ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗ ONE THREE CAPITAL

Περιεχόμενα

ΟΡΙΣΜΟΙ 4

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 11

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 11

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 12

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ ΟΡΟΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ 19

3. ΟΡΟΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΩΝ – ΚΟΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΚΥΡΙΟΥΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 19

4. ΟΡΟΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ 25

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΜΗ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ 32

6. ΟΡΟΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 36

7. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ..... 41

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ 41

8. ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΟΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ 41

9. ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΗ ΕΝΤΟΛΗ ΠΡΟΣ ΤΗ SECUPAY ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ 42

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙV ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΚΑΙ ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ 43

10. ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΚΑΙ ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ 43

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ..... 44

11. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ 44

12. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 46

13. ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΗΣ ONE THREE CAPITAL..... 49

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗ ONE THREE CAPITAL ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 53

14. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ONE THREE CAPITAL..... 53

15. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ..... 53

16. ΜΕΡΙΜΝΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΣΕ ΔΙΑΡΚΗ ΒΑΣΗ..... 54

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ..... 55

17. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ONE THREE CAPITAL 55

18. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ 56

19. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΩΝ 56

20. ΑΝΑΣΤΟΛΗ Η ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΗ ΑΠΟ ΤΗ ONE THREE CAPITAL 57

21. ΘΑΝΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ 60

22. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ 61

23. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ 61

24. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 63

25. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΧΡΗΣΤΩΝ ΜΕ ΤΗ ONE THREE CAPITAL 63

26. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΥΝΟΜΙΛΙΩΝ - ΤΗΡΗΣΗ ΑΡΧΕΙΩΝ 65

27. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ 65

28. ΕΡΜΗΝΕΙΑ 67

29. ΓΛΩΣΣΑ 67

30. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 67

ΟΡΙΣΜΟΙ

Όροι και Προϋποθέσεις	Το παρόν έγγραφο
One Three Capital	Η εταιρία «One Three Capital Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών Συμμετοχικής Χρηματοδότησης». Η One Three Capital είναι Πάροχος Υπηρεσιών Συμμετοχικής Χρηματοδότησης, κατά την έννοια του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503, νομίμως αδειοδοτηθείσα από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, δυνάμει της υπ' αριθ. 2/1043/27.12.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς	Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Ελλάδας, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ιπποκράτους αρ. 3-5, ΤΚ 106 79, τηλ. επικοινωνίας: +30 2103377100.
Secupay	Ίδρυμα υπηρεσιών πληρωμών, εγγεγραμμένο στο μητρώο οντοτήτων πληρωμών της αρμόδιας εποπτικής αρχής των χρηματοοικονομικών φορέων της Γερμανίας με τον αριθμό 10126737 και εξουσιοδοτημένο στην ΕΕ για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του ως φορέας πληρωμών χωρίς μόνιμη εγκατάσταση σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Η Secupay παρεμβάλλεται σε οποιαδήποτε συναλλαγή πληρωμών σε σχέση με Κινητές Αξίες και τα Εταιρικά Μερίδια για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης, μέσω της Πλατφόρμας, σύμφωνα με τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις.
LenderKit	Εξειδικευμένος πάροχος τεχνολογίας που εδρεύει στην Εσθονία (Sepapaja tn 6, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 15551), με αριθμό εγγραφής 16535693 και είναι υπεύθυνος για τη διαμόρφωση και υλοποίηση της τεχνικής αρχιτεκτονικής της Πλατφόρμας, τη λειτουργικότητα και

	την τεχνολογική της υποστήριξη, δυνάμει σχετικής σύμβασης με τη One Three Capital.
Shufti	Η εταιρία με την επωνυμία «Shufti Pro Limited», που εδρεύει στο Ηνωμένο Βασίλειο (Coppergate House, 10 Whites Row, E1 7NF, Λονδίνο), με αριθμό εγγραφής 11039567, και έχει αναλάβει την παροχή υπηρεσιών ταυτοποίησης, μέσω της Πλατφόρμας, δυνάμει σχετικής σύμβασης με τη One Three Capital.
Πλατφόρμα	Ο ιστότοπος ovolus.com τον οποίο διαχειρίζεται η One Three Capital, για την παροχή υπηρεσιών συμμετοχικής χρηματοδότησης. Η Πλατφόρμα αποτελεί διαδικτυακό πληροφοριακό σύστημα προσβάσιμο στο κοινό, κατά την έννοια του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503.
Επενδυτής	Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο αποδέχεται τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις και υποβάλλει, μέσω της Πλατφόρμας, προσφορά για επένδυση σε έργα συμμετοχικής χρηματοδότησης, με σκοπό την απόκτηση Κινητών Αξιών ή Εταιρικών Μεριδίων για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης.
Ειδικευμένος Επενδυτής	Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που είναι επαγγελματίας επενδυτής κατά το παράρτημα ΙΙ τμήμα Ι σημείο 1), 2), 3) ή 4) της οδηγίας 2014/65/ΕΕ ή κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει λάβει την έγκριση της One Three Capital να αντιμετωπιστεί ως ειδικευμένος επενδυτής σύμφωνα με τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις.
Μη Ειδικευμένος Επενδυτής	Επενδυτής ο οποίος δεν είναι Ειδικευμένος Επενδυτής.

Κύριος του Έργου	Κάθε νομικό πρόσωπο το οποίο έχει αποδεχθεί τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις και επιδιώκει να αντλήσει χρηματοδότηση μέσω της Πλατφόρμας.
Χρήστες	Από κοινού οι Επενδυτές (ειδικευμένοι και μη) και Κύριοι του Έργου, ανεξάρτητα από το εάν διαθέτουν ενεργές επενδύσεις ή ενεργές Προσφορές, αντιστοίχως, στην Πλατφόρμα.
Έργο	Επιχειρηματική δραστηριότητα/-ες την/-ις οποία/-ες ένας Κύριος του Έργου χρηματοδοτεί ή επιδιώκει να χρηματοδοτήσει μέσω μιας Προσφοράς.
Προσφορά	Ανακοίνωση ή επικοινωνία από τη One Three Capital, διαμέσου της Πλατφόρμας, που περιέχει επαρκείς πληροφορίες για τους όρους της προσφοράς και το προσφερόμενο Έργο, ούτως ώστε να παρέχεται στον Επενδυτή η δυνατότητα να επενδύσει στο Έργο.
Λογαριασμός Χρηματοδότησης	Ηλεκτρονικό πορτοφόλι του Κυρίου του Έργου στη Secupay που συνδέεται με τον λογαριασμό του στη One Three Capital.
Δελτίο Βασικών Πληροφοριών	Έγγραφο που καταρτίζεται από τον Κύριο του Έργου που επιθυμεί να αντλήσει χρηματοδότηση, διαμέσου της Πλατφόρμας, και το οποίο πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 23 και του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2119.

Κινητές Αξίες	Μετοχές ή ομολογίες που εκδίδονται από τον Κύριο του Έργου, σύμφωνα με τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις.
Εταιρικά Μερίδια	Εταιρικά μερίδια που εκδίδονται από τον Κύριο του Έργου, σύμφωνα με τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις.
Πίνακας Ανακοινώσεων	Πίνακας ο οποίος παρέχει τη δυνατότητα στους Επενδυτές να διαφημίζουν το ενδιαφέρον τους για την αγορά και την πώληση Κινητών Αξιών και Εταιρικών Μεριδίων για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης, σύμφωνα με τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις. **Η λειτουργία του Πίνακα Ανακοινώσεων δεν είναι ακόμη διαθέσιμη στην Πλατφόρμα.**
Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1503	Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1503 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 7ης Οκτωβρίου 2020, σχετικά με τους Ευρωπαίους παρόχους υπηρεσιών συμμετοχικής χρηματοδότησης για επιχειρήσεις και την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 και της οδηγίας (ΕΕ) 2019/1937, όπως εκάστοτε ισχύει.
Εκτελεστικοί και κατ΄εξουσιοδότηση κανονισμοί του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503	Κανονισμός (ΕΕ) 2022/2111 - απαιτήσεις σχετικά με τις συγκρούσεις συμφερόντων για παρόχους υπηρεσιών συμμετοχικής χρηματοδότησης. Κανονισμός (ΕΕ) 2022/2112 — απαιτήσεις και ρυθμίσεις σχετικά με την αίτηση αδειοδότησης παρόχου υπηρεσιών συμμετοχικής χρηματοδότησης. Κανονισμός (ΕΕ) 2022/2114 — γνώσεις δυνητικών μη ειδικευμένων επενδυτών πριν από την πραγματοποίηση επένδυσης και προσομοίωση της

ικανότητάς τους να επωμιστούν ζημίες σε έργα συμμετοχικής χρηματοδότησης. Κανονισμός (ΕΕ) 2022/2116 — μέτρα και διαδικασίες σχετικά με το σχέδιο επιχειρησιακής συνέχειας των παρόχων υπηρεσιών συμμετοχικής χρηματοδότησης·

Κανονισμός 2022/2216- όσον αφορά ρυθμιστικά τεχνικά πρότυπα για τον προσδιορισμό των μέτρων και των διαδικασιών σχετικά με το σχέδιο επιχειρησιακής συνέχειας των παρόχων υπηρεσιών συμμετοχικής χρηματοδότησης

Κανονισμός (ΕΕ) 2022/2117 — απαιτήσεις, τυποποιημένοι μορφότυποι και διαδικασίες για την αντιμετώπιση καταγγελιών.

Κανονισμός (ΕΕ) 2022/2119 — πρότυπα για το δελτίο βασικών πληροφοριών για τους επενδυτές.

Κανονισμός (ΕΕ) 2022/2120 - για τον καθορισμό εκτελεστικών τεχνικών προτύπων για την εφαρμογή του κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά τα πρότυπα δεδομένων και τους μορφοτύπους, τα υποδείγματα και τις διαδικασίες για την υποβολή πληροφοριών σχετικά με έργα που χρηματοδοτούνται μέσω πλατφορμών συμμετοχικής χρηματοδότησης.

Οι παραπάνω κανονισμοί νοούνται όπως εκάστοτε ισχύουν.

Οδηγία 2015/849

Οδηγία 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ής Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες

	δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής, όπως εκάστοτε ισχύει.
Οδηγία 2014/65	Οδηγία 2014/65/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 15ης Μαΐου 2014, για τις αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και την τροποποίηση της οδηγίας 2002/92/ΕΚ και της οδηγίας 2011/61/ΕΕ, όπως εκάστοτε ισχύει.
Οδηγία 2015/2366	Οδηγία (ΕΕ) 2015/2366 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Νοεμβρίου 2015 σχετικά με υπηρεσίες πληρωμών στην εσωτερική αγορά, την τροποποίηση των οδηγιών 2002/65/ΕΚ, 2009/110/ΕΚ και 2013/36/ΕΕ και του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1093/2010 και την κατάργηση της οδηγίας 2007/64/ΕΚ, όπως εκάστοτε ισχύει.
Οδηγία 2014/49/ΕΕ	Οδηγία 2014/49/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 16ης Απριλίου 2014, περί των συστημάτων εγγύησης των καταθέσεων.
Οδηγία 97/9/ΕΚ	Οδηγία 97/9/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 3ης Μαρτίου 1997 σχετικά με τα συστήματα αποζημίωσης των επενδυτών.
Ν. 4557/2018	«Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας

	(ενσωμάτωση της Οδηγίας 2015/849/ΕΕ) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 139).
Ν. 4548/2018	«Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ Α’ 104).
Ν. 4072/2012	«Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος - Νέα εταιρική μορφή - Σήματα - Μεσίτες Ακινήτων - Ρύθμιση θεμάτων ναυτιλίας, λιμένων και αλιείας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α’ 86).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1.1. Το παρόν έγγραφο έχει ως σκοπό να ρυθμίσει τους όρους και τις προϋποθέσεις που διέπουν τη σχέση μεταξύ της «**ONE THREE CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**» (εφεξής «**One Three Capital**») με τους Επενδυτές, και τους Κυρίους του Έργου (εφεξής καλούμενοι από κοινού**: «Χρήστες»**), όπως οι όροι αυτοί ορίζονται παραπάνω, σε σχέση με:

1.1.1.Τις προϋποθέσεις εγγραφής και πρόσβασης των Χρηστών στην Πλατφόρμα, η οποία λειτουργεί μέσω του ιστοτόπου ovolus.com.
1.1.2. Τις παρεχόμενες από τη One Three Capital υπηρεσίες συμμετοχικής χρηματοδότησης, με σκοπό τη συμμετοχή των Επενδυτών σε επιχειρήσεις, ιδίως μικρομεσαίες και νεοφυείς εταιρίες (SMEs και Start-ups) καθώς και σε επιχειρήσεις που έχουν ως σκοπό την απόκτηση ακινήτων που δημοσιεύονται στην Πλατφόρμα.
1.1.3. Τις υπηρεσίες που παρέχει η One Three Capital στους Κυρίους του Έργου για τη δημοσίευση και προώθηση Προσφορών μέσω της Πλατφόρμας.

1.2. Κατά τα λοιπά, η σχέση μεταξύ των Επενδυτών και του Κυρίου του Έργου ρυθμίζεται από τους όρους των σχετικών πληροφοριακών εγγράφων τεκμηρίωσης που διέπουν την εκάστοτε Προσφορά, τα οποία θα περιλαμβάνουν, όπου απαιτείται, τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις.

1.3. Με την αποδοχή των παρόντων Όρων και Προϋποθέσεων, ο Χρήστης αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αμετάκλητα το καθεστώς χρήσης της Πλατφόρμας, συμπεριλαμβανομένης της εφαρμογής:

i. των χρεώσεων, τελών και πάσης φύσεως εξόδων που επιβάλλει η One Three Capital στους Χρήστες για τις παρεχόμενες υπηρεσίες.
ii. του καθεστώτος ευθύνης που προβλέπεται στο παρόν έγγραφο.
iii. οποιωνδήποτε υποχρεώσεων απορρέουν από τη χρήση της Πλατφόρμας και τη συμμετοχή του Χρήστη σε αυτήν ως εγγεγραμμένος Επενδυτής ή Κύριος του Έργου.
iv. των όρων και προϋποθέσεων του συνεργαζόμενου παρόχου υπηρεσιών πληρωμών Secupay, όπως εκάστοτε ισχύουν, που είναι διαθέσιμοι στον σύνδεσμο: https://secupay.com/en/
v. των όρων και προϋποθέσεων του συνεργαζόμενου παρόχου υπηρεσιών ταυτοποίησης Shufti, όπως εκάστοτε ισχύουν, που είναι διαθέσιμοι στον σύνδεσμο: https://shuftipro.com/terms-and-conditions/.

