είναι χαμηλότερα από τα αναμενόμενα.
- Οι διανομές ενδέχεται να καθυστερήσουν, να μειωθούν ή να διακοπούν.

4. Κίνδυνος Αγοράς Ακινήτων

- Οι αξίες ακινήτων ενδέχεται να μειωθούν λόγω οικονομικών συνθηκών, επιτοκίων ή μεταβολών της τοπικής αγοράς.
- Μείωση της αξίας ακινήτου μπορεί να οδηγήσει σε απώλεια κεφαλαίου.

5. Κίνδυνος Έργου και Ανάπτυξης



- Τα έργα ενδέχεται να αντιμετωπίσουν καθυστερήσεις, υπερβάσεις κόστους, πολεοδομικά ζητήματα ή λειτουργικά προβλήματα.
- Τα ζητήματα αυτά μπορεί να μειώσουν σημαντικά ή να εξαλείψουν τις αποδόσεις.

6. Κίνδυνος Φορέα του Έργου και Διαχείρισης

- Η απόδοση της επένδυσής σας εξαρτάται από τον κύριο του έργου ή τον κατασκευαστή του ακινήτου.
- Κακή διαχείριση, οικονομικές δυσχέρειες ή παρατυπίες μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τα αποτελέσματα.

7. Χρήση Δανεισμού (Μόχλευση)

- Τα ακίνητα ενδέχεται να χρηματοδοτούνται με δανεισμό.
- Εάν δεν εξυπηρετηθούν οι δανειακές υποχρεώσεις, οι δανειστές ικανοποιούνται πριν από τους επενδυτές και οι επενδυτές ιδίων κεφαλαίων ενδέχεται να χάσουν την επένδυσή τους.

8. Περιορισμένος Έλεγχος Επενδυτή

- Ως ιδιώτης επενδυτής θα έχετε μικρό ή καθόλου έλεγχο επί των αποφάσεων.
- Δεν μπορείτε να επηρεάσετε τη διαχείριση του ακινήτου, τη χρηματοδότηση ή τον χρόνο εξόδου από την επένδυση.

9. Φορολογικός και Κανονιστικός Κίνδυνος

- Οι φορολογικοί κανόνες ενδέχεται να αλλάξουν, επηρεάζοντας την απόδοση της επένδυσης.
- Μεταβολές στη νομοθεσία ή στους κανονισμούς μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά την επένδυσή σας.

10. Κίνδυνος Πλατφόρμας

- Η πλατφόρμα συμμετοχικής χρηματοδότησης ενδέχεται να παύσει τη λειτουργία της.
- Σε μια τέτοια περίπτωση, ενδέχεται να χρειαστεί να διαχειριστείτε την επένδυσή σας απευθείας με τον κύριο του έργου.

11. Κίνδυνος Πληροφόρησης

- Οι πληροφορίες για τα έργα παρέχονται από τους φορείς των έργων ή τρίτους.
- Οι πληροφορίες αυτές ενδέχεται να είναι ελλιπείς, ανακριβείς ή να μεταβληθούν.

12. Κίνδυνος Μη Ολοκλήρωσης Χρηματοδότησης



- Εάν ένα έργο δεν συγκεντρώσει το απαιτούμενο ποσό χρηματοδότησης, ενδέχεται να μην υλοποιηθεί.
- Η επένδυσή σας μπορεί να ακυρωθεί ή να επιστραφεί σύμφωνα με τους όρους του έργου.

Προειδοποίηση Καταλληλότητας

Αυτός ο τύπος επένδυσης ενδέχεται να μην είναι κατάλληλος για εσάς εάν:

- δεν μπορείτε να αντέξετε την απώλεια της επένδυσής σας
- χρειάζεστε πρόσβαση στα χρήματά σας βραχυπρόθεσμα
- δεν κατανοείτε τους σχετικούς κινδύνους

Σημαντική Επισήμανση

Η επένδυση σε ακίνητα μέσω πλατφόρμας συμμετοχικής χρηματοδότησης ενέχει κίνδυνο και δεν είναι κατάλληλη για όλους τους ιδιώτες επενδυτές.

Ενδέχεται να χάσετε μέρος ή το σύνολο των χρημάτων που επενδύετε.