1.4. Οι παρόντες Όροι και Προϋποθέσεις δεν δημιουργούν σχέση αντιπροσώπευσης, συνεταιρισμού, κοινοπραξίας ή εργασιακή σχέση μεταξύ της One Three Capital και του Χρήστη.

1.5. Οι παρόντες Όροι και Προϋποθέσεις, οι όροι χρήσης της Πλατφόρμας, η πολιτική απορρήτου, τυχόν ειδικοί όροι που αποδέχεται ο Χρήστης κατά την εγγραφή του ή τη συμμετοχή του σε μία ή περισσότερες Προσφορές μέσω της Πλατφόρμας, καθώς και οποιαδήποτε γενική ή ειδική εντολή, έγγραφο ή συμφωνία που έχει υπογραφεί, θα υπογραφεί ή άλλως εγκριθεί από τον Χρήστη, συνιστούν ενιαία και αδιαίρετη σύμβαση και αποτελούν τη συνολική συμφωνία μεταξύ του Χρήστη και της One Three Capital, αντικαθιστώντας τυχόν προηγούμενες δεσμεύσεις και συμφωνίες μεταξύ των μερών. Διευκρινίζεται ότι οι παρόντες Όροι και Προϋποθέσεις είναι διαθέσιμοι στον Χρήστη προς ανάγνωση και λήψη σε σταθερό μέσο.

1.6. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν, σε περίπτωση σύγκρουσης μεταξύ οποιωνδήποτε όρων των παρόντων Όρων και Προϋποθέσεων και όρων που περιλαμβάνονται σε οποιαδήποτε γενική ή ειδική εντολή, έγγραφο ή συμφωνία που έχει υπογραφεί ή άλλως εγκριθεί από τον Χρήστη, οι διατάξεις των ειδικών συμβατικών κειμένων θα υπερισχύουν, έναντι του παρόντος εγγράφου.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1503, η One Three Capital ενημερώνει τους Χρήστες για τα ακόλουθα:

2.1. Γενικές πληροφορίες

2.1.1. Η εταιρία «ONE THREE CAPITAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ» έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, οδός Σιφναίων Αγγειοπλαστών αρ. 21, ΤΚ 15125, Ελλάδα, διαθέτει Αριθμό Φορολογικό Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 802563771 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 178674907000.

2.1.2. Η One Three Capital είναι πάροχος υπηρεσιών συμμετοχικής χρηματοδότησης, κατά την έννοια του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503, νομίμως αδειοδοτηθείσα από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της Ελλάδας, δυνάμει της υπ' αριθμ. 2/1043/27.12.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της. Ειδικότερα, η One Three Capital διαθέτει άδεια για την παροχή των εξής υπηρεσιών:

2.1.2.1. Τοποθέτηση χωρίς δέσμευση ανάληψη[1] κινητών αξιών ή εταιρικών μεριδίων για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης που εκδίδουν οι Κύριοι του Έργου και η λήψη και διαβίβαση εντολών[2] των Επενδυτών, σε σχέση με τις εν λόγω κινητές αξίες ή εταιρικά μερίδια για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις.

[1] Όπως αναφέρεται στο παράρτημα Ι, τμήμα Α σημείο 7 της οδηγίας 2014/65/ΕΕ.
[2] Όπως αναφέρεται στο παράρτημα Ι, τμήμα Α σημείο 1 της οδηγίας 2014/65/ΕΕ.

2.1.2.2. Λειτουργία πίνακα ανακοινώσεων, κατά την έννοια του άρθρου 25 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο 7 του παρόντος.

2.1.3. Η One Three Capital είναι ιδιοκτήτρια της Πλατφόρμας, της οποίας το όνομα διαδικτυακού τομέα (domain name) είναι www.ovolus.com. Η Πλατφόρμα βασίζεται σε πιστοποιημένο πρότυπο ανάπτυξης εφαρμογών συμμετοχικής χρηματοδότησης (crowdfunding), μέσω σχετικής σύμβασης συνεργασίας μεταξύ της One Three Capital και του εξειδικευμένου παρόχου τεχνολογίας LenderKit, που εδρεύει στην Εσθονία (Sepapaja tn 6, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 15551). Οι πληροφορίες και το περιεχόμενο που περιλαμβάνονται στην Πλατφόρμα αποτελούν πνευματική και βιομηχανική ιδιοκτησία της One Three Capital. Απαγορεύεται αυστηρά, χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της One Three Capital, η απόκτηση, αναπαραγωγή, διανομή, μεταβίβαση, τροποποίηση, εκμετάλλευση ή δημόσια επικοινωνία των εν λόγω πληροφοριών και περιεχομένου για οποιαδήποτε χρήση διαφορετική από αυτήν που προβλέπεται στους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις.

2.1.4. Η One Three Capital δημοσιεύει στην Πλατφόρμα της Έργα, στα οποία οι Επενδυτές μπορούν να παρέχουν χρηματοδότηση σε έναν Κύριο του Έργου, με σκοπό τη χρηματοδότηση επιχειρήσεων, ιδίως μικρομεσαίων και νεοφυών εταιριών (SMEs και Start-ups), ή και τη χρηματοδότηση εταιριών με σκοπό την απόκτηση ακινήτων.

2.1.5. Η One Three Capital δεν είναι εταιρία παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, ίδρυμα παροχής υπηρεσιών πληρωμών ή πιστωτικό ίδρυμα. Ως εκ τούτου:

- **οι παρεχόμενες από τη One Three Capital υπηρεσίες συμμετοχικής χρηματοδότησης δεν καλύπτονται από το σύστημα εγγύησης των καταθέσεων που θεσπίζεται σύμφωνα με την οδηγία 2014/49/ΕΕ.**
- **οι Κινητές Αξίες και τα Εταιρικά Μερίδια που αποκτώνται μέσω της Πλατφόρμας δεν καλύπτονται από το σύστημα αποζημίωσης των επενδυτών που θεσπίζεται σύμφωνα με την οδηγία 97/9/ΕΚ.**
- **οι πληροφορίες που δημοσιεύονται στην Πλατφόρμα σχετικά με τις Προσφορές δεν συνιστούν επενδυτικές συμβουλές, αλλά έχουν χαρακτήρα γενικών εμπορικών ανακοινώσεων.**

2.1.6. Κάθε απόφαση που λαμβάνει ο Χρήστης αποτελεί ενημερωμένη και ανεξάρτητη απόφαση και δεν βασίζεται σε οποιαδήποτε σύμβαση ή σχέση μεταξύ αυτού και της One Three Capital, ή σύσταση της One Three Capital. Η One Three Capital δεν παρέχει επενδυτικές, νομικές, φορολογικές ή οποιουδήποτε άλλου είδους συμβουλές σχετικά με τις Προσφορές ή/και τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται μέσω της Πλατφόρμας και αφορούν Κινητές Αξίες ή Εταιρικά Μερίδια για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης. Οποιαδήποτε πληροφορία παρέχεται στην Πλατφόρμα, συμπεριλαμβανομένων εγγράφων και δεδομένων που αφορούν

Προσφορές, δεν συνιστά επενδυτική σύσταση ή προτροπή για την πραγματοποίηση επένδυσης. Ο Επενδυτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την αξιολόγηση των διαθέσιμων στην Πλατφόρμα Προσφορών και την τελική λήψη αποφάσεων και οφείλει να απευθύνεται σε εξειδικευμένο οικονομικό, νομικό ή φορολογικό σύμβουλο πριν από οποιαδήποτε επένδυση. Η One Three Capital συνιστά στον Χρήστη να μελετά προσεκτικά όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες που αφορούν τις υπηρεσίες συμμετοχικής χρηματοδότησης που παρέχει, καθώς και τα Έργα που είναι εκάστοτε διαθέσιμα στην Πλατφόρμα, πριν την πραγματοποίηση οποιασδήποτε επένδυσης μέσω αυτής.

2.1.7. Πριν τη δημοσίευση οποιασδήποτε Προσφοράς στην Πλατφόρμα, η One Three Capital αξιολογεί με δέουσα επιμέλεια τον αντίστοιχο Κύριο του Έργου και το συγκεκριμένο Έργο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503, των εκτελεστικών και κατ΄ εξουσιοδότηση αυτού Κανονισμών της ΕΕ και τον όρο 15 του παρόντος. Ωστόσο, οι πληροφορίες που δημοσιεύονται στην Πλατφόρμα σχετικά με τις Προσφορές δεν έχουν εγκριθεί ad hoc από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ή άλλον εποπτικό φορέα.

2.1.8. Η One Three Capital δεν έχει εξετάσει ούτε εγκρίνει καμία πληροφορία σχετικά με το Έργο ή την Προσφορά, πέραν των πληροφοριακών εγγράφων τεκμηρίωσης που αναφέρονται στον όρο 4.4. του παρόντος. Έγγραφα ή πληροφορίες που δεν είναι διαθέσιμα μέσω των ειδικών πεδίων κάθε επιμέρους Προσφοράς στην Πλατφόρμα, στα οποία αναρτώνται τα επίσημα πληροφοριακά έγγραφα του Έργου ή της Προσφοράς, συνιστούν «μεμονωμένες επικοινωνίες» μεταξύ του Κυρίου του Έργου και του Επενδυτή, της One Three Capital απαλλασσόμενης από κάθε σχετική ευθύνη. Ομοίως, έγγραφα ή πληροφορίες που διατίθενται εκτός των ανωτέρω πεδίων της Πλατφόρμας, όπως ενδεικτικά έγγραφα στην ιστοσελίδα του Κυρίου του Έργου, ενημερώσεις μέσω ενημερωτικών ροών (newsfeed) της Πλατφόρμας, προφίλ σε μέσα κοινωνικής δικτύωσης ή άλλες πηγές, δεν αποτελούν μέρος της Προσφοράς. Η One Three Capital δεν ευθύνεται για πληροφορίες που παρέχονται στο newsfeed της Πλατφόρμας ή για έγγραφα και λοιπά στοιχεία σχετικά με το Έργο ή την Προσφορά που δεν περιλαμβάνονται στην ως άνω τεκμηρίωση. Το περιεχόμενο των ενημερωτικών ροών της Πλατφόρμας προορίζεται αποκλειστικά για ενημερωτικούς σκοπούς. Η One Three Capital δεν υποχρεούται να το επικαιροποιεί και διατηρεί το δικαίωμα να το τροποποιεί ή να το διαγράφει οποτεδήποτε, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του Χρήστη.

2.1.9. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται μεταξύ των Επενδυτών και των Κυρίων του Έργου, σε σχέση με τις Προσφορές, οι οποίες διατάσσονται μέσω της Πλατφόρμας, εξωτερικεύονται στον πάροχο υπηρεσιών πληρωμών Secupay, ίδρυμα υπηρεσιών πληρωμών με έδρα τη Γερμανία (Goethestraße 6, 01896 Pulsnitz), εγγεγραμμένο στο μητρώο οντοτήτων πληρωμών της αρμόδιας εποπτικής αρχής των

χρηματοοικονομικών φορέων της Γερμανίας (Federal Financial Supervisory Authority ή στα γερμανικά: «Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht»/BaFin) με τον αριθμό (BaFin-ID) 10126737 και εξουσιοδοτημένο στην ΕΕ για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της ως φορέας πληρωμών χωρίς μόνιμη εγκατάσταση, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

2.1.10. Ο Κύριος του Έργου, κατά τη διαδικασία εγγραφής του στην Πλατφόρμα, θα πρέπει να προχωρήσει στο άνοιγμα ενός λογαριασμού πληρωμών (ηλεκτρονικό πορτοφόλι που συνδέεται με τον λογαριασμό One Three Capital) στη Secupay (εφεξής καλούμενος ως «Λογαριασμός Χρηματοδότησης»)και να ορίσει έναν τραπεζικό λογαριασμό που θα είναι συνδεδεμένος με τον ως άνω Λογαριασμό Χρηματοδότησης. Οι Κύριοι του Έργου υποχρεούνται να παρέχουν στη One Three Capital οποιαδήποτε αναγκαία πληροφορία για το άνοιγμα του Λογαριασμού Χρηματοδότησης. Σε κάθε περίπτωση, η σχέση μεταξύ του Κυρίου του Έργου και της Secupay είναι ανεξάρτητη από τη σχέση μεταξύ του Κυρίου του Έργου και της One Three Capital, χωρίς να θίγεται ό,τι προβλέπεται στο Κεφάλαιο ΙΙΙ των Όρων και Προϋποθέσεων του παρόντος. Ο Κύριος του Έργου δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έχει πραγματοποιήσει όλους τους ελέγχους, τις μελέτες και τις αναλύσεις πριν αποφασίσει να ανοίξει λογαριασμό πληρωμών στη Secupay. Η One Three Capital δεν φέρει καμία ευθύνη για καθυστερήσεις, σφάλματα, ή παραβιάσεις της Secupay, κατά την παροχή των υπηρεσιών πληρωμών. Επίσης, ο Κύριος του Έργου αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι για τη δημιουργία λογαριασμού του στην Πλατφόρμα, ενδέχεται να απαιτηθεί η ολοκλήρωση της ταυτοποίησής του από την εταιρία Shufti Pro Limited, που εδρεύει στο Ηνωμένο Βασίλειο (Coppergate House, 10 Whites Row, E1 7NF, Λονδίνο), σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της τελευταίας. Στην περίπτωση αυτή, εφαρμόζονται αναλόγως όσα προβλέπονται στον όρο 2.1.11. του παρόντος, στο βαθμό που έχουν εφαρμογή κατά τη διαδικασία ταυτοποίησης του Κυρίου του Έργου.

2.1.11. Ο Επενδυτής, κατά τη διαδικασία εγγραφής του στην Πλατφόρμα, υπόκειται σε ταυτοποίηση από την Shufti, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της τελευταίας. Για την ολοκλήρωση της εγγραφής ο Επενδυτής οφείλει να δηλώσει τραπεζικό λογαριασμό του οποίου είναι δικαιούχος και να επιλέξει τρόπο πληρωμής, ήτοι είτε διατραπεζική συναλλαγή είτε χρήση πιστωτικής ή χρεωστικής κάρτα, δηλώνοντας, παράλληλα, τα αντίστοιχα στοιχεία. Τα εν λόγω μέσα πληρωμής θα χρησιμοποιούνται, κατά περίπτωση, για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης, μέσω της Πλατφόρμας. Υπό την προϋπόθεση της επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας ταυτοποίησης του Επενδυτή και της διαδικασίας εγγραφής του στην Πλατφόρμα, καθώς και εντός των ορίων και υπό την επιφύλαξη τήρησης όλων των λοιπών Όρων και Προϋποθέσεων του παρόντος, περιλαμβανομένων πρόσθετων απαιτήσεων για μη ειδικευμένους επενδυτές ή άλλες επιμέρους ρυθμίσεις που προβλέπονται στο παρόν, τα επενδυόμενα κεφάλαια θα κατατίθενται από τραπεζικό

λογαριασμό ή την πιστωτική ή χρεωστική κάρτα κατά περίπτωση, στον Λογαριασμό Χρηματοδότησης και θα διοχετεύονται απευθείας στον Κύριο του Έργου, κατόπιν εντολής της One Three Capital, σύμφωνα με το Κεφάλαιο ΙΙΙ του παρόντος. Ο Επενδυτής δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έχει κατανοήσει πλήρως τους όρους και προϋποθέσεις της Shufti, οι οποίοι διέπουν την ταυτοποίησή του, αναγνωρίζει, δε, ότι η πλήρης και επιτυχής ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής καθώς και η δήλωση σχετικού τραπεζικού λογαριασμού αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την επένδυση σε έργα συμμετοχικής χρηματοδότησης, μέσω της Πλατφόρμας. Στο πλαίσιο αυτό, ο Επενδυτής δεσμεύεται να προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και να προβεί σε όλες τις ενέργειες που είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας ταυτοποίησης από τη Shufti. Σε περίπτωση που ο Επενδυτής καθυστερήσει στην προσκόμιση των απαιτούμενων στοιχείων ή, για οποιονδήποτε λόγο, η διαδικασία ταυτοποίησης ή εγγραφής δεν ολοκληρωθεί, ο Επενδυτής αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι δεν θα είναι δυνατή η συμμετοχή του σε έργα συμμετοχικής χρηματοδότησης. Η επαλήθευση της ταυτότητας του Επενδυτή μπορεί να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε στιγμή, κατόπιν αιτήματος της Shufti ή/και της One Three Capital. Στο ίδιο πλαίσιο, η Shufti ή/και η One Three Capital μπορεί να απαιτήσει από εγγεγραμμένους Επενδυτές την επικαιροποίηση των εγγράφων ταυτοποίησης ή/και του δηλωθέντος τραπεζικού λογαριασμού για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης. Ο Επενδυτής απαλλάσσει πλήρως τη One Three Capital από κάθε ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία, θετική ή αποθετική, διαφυγόντα κέρδη, ή οποιασδήποτε άλλης οικονομικής ή άλλης σχετικής ζημίας που προκύψει συνεπεία της καθυστέρησης ή της μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας ταυτοποίησης από την Shufti.

2.2. Προειδοποιήσεις κινδύνου

2.2.1. Ο Επενδυτής, αποδεχόμενος τους Όρους και Προϋποθέσεις του παρόντος, αναγνωρίζει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έχει ενημερωθεί πλήρως από τη One Three Capital αναφορικά με τους κινδύνους που συνεπάγεται η πραγματοποίηση επενδύσεων μέσω της Πλατφόρμας, όπως:

- **Ο κίνδυνος ολικής ή μερικής απώλειας του επενδυόμενου κεφαλαίου**
- **Ο κίνδυνος μη επίτευξης των αναμενόμενων αποδόσεων**
- **Ο κίνδυνος ρευστότητας της επένδυσης**

2.2.2. Πριν από τη λήψη οποιασδήποτε επενδυτικής απόφασης, ο Επενδυτής οφείλει να αξιολογήσει προσεκτικά το επιλεγμένο Έργο, όλους τους σχετικούς επενδυτικούς κινδύνους, καθώς και να μελετήσει το σύνολο των διαθέσιμων πληροφοριών και των σχετικών πληροφοριακών εγγράφων τεκμηρίωσης που διέπει/-ουν την εκάστοτε Προσφορά στην οποία προτίθεται να επενδύσει, είτε ιδίοις μέσοις είτε με τη συνδρομή ανεξάρτητου συμβούλου. Πριν από την πραγματοποίηση οποιασδήποτε επένδυσης μέσω της Πλατφόρμας, συνίσταται στον Επενδυτή να παράσχει πλήρεις και επικαιροποιημένες πληροφορίες σε σχέση με την επενδυτική του εμπειρία, το

επίπεδο γνώσεων του, τις προτιμήσεις του ως προς τη βιωσιμότητα και, την ικανότητά του να αναλάβει επενδυτικό κίνδυνο, συμπληρώνοντας το ερωτηματολόγιο καταλληλότητας του όρου 5.1.2, το οποίο διατίθεται στην Πλατφόρμα για τον σκοπό αυτό. Επίσης, ο Επενδυτής θα πρέπει υποχρεωτικά να προβεί σε προσομοίωση της ικανότητάς του να επωμίζεται ζημίες, χρησιμοποιώντας το ειδικό διαδικτυακό εργαλείο υπολογισμού του όρου 5.1.1. Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, ωστόσο, ο Επενδυτής αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι οι επενδύσεις μέσω της Πλατφόρμας ενέχουν σημαντικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των εξής:

(α) Κίνδυνος απώλειας κεφαλαίου:

Η επένδυση δεν προστατεύεται και υπάρχει πιθανότητα απώλειας του συνόλου του επενδυόμενου κεφαλαίου. Δεν παρέχεται καμία εγγύηση απόδοσης.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας:

Η επένδυση ενδέχεται να μην μπορεί να ρευστοποιηθεί εύκολα ή άμεσα. Συνήθως δεν υφίσταται δευτερογενής αγορά και ο Επενδυτής μπορεί να χρειαστεί να αναμένει για μεγάλο χρονικό διάστημα έως την επιστροφή κεφαλαίου ή απόδοσης.

(γ) Κίνδυνος μη επίτευξης αποδόσεων:

Οποιαδήποτε προβλεπόμενη ή στοχευόμενη απόδοση αποτελεί εκτίμηση και όχι εγγύηση. Εισοδήματα ή κέρδη μπορεί να είναι χαμηλότερα των αναμενομένων ή να μην πραγματοποιηθούν. Διανομές ενδέχεται να καθυστερήσουν, να μειωθούν ή να μην πραγματοποιηθούν.

(δ) Κίνδυνος αγοράς ακινήτων:

Η αξία ακινήτων μπορεί να μειωθεί λόγω οικονομικών συνθηκών, μεταβολών επιτοκίων ή τοπικών παραγόντων αγοράς, γεγονός που ενδέχεται να οδηγήσει σε απώλεια κεφαλαίου.

(ε) Κίνδυνος έργου ή ανάπτυξης:

Έργα ενδέχεται να αντιμετωπίσουν καθυστερήσεις, υπερβάσεις κόστους, αδειοδοτικά ζητήματα ή λειτουργικές δυσκολίες, οι οποίες μπορεί να μειώσουν σημαντικά ή να εξαλείψουν την αναμενόμενη απόδοση.

(στ) Κίνδυνος διαχειριστή ή αναδόχου έργου:

Η απόδοση της επένδυσης εξαρτάται από τον φορέα υλοποίησης ή διαχείρισης. Ανεπαρκής διαχείριση, οικονομική δυσχέρεια ή πλημμελής συμπεριφορά ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά το αποτέλεσμα.

(ζ) Κίνδυνος μόχλευσης:

Τα Έργα ενδέχεται να χρηματοδοτούνται με δανεισμό. Σε περίπτωση αδυναμίας εξυπηρέτησης δανειακών υποχρεώσεων, οι δανειστές ικανοποιούνται κατά προτεραιότητα έναντι των επενδυτών.

(η) Περιορισμένος έλεγχος επενδυτή:

Ο μη εξειδικευμένος επενδυτής δεν έχει ουσιαστική δυνατότητα παρέμβασης ή ελέγχου σε αποφάσεις διαχείρισης, χρηματοδότησης ή χρονισμού εξόδου από την επένδυση.

(θ) Φορολογικοί και κανονιστικοί κίνδυνοι:

Μεταβολές στη φορολογική ή κανονιστική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την απόδοση της επένδυσης.

(ι) Κίνδυνος παύσης λειτουργίας Πλατφόρμας:

Σε περίπτωση διακοπής λειτουργίας της Πλατφόρμας, ο Επενδυτής ενδέχεται να μην έχει πλέον πρόσβαση στο περιβάλλον διαχείρισης επενδύσεων ή σε υπηρεσίες υποστήριξης. Παρότι υφίσταται σχέδιο επιχειρησιακής συνέχειας, αυτό μπορεί να μην καλύπτει όλες τις ενέργειες που απαιτούνται για την προστασία ή ανάκτηση επενδύσεων, και ο Επενδυτής ενδέχεται να χρειαστεί να ενεργήσει αυτοτελώς έναντι του φορέα του Έργου.

(ια) Κίνδυνος πρόσθετων εξόδων:

Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμών, αθέτησης υποχρεώσεων ή οικονομικών δυσχερειών του φορέα Έργου, ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετα έξοδα (ενδεικτικά δικαστικά, νομικά, είσπραξης απαιτήσεων ή εκπροσώπησης επενδυτών), τα οποία μπορεί να βαρύνουν εν όλω ή εν μέρει τον Επενδυτή.

(ιβ) Περιορισμός ενεργειών της Πλατφόρμας:

Η Πλατφόρμα δεν υποχρεούται να κινεί δικαστικές ή εξώδικες διαδικασίες για λογαριασμό Επενδυτών, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά στους όρους συμμετοχικής χρηματοδότησης συγκεκριμένου Έργου.

(ιγ) Κίνδυνος μη ολοκλήρωσης χρηματοδότησης:

Εάν ένα Έργο δεν συγκεντρώσει το απαιτούμενο ποσό χρηματοδότησης εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, ενδέχεται να μην υλοποιηθεί και η επένδυση να μην πραγματοποιηθεί ή να ακυρωθεί σύμφωνα με τους όρους συμμετοχικής χρηματοδότησης του εκάστοτε Έργου.

Η συγκεκριμένη κατηγορία επενδύσεων ενδέχεται να μην είναι κατάλληλη για Επενδυτές που:

- δεν μπορούν να αντέξουν οικονομικά ενδεχόμενη απώλεια κεφαλαίου,

- χρειάζονται πρόσβαση στα κεφάλαιά τους σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα,
- ή δεν κατανοούν πλήρως τους σχετικούς κινδύνους.

Η επένδυση μέσω της Πλατφόρμας, ιδίως σε έργα που αφορούν ακίνητα ή συμμετοχικά σχήματα, θεωρείται επένδυση υψηλού κινδύνου και δεν είναι κατάλληλη για όλους τους ιδιώτες επενδυτές. Ο Επενδυτής δύναται να απωλέσει μέρος ή το σύνολο του επενδυόμενου ποσού.

Ο Επενδυτής δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση, κατανόησε πλήρως και αποδέχεται τους ανωτέρω κινδύνους πριν από την πραγματοποίηση οποιασδήποτε επένδυσης μέσω της Πλατφόρμας.

2.2.3. Η One Three Capital δεν εγγυάται την τήρηση των όρων συμμετοχικής χρηματοδότησης από τον εκάστοτε Κύριο του Έργου, την επιτυχή συγκέντρωση του ποσού-στόχου κάθε Προσφοράς, την υλοποίησή της, ούτε την επίτευξη συγκεκριμένης θετικής απόδοσης από την επένδυση. Η εγγραφή του Επενδυτή στην Πλατφόρμα και η δέσμευσή του για τη συμμετοχή του στα Έργα δεν συνιστούν, σε καμία περίπτωση, διαβεβαίωση ή εγγύηση εκ μέρους της One Three Capital αναφορικά με τα ανωτέρω. Αντίστοιχα, η δημοσίευση Έργου στην Πλατφόρμα δεν συνιστά εγγύηση ή διαβεβαίωση εκ μέρους της One Three Capital έναντι του Κυρίου του Έργου ως προς τη συγκέντρωση του ποσού-στόχου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙ
ΟΡΟΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ

3. ΟΡΟΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΧΡΗΣΤΩΝ – ΚΟΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΚΥΡΙΟΥΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

3.1. Η πρόσβαση στην Πλατφόρμα είναι ελεύθερη, εκτός από τις περιοχές όπου απαιτείται κωδικός πρόσβασης, ο οποίος θα επιλεγεί από τον Χρήστη κατά τη διαδικασία εγγραφής, με την επιφύλαξη ότι ο κωδικός αυτός μπορεί να τροποποιηθεί στο μέλλον με πρωτοβουλία του Χρήστη ή/και της One Three Capital. Για να αποκτήσει πρόσβαση στις περιοχές που είναι για εγγεγραμμένους χρήστες, ο Χρήστης πρέπει να ακολουθήσει τη διαδικασία εγγραφής, όπως αυτή περιγράφεται στον όρο 3.2.

3.2. Για την εγγραφή του Χρήστη στην Πλατφόρμα, ο Χρήστης υποχρεούται:

3.2.1. να καταχωρίσει το email του, ένα όνομα χρήστη καθώς και έναν προσωπικό και μοναδικό κωδικό πρόσβασης,

3.2.2.να αποδεχθεί την Πολιτική Απορρήτου της One Three Capital και τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις,

3.2.3. να υποβάλει τα αναγκαία έγγραφα ταυτοποίησης στα αντίστοιχα πεδία της Πλατφόρμας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Secupay.

3.2.4. να ολοκληρώσει, εφόσον του ζητηθεί, μέσω της Πλατφόρμας, τη διαδικασία ταυτοποίησης που διενεργείται από τη Shufti, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που διέπουν τις υπηρεσίες της.

Η ολοκλήρωση της διαδικασίας εγγραφής στην Πλατφόρμα τελεί υπό την αίρεση της επιτυχούς ταυτοποίησης του Χρήστη από τη Secupay, και, κατά περίπτωση, της Shufti, κατά τα προβλεπόμενα στους όρους και τις προϋποθέσεις που διέπουν τις υπηρεσίες των ανωτέρω παρόχων και σύμφωνα με τα οριζόμενα στους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις.

3.3. Στην περίπτωση που ο Επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο, το εν λόγω νομικό πρόσωπο υποχρεούται να δηλώσει ρητά στη One Three Capital το πρόσωπο ή τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να παρέχουν εντολές για την πραγματοποίηση συναλλαγών για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο ΙΙΙ. Επιπλέον, για την ομαλή και τακτική διενέργεια των συναλλαγών συμμετοχικής χρηματοδότησης, μέσω της Πλατφόρμας, ο Χρήστης-νομικό πρόσωπο δηλώνει ότι αποδέχεται να ανακοινώνει γραπτώς και αμελλητί στη One Three Capital κάθε μεταβολή της επωνυμίας του, της διευθύνσεως ή έδρας του, καθώς και την ανάκληση ή μεταβολή της εξουσίας εκπροσώπησής του, ιδίως της πληρεξουσιότητας που έχει χορηγηθεί, με δήλωσή του προς τη One Three Capital. Αυτή η υποχρέωση ανακοινώσεως ισχύει ακόμα και εάν η χορήγηση εξουσίας εκπροσώπησης ή αντιπροσώπευσης δημοσιεύεται ή καταχωρείται σε δημόσια μητρώα ή έντυπα και η ανάκληση ή μεταβολή υπόκειται και αυτή ομοίως σε δημοσίευση ή καταχώρηση. Κάθε πράξη της One Three Capital προς τον εκπρόσωπο ή αντιπρόσωπο του νομικού προσώπου λογίζεται έγκυρη, εφόσον δεν της έχει ανακοινωθεί εγγράφως τυχόν ανάκληση ή μεταβολή της εκπροσώπησης ή αντιπροσώπευσης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε διαφωνίας σχετικά με την παροχή εντολών για την πραγματοποίηση συναλλαγών ή οποιοδήποτε άλλο ζήτημα έναντι της One Three Capital, η τελευταία διατηρεί το δικαίωμα να τερματίσει τη λειτουργία του λογαριασμού του νομικού προσώπου στην Πλατφόρμα έως την τελική επίλυση της διαφοράς ή/και να διαγράψει τον λογαριασμό σύμφωνα με τον όρο 20 του παρόντος. Επιπλέον, το νομικό πρόσωπο αναλαμβάνει την υποχρέωση να γνωστοποιεί στη One Three Capital οποιαδήποτε σημαντική μεταβολή που το αφορά, όπως ενδεικτικά μεταβολή εταιρικού τύπου, συγχώνευση, υποβολή αίτησης για κήρυξη σε πτώχευση ή θέση του σε αναγκαστική διαχείριση ή νομικό καθεστώς με αντίστοιχες νομικές συνέπειες.

3.4. Κατά τα λοιπά, για τη δημιουργία λογαριασμού στην Πλατφόρμα, εφαρμόζονται οι όροι 4 και 5 (για τους Επενδυτές) και ο όρος 6 (για τους Κυρίους του Έργου) των παρόντων Όρων και Προϋποθέσεων.

3.5. Οι Χρήστες, για να γίνουν αποδεκτοί από τη One Three Capital είτε ως Επενδυτές είτε ως Κύριοι του Έργου θα πρέπει να είναι νομικά πρόσωπα που έχουν συσταθεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, υπό την προϋπόθεση ότι η One Three Capital έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία του άρθρου 18 του Κανονισμού 2020/1503, ή να είναι φυσικά πρόσωπα, άνω των 18 ετών, με φορολογική κατοικία στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

υπό την προϋπόθεση ότι η One Three Capital έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία του άρθρου 18 του Κανονισμού 2020/1503.

3.6. Η επιτυχής εγγραφή του Κυρίου του Έργου στην Πλατφόρμα τελεί υπό την προϋπόθεση της ολοκλήρωσης και επιτυχούς διεκπεραίωσης της διαδικασίας ελέγχου στο πλαίσιο της Οδηγίας 2015/849 και του εκάστοτε ισχύοντος νομοθετικού και κανονιστικού πλαισίου για την πρόληψη της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας (εφεξής: **«ΞΧ/ΧΤ»**). Η One Three Capital έχει αναθέσει την επαλήθευση της ταυτότητας των Κυρίων του Έργου και τη διενέργεια ελέγχου ΞΧ/ΧΤ στην οντότητα που παρέχει τις υπηρεσίες πληρωμών (Secupay). Για τον σκοπό αυτό, ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να παρέχει στη Secupay ή/και στη One Three Capital όλα τα απαραίτητα έγγραφα, όπως αυτά καθορίζονται στην Οδηγία (ΕΕ) 2015/849 και το εκάστοτε εφαρμοστέο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο (π.χ. ταυτότητα, εκκαθαριστικό σημείωμα, λογαριασμό κοινής ωφέλειας). Ο Κύριος του Έργου δηλώνει και αποδέχεται ότι η μη προσκόμιση ή η ελλιπής προσκόμιση των εγγράφων που απαιτούνται από την Οδηγία 2015/849 και το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο ΞΧ/ΧΤ συνεπάγεται την αδυναμία ολοκλήρωσης του σχετικού ελέγχου από τη Secupay. Ως εκ τούτου, δεν καθίσταται δυνατό το άνοιγμα Λογαριασμού Χρηματοδότησης στο σύστημα της Secupay και, κατ' επέκταση, η εγγραφή του Κυρίου του Έργου στην Πλατφόρμα. Η επαλήθευση της ταυτότητας του Κυρίου του Έργου μπορεί να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε στιγμή, κατόπιν αιτήματος της Secupay ή/και της One Three Capital. Στο ίδιο πλαίσιο, η Secupay ή/και η One Three Capital μπορεί να απαιτήσουν από εγγεγραμμένους Κυρίους του Έργου την επικαιροποίηση των εγγράφων ταυτοποίησης. Με την αποδοχή των παρόντων Όρων και Προϋποθέσεων, ο Κύριος του Έργου αποδέχεται ότι το άνοιγμα Λογαριασμού Χρηματοδότησης η μεταφορά ή ανάληψη χρημάτων από/στον εν λόγω λογαριασμό μπορεί να μην πραγματοποιηθούν ή να ανασταλούν έως ότου ολοκληρωθεί η διαδικασία ΞΧ/ΧΤ. Η One Three Capital δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημία του Κυρίου του Έργου που προκαλείται εξ ολοκλήρου ή εν μέρει από οποιεσδήποτε ενέργειες της Secupay ή/και της One Three Capital σε συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, ή κατόπιν αιτήματος οποιασδήποτε αρμόδιας εποπτικής αρχής (όπως για παράδειγμα καθυστερήσεις στη δημιουργία λογαριασμού ή στη διακίνηση κεφαλαίων).

3.7. Η συμμετοχή των Επενδυτών σε έργα συμμετοχικής χρηματοδότησης τελεί υπό την επιτυχή ολοκλήρωση της διαδικασίας ταυτοποίησης, όπως ορίζεται στον όρο 2.1.11. του παρόντος. Στο πλαίσιο αυτό, η πραγματοποίηση επενδύσεων καθώς και οι μεταφορές ή αναλήψεις κεφαλαίων ενδέχεται να μην πραγματοποιηθούν ή/και να ανασταλούν έως ότου ολοκληρωθεί η ταυτοποίηση και, στο μέτρο που οι εν λόγω συναλλαγές υπόκεινται σε έλεγχο ΞΧ/ΧΤ, έως ότου πραγματοποιηθούν οι έλεγχοι αυτοί. Ο Επενδυτής αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η One Three Capital απαλλάσσεται πλήρως από κάθε ευθύνη, άμεση ή έμμεση, για οποιαδήποτε ζημία, περιλαμβανομένων θετικών ή αποθετικών ζημιών ή διαφυγόντων κερδών, που προκύπτει εξ ολοκλήρου ή εν μέρει από καθυστερήσεις, αναστολές ή μη ολοκλήρωση της ταυτοποίησης, καθώς και από ενέργειες της One Three Capital ή άλλων παρόχων

που διενεργούνται σε συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο ΞΧ/ΧΤ.

3.8. Σε κάθε περίπτωση, η One Three Capital δύναται να λάβει τα προβλεπόμενα από το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο μέτρα, συμπεριλαμβανομένων της παρεμβολής σε ή της έρευνας ή/και της γνωστοποίησης στις αρμόδιες αρχές συναλλαγών των Χρηστών διαμέσου της Πλατφόρμας. Στο πλαίσιο αυτό, η One Three Capital διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια και χωρίς να υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη, να αρνηθεί την εγγραφή ή τη διατήρηση του Χρήστη ως Κύριο του Έργου ή Επενδυτή, καθώς και να τερματίσει οποιαδήποτε σχέση ή συναλλαγή με αυτόν, εάν, βάσει των ελέγχων ΞΧ/ΧΤ που διενεργεί η Secupay, των ελέγχων ταυτοποίησης που διενεργεί η Shufti, ή/και στο πλαίσιο της διαρκούς παρακολούθησης της συμμόρφωσης με το εφαρμοστέο κανονιστικό και νομοθετικό πλαίσιο ΞΧ/ΧΤ, προκύψει ότι: (i) ο Χρήστης δεν παρέχει ή δεν επικαιροποιεί τα απαιτούμενα στοιχεία και έγγραφα, (ii) υπάρχουν ευρήματα, ενδείξεις ή εύλογες υπόνοιες που συνδέουν τον Χρήστη, άμεσα ή έμμεσα, με δραστηριότητες ΞΧ/ΧΤ και (iii) οποιαδήποτε συναλλαγή ή συμπεριφορά του Χρήστη ενδέχεται, κατά την εύλογη κρίση της One Three Capital, να εκθέσει την ίδια ή την Πλατφόρμα σε κανονιστικούς κινδύνους. Σε κάθε περίπτωση, ο Χρήστης δηλώνει και βεβαιώνει την One Three Capital ότι τα κάθε φύσεως κεφάλαια που κατατίθενται διαμέσου της Πλατφόρμας για σκοπούς παροχής υπηρεσιών συμμετοχικής χρηματοδότησης δεν προέρχονται από παράνομες πράξεις ή εγκληματικές δραστηριότητες κατά την έννοια του Ν. 4557/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς επίσης, και ότι ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή σε αυτόν, είναι γνήσια και ελεύθερα βαρών, κατασχέσεων και διεκδικήσεων, δεσμεύσεων υπέρ τρίτων προσώπων και κληρονομικών ή λοιπών αμφισβητήσεων, υπόσχεται δε σε διαφορετική περίπτωση να αποκαταστήσει οποιαδήποτε τυχόν ζημία υποστεί εντεύθεν η One Three Capital.

3.9. Η One Three Capital, για την απόδειξη της ταυτότητας του Πελάτη ή/και των αντιπροσώπων ή εκπροσώπων του δύναται να αρκείται σε κάθε έγγραφο που κατά τον νόμο θεωρείται ως απόδειξη της ταυτότητας φυσικού ή νομικού προσώπου και της εκπροσώπησης ή αντιπροσώπευσης αυτού, στα πλαίσια της διενέργειας ελέγχου της νομιμοποίησης του Χρήστη, και κατά τη διεξαγωγή των ελέγχων κατά της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, και στο πλαίσιο ταυτοποίησης του Χρήστη, σύμφωνα με τους όρους 3.6. και 3.7., κατά περίπτωση. Η One Three Capital δεν φέρει ευθύνη για το κύρος, τη νομική αρτιότητα ή τη γνησιότητα των εγγράφων που της προσκομίζει ο Χρήστης.

3.10. Η πρόσβαση στην Πλατφόρμα πραγματοποιείται με τη χρήση του ονόματος χρήστη και του κωδικού πρόσβασης, τα οποία ρυθμίζει ο ίδιος ο Χρήστης κατά τη διαδικασία της εγγραφής του, σύμφωνα με τον όρο 3.2. Το ζεύγος του ονόματος χρήστη και του κωδικού πρόσβασης αποτελεί το διακριτικό ελέγχου ταυτότητας, το οποίο επιτρέπει στη One Three Capital να αναγνωρίζει τον Χρήστη ως εγγεγραμμένο Χρήστη, είτε ως Επενδυτή είτε ως Κύριο του Έργου, ανάλογα με την περίπτωση, και να του παρέχει την εξουσιοδότηση για να έχει πρόσβαση στο προφίλ του στην Πλατφόρμα (είτε ως Επενδυτής είτε ως Κύριος του Έργου, ανάλογα με την περίπτωση). Ο λογαριασμός του Χρήστη στην Πλατφόρμα είναι προσωπικός για κάθε

Χρήστη και δεν μεταβιβάζεται. Αντίστοιχα, απαγορεύεται αυστηρά η χρήση ονομάτων χρήστη και κωδικών πρόσβασης τρίτων, ανεξαρτήτως του τρόπου απόκτησης αυτών των ονομάτων χρήστη και/ή κωδικών πρόσβασης. Εφόσον ο Χρήστης χρησιμοποιεί το σωστό διακριτικό ελέγχου ταυτότητας, η One Three Capital θεωρεί ότι ο Χρήστης είναι το αυτό άτομο που διεξάγει τη δραστηριότητα στην Πλατφόρμα.

3.11. Η εγγραφή ως Χρήστης για τη χρήση της Πλατφόρμας είναι δωρεάν, με την επιφύλαξη των τελών που ενδέχεται να ισχύουν για την παροχή υπηρεσιών από τη One Three Capital προς τους Χρήστες. Επιπλέον, ενδέχεται να ισχύουν έξοδα ή χρεώσεις που θα τους υποδειχθούν κατά την εγγραφή ή που θα εμφανίζονται ανά πάσα στιγμή στις αναρτημένες χρεώσεις στην Πλατφόρμα, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις. Ο Χρήστης αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι τόσο οι Όροι και Προϋποθέσεις, όσο και τυχόν τέλη που υποδεικνύονται κατά την εγγραφή, καθώς και τυχόν χρεώσεις που αναφέρονται στην Πλατφόρμα ανά πάσα στιγμή, αποτελούν μέρος της συμβατικής του σχέσης με τη One Three Capital.

3.12. Ο Χρήστης δύναται να εγγραφεί στην Πλατφόρμα μόνο μία φορά. Η δημιουργία ή διατήρηση περισσότερων του ενός λογαριασμών από τον ίδιο Χρήστη, ανεξαρτήτως εάν χρησιμοποιούνται διαφορετικές διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή άλλα στοιχεία ταυτοποίησης, απαγορεύεται ρητά. Σε περίπτωση παραβίασης του παρόντος όρου, η One Three Capital δύναται να αναστείλει ή να διαγράψει οποιονδήποτε ή όλους τους λογαριασμούς του Χρήστη, χωρίς προειδοποίηση και κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, κατά τα οριζόμενα στον όρο 20 του παρόντος.

3.13. Ο Χρήστης υποχρεούται να κάνει πάντα χρήση της Πλατφόρμας και των υπηρεσιών που περιλαμβάνει ή παρέχει, ακολουθώντας τις οδηγίες που παρέχονται από τη One Three Capital μέσω της Πλατφόρμας, και πάντοτε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας της One Three Capital και οποιουδήποτε τρίτου. Κατά τη χρήση της Πλατφόρμας, μπορεί να ζητηθεί η συγκατάθεση του Χρήστη για την αποδοχή επιπλέον ή ειδικών όρων ή προϋποθέσεων που ισχύουν για συγκεκριμένες διαδικασίες ή ενότητες. **Είναι υποχρέωση των Χρηστών να διαβάσουν προσεκτικά τυχόν επιπλέον όρους ή προϋποθέσεις και να προχωρήσουν στην αποδοχή τους (πατώντας το αντίστοιχο κουμπί αποδοχής που θα εμφανίζεται μαζί με τις ενδεχόμενες προϋποθέσεις ή όρους), αφού τους έχουν κατανοήσει πλήρως και ως ένδειξη της θέλησής τους να τους αποδεχτούν.**

3.14. Απαγορεύεται σε οποιονδήποτε Χρήστη ή τρίτο να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε ενέργεια που συνεπάγεται την πρόσβαση σε δεδομένα της Πλατφόρμας ή των διακομιστών της Πλατφόρμας και/ή προκαλεί ζημιές, αλλοιώσεις ή μη εξουσιοδοτημένες τροποποιήσεις στο περιεχόμενο της Πλατφόρμας. Η One Three Capital διατηρεί το δικαίωμα να αποκλείσει την πρόσβαση στην Πλατφόρμα σε οποιονδήποτε Χρήστη ή τρίτο που παραβιάζει τον παρόντα όρο ή οποιαδήποτε

σχετική διάταξη της κείμενης νομοθεσίας και να λάβει κάθε αναγκαίο και νόμιμο μέτρο για την προστασία της Πλατφόρμας, των δεδομένων και των χρηστών της.

3.15. Η One Three Capital επιδιώκει να διατηρεί τη λειτουργία της Πλατφόρμας με την καλύτερη δυνατή διαθεσιμότητα και ποιότητα, με γνώμονα τη συνεχή και απρόσκοπτη λειτουργία της Πλατφόρμας, ως διαδικτυακό πληροφοριακό σύστημα προσβάσιμο στο κοινό κατά την έννοια του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503. Ωστόσο, για τη συντήρηση και την ενημέρωση των εργαλείων και περιεχομένων της Πλατφόρμας δύναται να απαιτούνται τεχνικές παρεμβάσεις, οι οποίες ενδέχεται να οδηγήσουν σε προσωρινή αναστολή της διαθεσιμότητάς της. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στους Χρήστες, η One Three Capital προγραμματίζει, κατά κανόνα, αυτές τις εργασίες σε ώρες μειωμένης επισκεψιμότητας. Σε περίπτωση που υπάρχουν προγραμματισμένες εργασίες ενημέρωσης, αλλαγής ή τεχνικής συντήρησης της Πλατφόρμας, οι σχετικές πληροφορίες δημοσιεύονται άμεσα, στον ιστότοπο της Πλατφόρμας, για την έγκαιρη ενημέρωση των Χρηστών. Ωστόσο, η One Three Capital διατηρεί το δικαίωμα να αναστείλει προσωρινά την πρόσβαση στην Πλατφόρμα, οποιαδήποτε στιγμή και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση προς τους χρήστες, προκειμένου να πραγματοποιήσει εργασίες συντήρησης, επισκευής, ενημέρωσης ή βελτίωσης των υπηρεσιών και του περιεχομένου της, σύμφωνα με τις ανάγκες λειτουργίας και ασφάλειας της Πλατφόρμας, και κατά την απόλυτη κρίση της.

3.16. Χρήστες που είναι κάτοικοι ή βρίσκονται σε περιοχές εκτός της ΕΕ ή/και σε κράτη μέλη όπου η One Three Capital δεν έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία του άρθρου 18 του Κανονισμού 2020/1503 δεν γίνονται καταρχήν αποδεκτοί από τη One Three Capital και δεν τους παρέχονται υπηρεσίες συμμετοχικής χρηματοδότησης. Σε κάθε περίπτωση, ο Χρήστης αποδέχεται και συμφωνεί ότι όλες οι παρεχόμενες σε αυτόν υπηρεσίες συμμετοχικής χρηματοδότησης λαμβάνουν χώρα εντός της ελληνικής επικράτειας, ή εντός της επικράτειας κρατών μελών της ΕΕ (υπό την προϋπόθεση ότι η One Three Capital έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία του άρθρου 18 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503), ανεξάρτητα από τον τόπο στον οποίο βρίσκεται κατά τη χρήση της Πλατφόρμας ή την αλληλεπίδρασή του με τη One Three Capital με οποιονδήποτε άλλον τρόπο. Κατά συνέπεια, ο Χρήστης αναγνωρίζει ότι οι δραστηριότητες της Πλατφόρμας υπόκεινται αποκλειστικά στο ευρωπαϊκό νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, όπως αυτό ισχύει στην Ελλάδα, και όχι σε οποιοδήποτε άλλο δίκαιο κράτους στο οποίο ο Χρήστης ενδέχεται να βρίσκεται ανά πάσα στιγμή. Ο Χρήστης ρητά συμφωνεί ότι δεν θα προβάλλει οποιαδήποτε αξίωση ή δήλωση σύμφωνα με την οποία οι δραστηριότητες της One Three Capital διεξάγονται σε, ή υπόκεινται σε, οποιοδήποτε νομοθετικό ή κανονιστικό πλαίσιο εκτός της Ελλάδας. Παράλληλα, ο Χρήστης εγγυάται ότι θα συμμορφώνεται με το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο που ενδέχεται να ισχύει στη δικαιοδοσία στην οποία βρίσκεται κατά τη χρήση της Πλατφόρμας.

3.17. Τα διακριτικά ελέγχου ταυτότητας (όνομα και κωδικός χρήστη) που παρέχει η One Three Capital για την πρόσβαση στις υπηρεσίες της Πλατφόρμας, καθώς και εκείνα που επιλέγει ή τροποποιεί ο Χρήστης, είναι αυστηρά προσωπικά και εμπιστευτικά. Ο Χρήστης υποχρεούται να διασφαλίζει την εμπιστευτικότητα και την ασφάλειά τους, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποτροπή

πρόσβασης από τρίτους. Ο Χρήστης φέρει την πλήρη ευθύνη για οποιαδήποτε χρήση του ονόματος χρήστη και του κωδικού πρόσβασής του, είτε από τον ίδιο είτε από υπάλληλο, εκπρόσωπο ή μη εξουσιοδοτημένο τρίτο. Επιπλέον, είναι υπεύθυνος για όλες τις ενέργειες που πραγματοποιούνται μέσω της Πλατφόρμας από οποιονδήποτε χρησιμοποιεί τα στοιχεία πρόσβασής του. Η One Three Capital δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν απώλειες, ζημίες ή έξοδα που προκύπτουν από μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση. Σε περίπτωση μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης, η One Three Capital διατηρεί το δικαίωμα να αναστείλει ή να διαγράψει τον λογαριασμό του Χρήστη, σύμφωνα με το άρθρο 20 του παρόντος.

3.18. Σε περίπτωση παραβίασης ή υπόνοιας παραβίασης της ασφάλειας του ονόματος χρήστη ή του κωδικού πρόσβασής του, ο Χρήστης υποχρεούται να ειδοποιήσει χωρίς καθυστέρηση την One Three Capital. Η ειδοποίηση αυτή δεν απαλλάσσει τον Χρήστη από την ευθύνη για την ασφαλή τήρηση των στοιχείων του σύμφωνα με τον όρο 3.17. Εάν η One Three Capital λάβει τέτοια ειδοποίηση ή διαπιστώσει ότι η ασφάλεια των διακριτικών ελέγχου ταυτότητας ενδέχεται να έχει παραβιαστεί, ο Χρήστης δεν θα δύναται να αποκτήσει πρόσβαση στην Πλατφόρμα έως ότου ληφθούν μέτρα για την επαλήθευση της ταυτότητάς του.

3.19. Η απόφαση για το αν ένας Χρήστης θα γίνει αποδεκτός ως Επενδυτής ή Κύριος του Έργου ανήκει αποκλειστικά στη One Three Capital. Η One Three Capital διατηρεί το δικαίωμα να μην αποδεχτεί ένα πρόσωπο ως Χρήστη της Πλατφόρμας, για οποιονδήποτε λόγο και χωρίς αιτιολογία. Η One Three Capital δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν απώλειες, ζημίες ή έξοδα που ενδέχεται να προκύψουν λόγω της μη αποδοχής ενός προσώπου ως Χρήστη.

4. ΟΡΟΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ

4.1. Κατηγοριοποίηση Επενδυτών

4.1.1. Με την επιφύλαξη του όρου 4.1.2. κατωτέρω, όλοι οι Επενδυτές κατηγοριοποιούνται αυτόματα από τη One Three Capital ως Μη Ειδικευμένοι Επενδυτές, οπότε εφαρμόζονται επιπλέον οι διατάξεις του όρου 5 του παρόντος. Ο Μη Ειδικευμένος Επενδυτής είναι κάθε επενδυτής που δεν πληροί τα κριτήρια του Ειδικευμένου Επενδυτή. Η εν λόγω κατηγοριοποίηση εξασφαλίζει το υψηλότερο δυνατό επίπεδο προστασίας των επενδυτών, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1503.

4.1.2. Ειδικευμένος Επενδυτής είναι εκείνος που διαθέτει επαρκή γνώση και εμπειρία στις κεφαλαιαγορές, έχει επίγνωση των σχετικών κινδύνων και διαθέτει τους απαραίτητους οικονομικούς πόρους ώστε να αναλάβει αυτούς τους κινδύνους χωρίς να εκτεθεί σε υπερβολικές οικονομικές συνέπειες. Προκειμένου ο Επενδυτής να κατηγοριοποιηθεί ως Ειδικευμένος Επενδυτής, πρέπει να πληροί τα κριτήρια του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503 καθώς και της Πολιτικής Κατηγοριοποίησης της One Three Capital.

Ειδικότερα, ως Ειδικευμένοι Επενδυτές αντιμετωπίζονται από τη One Three Capital:

i) Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που πληροί τα κριτήρια επαγγελματία πελάτη, όπως αυτά ορίζονται στο Παράρτημα ΙΙ, Τμήμα Ι, Σημεία 1), 2), 3) ή 4) της Οδηγίας 2014/65/ΕΕ, εφόσον αποδεικνύει το καθεστώς του στη One Three Capital. Για τον σκοπό αυτό, ο Επενδυτής που θεωρεί τον εαυτό του Ειδικευμένο Επενδυτή υποβάλει τα αντίστοιχα δικαιολογητικά/υποστηρικτικά έγγραφα που αποδεικνύουν το καθεστώς του, ως ειδικευμένου επενδυτή, στο email support@ovolus.com.
ii) Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει λάβει την έγκριση της One Three Capital να χαρακτηριστεί ως Ειδικευμένος Επενδυτής σύμφωνα με τα κριτήρια και τη διαδικασία που προβλέπονται στο Παράρτημα ΙΙ του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503. Για τον σκοπό αυτό, ο Επενδυτής δύναται να υποβάλει σχετική αίτηση συμπληρώνοντας το ειδικό έντυπο με τίτλο «Έντυπο Αίτησης Μη Ειδικευμένου Επενδυτή για την αντιμετώπισή του ως Ειδικευμένου», το οποίο είναι διαθέσιμο στην ενότητα «Γενικές Πληροφορίες» της Πλατφόρμας. Το εν λόγω έντυπο, δεόντως συμπληρωμένο και συνοδευόμενο από τα απαιτούμενα, κατά περίπτωση, δικαιολογητικά, αποστέλλεται από τον Επενδυτή στην One Three Capital μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στη διεύθυνση email support@ovolus.com. Η One Three Capital εγκρίνει το αίτημα του Επενδυτή, εκτός εάν έχει βάσιμες αμφιβολίες για την ορθότητα των πληροφοριών που περιέχονται στην αίτηση. Η One Three Capital ενημερώνει τον Επενδυτή μόλις επιβεβαιωθεί το καθεστώς του. Η έγκριση που αναφέρεται στο παρόν στοιχ. (ii) ισχύει για περίοδο δύο (2) ετών. Οι Επενδυτές που επιθυμούν να διατηρήσουν το καθεστώς του ειδικευμένου επενδυτή μετά τη λήξη της περιόδου ισχύος του υποβάλουν νέο αίτημα στη One Three Capital.

Σε κάθε περίπτωση, οι Ειδικευμένοι Επενδυτές υποχρεούνται να γνωστοποιούν στη One Three Capital κάθε μεταβολή που θα μπορούσε να επηρεάσει την κατηγοριοποίησή τους. Σε περίπτωση που η One Three Capital λάβει γνώση ότι ο Επενδυτής δεν πληροί πλέον τις αρχικές προϋποθέσεις, οι οποίες κατέστησαν τον επενδυτή επιλέξιμο για να αντιμετωπιστεί ως Ειδικευμένος Επενδυτής, η One Three Capital ενημερώνει τον Επενδυτή ότι θα αντιμετωπιστεί ως Μη Ειδικευμένος Επενδυτής.

4.2. Ανεξάρτητα από την κατηγοριοποίηση του Επενδυτή ως ειδικευμένου ή μη, σύμφωνα με τον παρόντα όρο 4, με την αποδοχή των παρόντων όρων και προϋποθέσεων και την συμμετοχή σε Προσφορά που είναι διαθέσιμη στην Πλατφόρμα, **ο Επενδυτής δηλώνει στη One Three Capital ότι, κατά την άποψή του, διαθέτει την εμπειρία και τις γνώσεις που απαιτούνται για να κατανοήσει τους κινδύνους που ενέχουν οι επενδύσεις σε έργα συμμετοχικής χρηματοδότησης και να λάβει ανεξάρτητες αποφάσεις σχετικά με επενδύσεις σε νεοφυείς επιχειρήσεις ή επιχειρήσεις πρώιμου σταδίου επέκτασης, καθώς και σχετικά με επενδύσεις στον κλάδο των ακινήτων.**

4.3. Με την επιφύλαξη τυχόν υψηλότερου ελάχιστου ποσού επένδυσης που ενδέχεται να ισχύει για συγκεκριμένη Προσφορά, το ελάχιστο επιτρεπτό ποσό επένδυσης ορίζεται στα πεντακόσια ευρώ (500,00 €) ανά Επενδυτή. Επενδύσεις κάτω

του ανωτέρω ποσού δεν γίνονται αποδεκτές και δεν ολοκληρώνονται μέσω της Πλατφόρμας.

4.4. Πληροφοριακά έγγραφα τεκμηρίωσης

4.4.1. Ανεξαρτήτως της κατηγοριοποίησης του Επενδυτή ως ειδικευμένου ή μη, σύμφωνα με τον παρόντα όρο 4, κάθε Επενδυτής έχει διαρκή πρόσβαση, μέσω της Πλατφόρμας, σε λεπτομερή τεκμηρίωση των πληροφοριακών εγγράφων κάθε επιμέρους Προσφοράς και για κάθε Κύριο του Έργου, στο πλαίσιο των παρεχόμενων από τη One Three Capital υπηρεσιών συμμετοχικής χρηματοδότησης. Η σχετική τεκμηρίωση καθίσταται διαθέσιμη μέσω του πεδίου πληροφοριών κάθε Προσφοράς και περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα εξής:

4.4.1.1. Πληροφορίες για τον Κύριο του Έργου και το Έργο

i. Η επωνυμία, η νομική μορφή και τα στοιχεία επικοινωνίας του Κυρίου του Έργου.
ii. Πληροφορίες για τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στη διοίκηση του Κυρίου του Έργου (διευθυντές, διαχειριστές) καθώς και τα πρόσωπα με ειδική συμμετοχή[3] στο κεφάλαιο του Κυρίου του Έργου (μέτοχοι ή εταίροι).
iii. Αναλυτική περιγραφή της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Κυρίου του Έργου.
iv. Περιγραφή του Έργου, περιλαμβανομένων του σκοπού, των βασικών χαρακτηριστικών, της στρατηγικής υλοποίησης και των προοπτικών επιτυχίας του.
v. Το ύψος του ποσού που επιδιώκεται να αντληθεί, μέσω της Πλατφόρμας, για τη συγκεκριμένη Προσφορά (ποσό-στόχος).
vi. Το ύψος του ποσού που έχει αντληθεί ανά πάσα στιγμή για το εν λόγω Έργο.
vii. Πληροφορίες για το ελάχιστο ή μέγιστο ποσό επένδυσης, εφόσον προβλέπεται.
viii. Η διάρκεια της Προσφοράς, ήτοι η προθεσμία επίτευξης του ποσού-στόχου.
ix. Πληροφορίες σχετικά με το ιστορικό, τη φήμη και την επαγγελματική εμπειρία του Κυρίου του Έργου, συμπεριλαμβανομένης τυχόν προηγούμενης δραστηριοποίησης του Κυρίου του Έργου στην Πλατφόρμα, ή σε άλλη πλατφόρμα συμμετοχικής χρηματοδότησης, εφόσον συντρέχει περίπτωση.
x. Πληροφορίες για τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Κυρίου του Έργου.

4.4.1.2. Το Δελτίο Βασικών Πληροφοριών για τους Επενδυτές

Παρέχεται το αντίστοιχο Δελτίο Βασικών Πληροφοριών για τους Επενδυτές, το οποίο καταρτίζεται από τον Κύριο του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 23 και το Παράρτημα Ι

[3] Άμεση ή έμμεση συμμετοχή στον Κύριο του Έργου που αντιπροσωπεύει το 10% τουλάχιστον του κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου αυτού.

του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503, όπως ισχύει, καθώς και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/2119 (εφεξής: «**Δελτίο Βασικών Πληροφοριών**»).

4.4.1.3. Πληροφορίες για Κινδύνους

Πληροφορίες για τους κινδύνους που συνδέονται με:

i. Τη χρηματοδότηση του συγκεκριμένου Έργου.
ii. Τον επιχειρηματικό κλάδο στον οποίο ανήκει το Έργο.
iii. Τον συγκεκριμένο Κύριο του Έργου.
iv. Τις Κινητές Αξίες ή τα Εταιρικά Μερίδια που θα εκδοθούν, εφόσον πληρωθούν οι όροι συμμετοχικής χρηματοδότησης.
v. Οποιονδήποτε άλλον συναφή ή ειδικότερο κίνδυνο, ανά περίπτωση.

4.4.1.4. Πληροφορίες για την εξέλιξη του Έργου

Εφόσον υφίστανται, παρέχονται τακτικές ενημερώσεις (project updates) σχετικά με την πρόοδο του Έργου, καθ' όλη τη διάρκεια της χρηματοδότησης.

4.4.1.5. Πληροφορίες για το κόστος της επένδυσης

Αναλυτική παρουσίαση των σχετικών εξόδων που συνεπάγεται η επένδυση σε κάθε Έργο, που περιλαμβάνει τη διάρθρωση του κόστους, το εύρος ποσοστών, την κατανομή της επιβάρυνσης μεταξύ του Επενδυτή και του Κυρίου του Έργου.

4.4.1.6. Πληροφορίες για τις Κινητές Αξίες ή τα Εταιρικά Μερίδια

i. Είδος και συνολικός αριθμός Κινητών Αξιών ή Εταιρικών Μεριδίων που πρόκειται να εκδοθούν για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης.
ii. Κατανομή του κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου πριν και μετά την έκδοση των Κινητών Αξιών ή των Εταιρικών Μεριδίων.
iii. Τυχόν περιορισμοί ή δεσμεύσεις που επηρεάζουν τη μεταβιβασιμότητα των Κινητών Αξιών ή των Εταιρικών Μεριδίων.

4.4.1.7. Πληροφορίες για το ακίνητο (εφόσον συντρέχει περίπτωση χρηματοδότησης ακινήτου)

Πληροφορίες για τη νομική, πραγματική, τεχνική και πολεοδομική κατάσταση του ακινήτου, κατά περίπτωση.

4.4.1.8. Πληροφορίες για τα δικαιώματα του Επενδυτή

Πληροφορίες για την ύπαρξη και τους όρους της περιόδου περίσκεψης για Μη Ειδικευμένους Επενδυτές, σύμφωνα με το άρθρο 22 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503.

4.4.1.9. Πληροφορίες για τη διαδικασία υποβολής καταγγελίας

Παρατίθεται υπερσύνδεσμος προς την ενότητα «Γενικές Πληροφορίες» της Πλατφόρμας, στην οποία περιγράφεται η προβλεπόμενη διαδικασία, μέσω της οποίας ο Επενδυτής δύναται να υποβάλει καταγγελία κατά της One Three Capital, σύμφωνα με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και τον όρο 19 του παρόντος.

4.4.2. Τα πληροφοριακά έγγραφα τεκμηρίωσης του όρου 4.4. είναι διαθέσιμα σε ευδιάκριτα και ευχερώς προσβάσιμα σημεία εντός του πληροφοριακού πεδίου κάθε Προσφοράς, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ανεμπόδιστη, ολοκληρωμένη και επικαιροποιημένη ενημέρωση του Επενδυτή, τόσο πριν την επένδυση όσο και καθ' όλη τη διάρκεια της Προσφοράς. Επίσης, η εν λόγω τεκμηρίωση παρέχεται σε μορφή που επιτρέπει τη λήψη, αποθήκευση και εκτύπωση, και διατίθεται σε μη τροποποιήσιμες εκτυπώσιμες εκδόσεις. Σε κάθε περίπτωση, τα έγγραφα του όρου 4.4. αντιστοιχούν πάντοτε στην πλέον πρόσφατη και ισχύουσα έκδοση, όπως αυτή έχει προκύψει κατόπιν επικοινωνίας της One Three Capital με τον αντίστοιχο Κύριο του Έργου και έχουν αναρτηθεί στην Πλατφόρμα. Προηγούμενες εκδόσεις των εκάστοτε πληροφοριακών εγγράφων τεκμηρίωσης, εφόσον αυτές έχουν δημοσιοποιηθεί κατά το παρελθόν στο πλαίσιο της ίδιας Προσφοράς, παρέχονται από τη One Three Capital κατόπιν αιτήματος του Επενδυτή, χωρίς επιβάρυνση.

4.4.3. Ο Επενδυτής δηλώνει και εγγυάται ρητά προς την One Three Capital ότι πριν την υποβολή οποιασδήποτε προσφοράς για επένδυση μέσω της Πλατφόρμας έχει διαβάσει προσεκτικά, κατανοήσει πλήρως και αξιολογήσει με δική του ευθύνη το σύνολο της τεκμηρίωσης που τίθεται στη διάθεσή του μέσω της Πλατφόρμας, σύμφωνα με τον παρόντα όρο 4.4. Σε αντίθετη περίπτωση, οφείλει να απόσχει από την υποβολή προσφοράς για το συγκεκριμένο Έργο. Ο Επενδυτής αναγνωρίζει επίσης ότι η ως άνω τεκμηρίωση ενδέχεται να διατίθεται εξ ολοκλήρου ή εν μέρει στην αγγλική γλώσσα, αναλόγως της χώρας εγκατάστασης ή της επιλογής του Κυρίου του Έργου. Σε μία τέτοια περίπτωση, ο Επενδυτής δύναται να αιτηθεί από τη One Three Capital τη μετάφραση του Δελτίου Βασικών Πληροφοριών στην ελληνική γλώσσα. Η μετάφραση αυτή θα αποδίδει επακριβώς το περιεχόμενο του πρωτότυπου δελτίου. Ο Επενδυτής αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η One Three Capital καταβάλλει εύλογες προσπάθειες για την παροχή της μετάφρασης εντός εύλογου χρόνου, πλην όμως δεν εγγυάται τη διαθεσιμότητά της σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο. Ως εκ τούτου, η One Three Capital ουδεμία ευθύνη φέρει για οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση ζημία, απώλεια ή διαφυγόντα κέρδη που ενδέχεται να υποστεί ο Επενδυτής λόγω της μη έγκαιρης αποστολής ή διαθεσιμότητας της μετάφρασης του Δελτίου Βασικών Πληροφοριών. **Παρά τα ανωτέρω, εάν ο Επενδυτής δεν διαθέτει επαρκή γνώση της αγγλικής γλώσσας, αναγνωρίζει ότι στην περίπτωση αυτή ενδέχεται να μην μπορεί να κατανοήσει πλήρως τους κινδύνους, τους όρους και τα χαρακτηριστικά του Έργου. Στην περίπτωση αυτή, οφείλει να απέχει από την υποβολή προσφοράς προς επένδυση, εκτός αν έχει προηγουμένως ζητήσει και λάβει επαρκείς διευκρινίσεις από τρίτο πρόσωπο της επιλογής του.**

Σε κάθε περίπτωση, η One Three Capital ουδεμία ευθύνη φέρει και ρητά απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη, άμεση ή έμμεση, σε σχέση με την κατανόηση ή μη κατανόηση εκ μέρους του Επενδυτή των πληροφοριών, της τεκμηρίωσης των πληροφοριακών εγγράφων ή στοιχείων του Έργου ή της Προσφοράς, ή των

σχετικών όρων που παρέχονται μέσω της Πλατφόρμας ή/και από τον Κύριο του Έργου, ανεξαρτήτως γλώσσας σύνταξής τους.

4.5. Η μεταφορά χρημάτων στον Λογαριασμό Χρηματοδότησης μπορεί να πραγματοποιηθεί ανά πάσα στιγμή, υπό την επιφύλαξη των αναγκαίων ελέγχων από τη One Three Capital, τη Secupay, ή/και τη Shufti (κατά περίπτωση), σύμφωνα με τους όρους 3.6 και 3.7. του παρόντος.

4.6. Με την καταχώριση ποσού προς επένδυση στο αντίστοιχο πεδίο της Προσφοράς, και κάνοντας κλικ στο πεδίο «Επενδύστε», ο Επενδυτής χορηγεί στη One Three Capital την εντολή να προβεί στην εκταμίευση του επενδυόμενου κεφαλαίου, σύμφωνα με τους όρους συμμετοχικής χρηματοδότησης που διέπουν τη συγκεκριμένη Προσφορά. Με την επιφύλαξη του όρου 5.4. αναφορικά με την περίοδο περίσκεψης για Μη Ειδικευμένους Επενδυτές, το ποσό που καταχωρείται, μεταφέρεται μέσω χρεωστικής/πιστωτικής κάρτας ή μέσω διατραπεζικής συναλλαγής, σύμφωνα με τον όρο 2.1.11, απευθείας στον Λογαριασμό Χρηματοδότησης. Η εκταμίευση πραγματοποιείται κατόπιν εντολής της One Three Capital, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Κεφάλαιο ΙΙΙ του παρόντος.

4.7. Για την ολοκλήρωση της επένδυσης, ο Επενδυτής υποχρεούται να προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

(i) να προσχωρήσει στους όρους συμμετοχικής χρηματοδότησης του συγκεκριμένου Έργου, κάνοντας «κλικ» κουμπί αποδοχής στην ενότητα «Επενδύστε» της σχετικής Προσφοράς. Διευκρινίζεται ότι, ανάλογα με τον τύπο της συγκεκριμένης Προσφοράς, ενδέχεται να απαιτείται η πραγματοποίηση συγκεκριμένων ενεργειών μέσω της Πλατφόρμας, όπως η επιβεβαίωση ή επιλογή σχετικών στοιχείων και όρων που του γνωστοποιούνται, προκειμένου να ολοκληρωθεί η συμμετοχή του στη συγκεκριμένη Προσφορά. Σε κάθε περίπτωση, με την υποβολή της επένδυσης και την ενεργοποίηση του σχετικού κουμπιού αποδοχής, τεκμαίρεται η πλήρης, ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων που διέπουν τη συγκεκριμένη Προσφορά, όπως αυτοί περιλαμβάνονται στα πληροφοριακά έγγραφα τεκμηρίωσης του εκάστοτε Έργου, σύμφωνα με τον όρο 4.4.. Η αποδοχή αυτή καταγράφεται ηλεκτρονικά από το σύστημα, το οποίο αποδεικνύει την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκ μέρους του Επενδυτή και τεκμηριώνει σε ποιο συγκεκριμένο Έργο αφορά η εν λόγω αποδοχή.

(ii) να καταχωρίσει συγκεκριμένο ποσό προς επένδυση, σύμφωνα με τον όρο 4.6.

(iii) να ολοκληρώσει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την παροχή εντολής πληρωμής και τη μεταφορά του ποσού που έχει δηλώσει σύμφωνα με το σημείο (ii), μέσω του μέσου πληρωμής που έχει δηλώσει σύμφωνα με τον όρο

2.1.11, ήτοι είτε με χρήση χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας είτε μέσω διατραπεζικής συναλλαγής από τραπεζικό λογαριασμό, προς τον αντίστοιχο Λογαριασμό Χρηματοδότησης. Οι ανωτέρω ενέργειες διενεργούνται αποκλειστικά online, μέσω της Πλατφόρμας. Με την ολοκλήρωσή τους, η One Three Capital αποστέλλει αυτοματοποιημένο επιβεβαιωτικό email στον Επενδυτή, το οποίο πιστοποιεί τη λήψη της επένδυσης και την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας μέσω της Πλατφόρμας. Οι Όροι και Προϋποθέσεις του παρόντος καθώς και τα σχετικά πληροφοριακά έγγραφα τεκμηρίωσης της συγκεκριμένης Προσφοράς, όπως έγιναν αποδεκτά από τον Επενδυτή, παραμένουν διαθέσιμα για λήψη μέσω του Λογαριασμού του στην Πλατφόρμα, σύμφωνα με τον όρο 1.5. του παρόντος. Με την αποδοχή των εγγράφων αυτών και την εντολή του ποσού προς επένδυση, ο Επενδυτής δεσμεύεται έναντι της One Three Capital και του Κυρίου του Έργου, αποδεχόμενος πλήρως όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις της συγκεκριμένης Προσφοράς.

4.8. Ο Επενδυτής δύναται να επενδύσει πολλές φορές στο ίδιο Έργο, εάν το επιθυμεί, αρκεί να μην υπερβαίνει το οποιοδήποτε προβλεπόμενο ανώτατο όριο συνολικής επένδυσης ανά επενδυτή, στο κατά περίπτωση Έργο. Για κάθε νέα επένδυση, θα πρέπει να επαναλάβει τη διαδικασία που περιγράφεται στον όρο 4.7. σε σχέση με κάθε μία από τις πρόσθετες επενδύσεις που πραγματοποιεί και να έχει επαρκή διαθέσιμα κεφάλαια στο μέσο πληρωμής που έχει δηλώσει σύμφωνα με τον όρο 2.1.11, ήτοι είτε σε χρεωστική ή πιστωτική κάρτα είτε σε τραπεζικό λογαριασμό, μέσω των οποίων πραγματοποιούνται οι συναλλαγές για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης.

4.9. Σε περίπτωση που ένα Έργο επιτύχει το προκαθορισμένο ποσό-στόχο, η One Three Capital ενημερώνει όλους τους Επενδυτές που έχουν συμμετάσχει σε αυτό σύμφωνα με τον όρο 25.3. του παρόντος. Η ειδοποίηση αυτή επιβεβαιώνει την επένδυση του κάθε Επενδυτή και περιλαμβάνει λεπτομέρειες σχετικά με τη συναλλαγή, όπως το επενδυθέν ποσό και την ημερομηνία πραγματοποίησης της συναλλαγής. Η One Three Capital δεν υποχρεούται να παρέχει την εν λόγω ενημέρωση, εφόσον οι ίδιες πληροφορίες αποστέλλονται απευθείας στον Επενδυτή από τον Κύριο του Έργου.

4.10. Σε κάθε περίπτωση, η One Three Capital παρέχει στον Επενδυτή πληροφορίες σχετικά με την κατάσταση της επένδυσής του, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Επενδυτή. Η ενημέρωση του Επενδυτή διενεργείται σύμφωνα με τον όρο 25.3 του παρόντος.

4.11. Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των όρων μιας Προσφοράς, η One Three Capital ενημερώνει σχετικά τους Επενδυτές που έχουν υποβάλει προσφορά συμμετοχικής χρηματοδότησης, σύμφωνα με τον όρο 25.3. Στην περίπτωση πλήρωσης των όρων συμμετοχικής χρηματοδότησης, και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στα πληροφοριακά έγγραφα τεκμηρίωσης της Προσφοράς, τα δεσμευμένα κεφάλαια των

Επενδυτών για τον συγκεκριμένο Κύριο του Έργου επιστρέφονται στον τραπεζικό λογαριασμό που έχει δηλώσει ο Επενδυτής στο πλαίσιο της διαδικασίας εγγραφής , σύμφωνα με το Κεφάλαιο ΙΙΙ του παρόντος.

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΜΗ ΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ

5.1. Με την επιφύλαξη της εφαρμογής του όρου 4.1.2. περί κατηγοριοποίησης του Επενδυτή ως Ειδικευμένου Επενδυτή, πριν την παροχή σε Επενδυτή πλήρους πρόσβασης σε έργα συμμετοχικής χρηματοδότησης, μέσω της Πλατφόρμας, εφαρμόζονται επιπλέον οι διατάξεις του παρόντος όρου 5.

5.1.1. Προσομοίωση της ικανότητας των Μη Ειδικευμένων Επενδυτών να επωμίζονται ζημίες: Η One Three Capital, σε συμμόρφωση με το άρθρο 21 παρ. 5 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503 και το άρθρο 5 του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2114, πριν την παροχή πλήρους πρόσβασης στα Έργα που δημοσιεύονται στην Πλατφόρμα, προβαίνει προσομοίωση της ικανότητας των Επενδυτών να επωμίζονται ζημίες, υπολογιζόμενες ως 10 % της καθαρής περιουσίας τους, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/2114. Προς τον σκοπό αυτό, χρησιμοποιείται ειδικό διαδικτυακό εργαλείο προσομοίωσης, διαθέσιμο στην Πλατφόρμα, **η εκτέλεση της οποίας είναι υποχρεωτική για όλους τους Επενδυτές (με την επιφύλαξη της κατηγοριοποίησής τους ως Ειδικευμένοι Επενδυτές, σύμφωνα με τον όρο 4.1.2.). Συνεπώς, οι Επενδυτές που δεν ολοκληρώνουν την εν λόγω διαδικασία προσομοίωσης δεν δύναται να επενδύσουν στα έργα συμμετοχικής χρηματοδότησης που είναι διαθέσιμα στην Πλατφόρμα**.

Ο εκ νέου υπολογισμός της προσομοίωσης της ικανότητας του Μη Ειδικευμένου Επενδυτή να επωμίζεται ζημίες διενεργείται σε ετήσια βάση. **Ωστόσο, σε περίπτωση μεταβολής των συνθηκών ή οποιασδήποτε πληροφορίας που έχει δηλώσει ο Μη Ειδικευμένος Επενδυτής κατά τη διενέργεια της ως άνω διαδικασίας προσομοίωσης, ο τελευταίος υποχρεούται, με δική του πρωτοβουλία, να ενημερώσει σχετικά τη One Three Capital, προκειμένου να προβεί εκ νέου σε προσομοίωση της ικανότητάς του να επωμίζεται ζημίες, κάνοντας χρήση του σχετικού ειδικού διαδικτυακού εργαλείου υπολογισμού. Η ως άνω ενημέρωση της One Three Capital πραγματοποιείται σύμφωνα με τον όρο 25.1. του παρόντος.** Τα αποτελέσματα της νέας προσομοίωσης αντικαθιστούν πλήρως τα αποτελέσματα της προηγούμενης, καθορίζοντας πλέον σε ισχύ την εκτίμηση της ικανότητας του Μη Ειδικευμένου Επενδυτή να επωμίζεται ζημίες, η οποία ισχύει για όλες τις μελλοντικές επενδύσεις έως την επόμενη επικαιροποίηση ή έως ότου μεταβληθούν εκ νέου οι δηλωμένες πληροφορίες.

Διευκρινίζεται ότι, επιπλέον του διαδικτυακού εργαλείου που αναφέρεται στον παρόντα όρο 5.1.1., η One Three Capital δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, να παρέχει στους Μη Ειδικευμένους Επενδυτές τη δυνατότητα προσομοίωσης της ικανότητάς τους να επωμίζονται ζημίες μέσω διαφορετικής μεθόδου, υπό την προϋπόθεση ότι η One Three Capital θα παρέχει στους Μη Ειδικευμένους Επενδυτές κατάλληλες πληροφορίες αναφορικά με τη σχετική μέθοδο που χρησιμοποιείται.

5.1.2. Ερωτηματολόγιο καταλληλότητας : Η One Three Capital, σε συμμόρφωση με το άρθρο 21 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/2114, πριν την παροχή πλήρους πρόσβασης στα Έργα που δημοσιεύονται στην Πλατφόρμα, καθιστά διαθέσιμο στην Πλατφόρμα της ερωτηματολόγιο καταλληλότητας, το οποίο δύναται να συμπληρώσουν οι Μη Ειδικευμένοι Επενδυτές. προκειμένου η One Three Capital να αξιολογήσει την επενδυτική τους εμπειρία, τους επενδυτικούς στόχους, τις προτιμήσεις τους ως προς τη βιωσιμότητα και την κατανόηση από τον Μη Ειδικευμένο Επενδυτή των κινδύνων που ενέχει η επένδυση σε έργα συμμετοχικής χρηματοδότησης. Η συμπλήρωση του ανωτέρω ερωτηματολογίου καταλληλότητας δεν είναι υποχρεωτική. **Ωστόσο, σε περίπτωση που ο Μη Ειδικευμένος Επενδυτής δεν συμπληρώσει μέρος ή ολόκληρο το ερωτηματολόγιο καταλληλότητας ή εάν, βάσει των παρεχόμενων πληροφοριών, η One Three Capital διαπιστώσει ότι ο Μη Ειδικευμένος Επενδυτής έχει ανεπαρκείς γνώσεις, δεξιότητες ή εμπειρία, θα εμφανισθεί μια προειδοποίηση κινδύνου, η οποία θα δηλώνει σαφώς τον κίνδυνο μερικής ή ολικής απώλειας του επενδυόμενου κεφαλαίου. Ο Μη Ειδικευμένος Επενδυτής μπορεί να προχωρήσει σε επένδυση μόνο εφόσον δηλώσει ρητά ότι έχει λάβει γνώση και κατανοήσει την εν λόγω προειδοποίηση κινδύνου**. **Σε αντίθετη περίπτωση, η One Three Capital δεν θα του παρέχει υπηρεσίες συμμετοχικής χρηματοδότησης.** Εάν ο Μη Ειδικευμένος Επενδυτής, παρά τη σχετική προειδοποίηση, επιλέξει να προχωρήσει σε επένδυση μέσω της Πλατφόρμας, η One Three Capital δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημία υποστεί ο Επενδυτής ως αποτέλεσμα της απόφασής του.

Η εκ νέου συμπλήρωση του ερωτηματολογίου καταλληλότητας πραγματοποιείται κάθε δύο (2) έτη, για τους Επενδυτές που έχουν ολοκληρώσει την αρχική (ή αμέσως προηγούμενη) συμπλήρωσή του. Ωστόσο, σε περίπτωση μεταβολής των συνθηκών ή οποιασδήποτε πληροφορίας που έχει δηλώσει ο Μη Ειδικευμένος Επενδυτής κατά τη συμπλήρωση του αμέσως προηγούμενου ερωτηματολογίου καταλληλότητας (εάν συντρέχει περίπτωση), ο τελευταίος υποχρεούται να ενημερώσει σχετικά τη One Three Capital, με δική του πρωτοβουλία. Η ως άνω ενημέρωση της One Three Capital πραγματοποιείται σύμφωνα με τον όρο 25.1. του παρόντος. Από τη συμπλήρωσή του και εφεξής, το νέο ερωτηματολόγιο καταλληλότητας αντικαθιστά πλήρως το αμέσως προηγούμενο, όσον αφορά την επενδυτική εμπειρία, τους επενδυτικούς στόχους, την οικονομική κατάσταση και την κατανόηση των κινδύνων από τον Μη Ειδικευμένο Επενδυτή, έως την επόμενη επικαιροποίηση ή έως ότου μεταβληθούν εκ νέου οι δηλωμένες πληροφορίες.

5.2. Κοινές Διατάξεις για το ειδικό διαδικτυακό εργαλείο υπολογισμού και το ερωτηματολόγιο καταλληλότητας

5.2.1. Τα αποτελέσματα του ειδικού διαδικτυακού εργαλείου υπολογισμού και, εφόσον συντρέχει περίπτωση, του ερωτηματολογίου καταλληλότητας, διαβιβάζονται αυτόματα στον Μη Ειδικευμένο Επενδυτή από τη One Three Capital. Ο Μη Ειδικευμένος Επενδυτής υποχρεούται να αναγνωρίσει ρητά τη λήψη των αποτελεσμάτων του ειδικού διαδικτυακού εργαλείου υπολογισμού και, κατά περίπτωση, του ερωτηματολογίου καταλληλότητας.

5.2.2. Σε κάθε περίπτωση, τα αποτελέσματα του ειδικού διαδικτυακού εργαλείου υπολογισμού και του ερωτηματολογίου καταλληλότητας εξάγονται μέσω αυτοματοποιημένης διαδικασίας, χωρίς ανθρώπινη παρέμβαση**.**

5.2.3. Σε περίπτωση που ο Μη Ειδικευμένος Επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο, ο έλεγχος καταλληλότητας σύμφωνα με τον παρόντα όρο 5 διενεργείται με βάση τα χαρακτηριστικά του προσώπου που κατά τον νόμο ή κατόπιν ειδικής εξουσιοδότησης έχει δικαίωμα να εκπροσωπεί το νομικό πρόσωπο για τη διενέργεια συναλλαγών μέσω της Πλατφόρμας. Στην περίπτωση αυτή, ως προς τα στοιχεία της χρηματοοικονομικής κατάστασης του νομικού προσώπου, τις δυνατότητές του να επωμιστεί ζημίες, τους επενδυτικούς στόχους, τις προτιμήσεις του ως προς τη βιωσιμότητα και την ανοχή στον επενδυτικό κίνδυνο, η αξιολόγηση γίνεται με βάση τα χαρακτηριστικά του εκπροσωπούμενου νομικού προσώπου. Προς τον σκοπό αυτό, το ειδικό διαδικτυακό εργαλείο υπολογισμού και το ερωτηματολόγιο καταλληλότητας (εφόσον συντρέχει περίπτωση) συμπληρώνονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή το κατά περίπτωση ειδικά εξουσιοδοτηθέν πρόσωπο.

5.2.4. Σε περίπτωση μεταβολής της προσομοίωσης της ικανότητας του Μη Ειδικευμένου Επενδυτή να επωμίζεται ζημίες (όπως αυτή έχει προκύψει από τα αποτελέσματα του ειδικού διαδικτυακού εργαλείου υπολογισμού) ή/και της επενδυτικής εμπειρίας, των επενδυτικών στόχων, των προτιμήσεων ως προς τη βιωσιμότητα, της κατανόησης των κινδύνων από τον Μη Ειδικευμένο Επενδυτή (όπως τα ανωτέρω στοιχεία έχουν προκύψει από τη συμπλήρωση του ερωτηματολογίου καταλληλότητας, εάν συντρέχει περίπτωση), ο Επενδυτής καλείται να δηλώσει εκ νέου ρητά ότι (i) έχει λάβει και κατανοήσει την προειδοποίηση κινδύνου της One Three Capital και (ii) έχει λάβει τα αποτελέσματα της νέας προσομοίωσης της ικανότητας να επωμίζεται ζημίες. Σε περίπτωση μη παροχής των ανωτέρω δηλώσεων, η One Three Capital δεν παρέχει στον Μη Ειδικευμένο Επενδυτή υπηρεσίες συμμετοχικής χρηματοδότησης, εκτός εάν ο τελευταίος, παρά τις ως άνω σχετικές προειδοποιήσεις, επιλέξει να προχωρήσει σε επένδυση μέσω της Πλατφόρμας. Στην περίπτωση αυτή, η One Three Capital δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημία υποστεί ο Επενδυτής ως αποτέλεσμα της απόφασής του.

5.2.5. Ο Επενδυτής δηλώνει και εγγυάται ότι οι πληροφορίες που παρέχει είναι ολοκληρωμένες και ακριβείς από κάθε ουσιώδη άποψη και ότι γνωρίζει τη σημασία παροχής πληροφοριών που είναι ακριβείς, πλήρεις και επικαιροποιημένες, υποχρεούται, δε, να ενημερώνει άμεσα τη One Three Capital σε κάθε περίπτωση μεταβολής των στοιχείων που της έχει κοινοποιήσει στο πλαίσιο της προσομοίωσης της ικανότητάς του να επωμίζεται ζημίες, και, εφόσον συντρέχει περίπτωση, της συμπλήρωσης του ερωτηματολογίου καταλληλότητας. Η One Three Capital απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη σε περίπτωση μη τήρησης εκ μέρους του Επενδυτή της υποχρέωσης αυτής. Επίσης, ο Επενδυτής δηλώνει ότι θα παρέχει τα αιτούμενα στοιχεία όποτε τα ζητήσει η One Three Capital για επικαιροποίηση των στοιχείων του ειδικού διαδικτυακού εργαλείου υπολογισμού, του ερωτηματολογίου καταλληλότητας (εάν συντρέχει περίπτωση) και άλλων στοιχείων και πληροφοριών

που τυχόν έχει δηλώσει, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της καταλληλότητάς του σύμφωνα με τον παρόντα όρο 5.

5.2.6. Αναλόγως των τεχνικών δυνατοτήτων της Πλατφόρμας, του στελεχιακού δυναμικού της One Three Capital και των χαρακτηριστικών των Επενδυτών, η One Three Capital δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, να θεσπίζει πρόσθετες διαδικασίες ελέγχου καταλληλότητας (π.χ. ρυθμίσεις περιορισμού κινδύνων που θα απαιτούνται προκειμένου η υπηρεσία να θεωρηθεί κατάλληλη ως προς συγκεκριμένες κατηγορίες επενδυτών).

5.3. Επενδυτικά όρια: Το μέγιστο ποσό που μπορεί να επενδύσει ένας Μη Ειδικευμένος Επενδυτής σε μία Προσφορά καθορίζεται ως εξής:

(α) Μέγιστο ποσό επένδυσης 1.000 (Χίλια) Ευρώ σε μία μόνο Προσφορά, ή

(β) 5% της καθαρής περιουσίας του επενδυτή, υπολογιζόμενη σύμφωνα με το άρθρο 21 παράγραφος 5 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503 και τον Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2114.

Για την εφαρμογή των παραπάνω ορίων, λαμβάνονται υπόψη σωρευτικά όλες οι επενδύσεις του ίδιου Μη Ειδικευμένου Επενδυτή στην ίδια Προσφορά, ανεξαρτήτως του αριθμού ή της χρονικής στιγμής πραγματοποίησής τους.

Σε περίπτωση που το ποσό της σκοπούμενης επένδυσης υπερβαίνει τα όρια που προβλέπονται στον παρόντα όρο 5.3, ο Μη Ειδικευμένος Επενδυτής:

(i) λαμβάνει προειδοποίηση για τους κινδύνους που ενέχει η επένδυση,
(ii) καλείται να παράσχει ρητή συγκατάθεση για την επένδυση και
(iii) πρέπει να αποδείξει ότι κατανοεί πλήρως την επένδυση και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτήν.

5.4. Περίοδος περίσκεψης: Η One Three Capital προβλέπει περίοδο περίσκεψης, κατά την οποία, ο Μη Ειδικευμένος Επενδυτής μπορεί, ανά πάσα στιγμή, να ανακαλέσει την προσφορά του για επένδυση ή την εκδήλωση ενδιαφέροντος σε συγκεκριμένη Προσφορά, χωρίς να αιτιολογήσει την απόφασή του και χωρίς να υποστεί κυρώσεις. Η περίοδος περίσκεψης αρχίζει από τη στιγμή υποβολής της προσφοράς για επένδυση από τον Μη Ειδικευμένο Επενδυτή και λήγει μετά από τέσσερις (4) ημερολογιακές ημέρες, σε συμμόρφωση με το άρθρο 22 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503. Ειδικότερα, αμέσως μετά την παροχή εντολής πληρωμής και τη μεταφορά του επενδυόμενου ποσού από Μη Ειδικευμένο Επενδυτή, σύμφωνα με τον όρο 4.6, ο Μη Ειδικευμένος Επενδυτής ενημερώνεται ότι έχει αρχίσει η περίοδος περίσκεψης. Αναλυτικές πληροφορίες για το δικαίωμα περίσκεψης και τη διαδικασία ανάκλησης της προσφοράς προς επένδυση είναι διαθέσιμα στο πεδίο «Γενικές Πληροφορίες» κάθε Προσφοράς. Σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος περίσκεψης από τον Μη Ειδικευμένο Επενδυτή, το ποσό της επένδυσης επιστρέφεται στον τραπεζικό λογαριασμό που έχει δηλώσει ο Επενδυτής στο πλαίσιο της διαδικασίας εγγραφής, σύμφωνα με τον όρο 2.1.11. ή μεταγενέστερα. Μετά την

ολοκλήρωση της περιόδου περίσκεψης, το ποσό που έχει καταχωρηθεί προς επένδυση από τον Μη Ειδικευμένο Επενδυτή δεσμεύεται και δεν είναι διαθέσιμο για ανάληψη ή χρήση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 8 του παρόντος.

6. ΟΡΟΙ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

6.1. Γενικές Διατάξεις

6.1.1. Η εγγραφή στην Πλατφόρμα υπό την ιδιότητα του Κυρίου του Έργου τελεί υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης έγκρισης της αίτησης χρηματοδότησής του από τη One Three Capital, σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που προβλέπονται στον παρόντα όρο 6 καθώς και στον όρο 15 του παρόντος. Κατά συνέπεια, σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης χρηματοδότησης από τη One Three Capital, ο Κύριος του Έργου δεν δύναται να εγγραφεί στην Πλατφόρμα υπό αυτήν την ιδιότητα.

6.1.2. Ο Κύριος του Έργου, με την εγγραφή του στην Πλατφόρμα και την αποδοχή των Όρων και Προϋποθέσεων του παρόντος, δηλώνει και εγγυάται ότι πληροί όλα τα απαιτούμενα κριτήρια που αναφέρονται στους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις και διαθέτει πλήρη δικαιοπρακτική ικανότητα για την ολοκλήρωση της σύναψης του όρου 6.4.1. (i) του παρόντος και την ανάληψη των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτήν και τους παρόντες όρους και Προϋποθέσεις.

6.1.3. Η One Three Capital μεριμνά, στο μέτρο του δυνατού, για την επαλήθευση της πληρότητας, της ορθότητας και της σαφήνειας των πληροφοριών που γνωστοποιεί ο Κύριος του Έργου σε αυτήν στο πλαίσιο υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης σύμφωνα με τον όρο 6.2. Ωστόσο, ο Κύριος του Έργου φέρει αποκλειστική ευθύνη για την ορθότητα, την ακρίβεια και την αλήθεια των πληροφοριών που δημοσιεύονται στην Πλατφόρμα σχετικά με τα Έργα για τα οποία έχει υποβάλλει αίτηση μέσω αυτής, σύμφωνα με τη διαδικασία του όρου 6.2. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε τρίτος εγείρει αξίωση κατά της One Three Capital λόγω ψευδών, ανακριβών ή παραπλανητικών πληροφοριών που παρείχε ο Κύριος του Έργου, αυτός υποχρεούται να αποζημιώσει πλήρως τη One Three Capital για κάθε ζημία που η τελευταία υποστεί, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά των νομικών και δικαστικών εξόδων της.

6.1.4. Η έγκριση της δημοσίευσης μιας Προσφοράς στην Πλατφόρμα σύμφωνα με τον παρόντα όρο 6 δεν συνεπάγεται σε καμία περίπτωση υποχρέωση για τη One Three Capital να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου.

6.1.5. Οι Κύριοι του Έργου δύνανται, μέσω του λογαριασμού τους στην Πλατφόρμα, να παρακολουθούν καθημερινά και, κατά το δυνατόν, σε πραγματικό χρόνο, τις προσφορές χρηματοδότησης που υποβάλλουν οι Επενδυτές για το Έργο τους.

6.2. Υποβολή αίτησης χρηματοδότησης

6.2.1. Κάθε Κύριος του Έργου που επιδιώκει να αντλήσει χρηματοδότηση μέσω της Πλατφόρμας, υποβάλλει στη One Three Capital, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού

ταχυδρομείου (email: getfunding@ovolus.com) αίτηση χρηματοδότησης. Προκειμένου η αίτηση να εξεταστεί από τη One Three Capital, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

(α) την επωνυμία, τη νομική μορφή, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, τα διευθυντικά στελέχη και τα στοιχεία επικοινωνίας του ενδιαφερόμενου Κυρίου του Έργου.
(β) τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για τις πληροφορίες που παρέχονται στο Δελτίο Βασικών Πληροφοριών, το οποίο καταρτίζεται από τον Κύριο του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 23 και το Παράρτημα I του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503, καθώς και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/2119. Αν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα, η αίτηση πρέπει να περιλαμβάνει το ονοματεπώνυμο και η θέση τους. Αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα, η αίτηση πρέπει να αναφέρει την επωνυμία και την έδρα τους.
(γ) τις απαραίτητες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στον όρο 6.2.2, διατυπωμένες με σαφήνεια και απλή γλώσσα, ώστε να επιτρέπεται στη One Three Capital η αξιολόγηση του Έργου, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στον όρο 6.3 και τον όρο 15 του παρόντος.
(δ) τα συνοδευτικά έγγραφα που προβλέπονται στον όρο 6.2.2.

6.2.2. Τα έγγραφα που συνοδεύουν υποχρεωτικά την αίτηση χρηματοδότησης περιλαμβάνουν πληροφορίες που αφορούν: τον ενδιαφερόμενο Κύριο του Έργου (6.2.2.α), τους νόμιμους εκπροσώπους του και τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που αντιπροσωπεύουν 10% και άνω επί του κεφαλαίου του ενδιαφερόμενου Κυρίου του Έργου (6.2.2.β), το εκάστοτε έργο συμμετοχικής χρηματοδότησης, για το οποίο επιδιώκεται η άντληση κεφαλαίων μέσω της Πλατφόρμας (6.2.2.γ) και τους προτεινόμενους όρους συμμετοχικής χρηματοδότησης (6.2.2.δ). Εάν η χρηματοδότηση συνίσταται στη χρηματοδότηση επιχείρησης για την απόκτηση ακινήτου, ο ενδιαφερόμενος Κύριος του Έργου υποχρεούται να υποβάλει, επιπλέον, στοιχεία και πληροφορίες για το ακίνητο (6.2.2.ε)

Ειδικότερα, ο ενδιαφερόμενος Κύριος του Έργου υποβάλλει στη One Three Capital τουλάχιστον τις ακόλουθες πληροφορίες και στοιχεία, συνοδευόμενα από τα κατά περίπτωση αντίστοιχα έγγραφα:

6.2.2.α. Αναφορικά με τον ενδιαφερόμενο Κύριο του Έργου: Υποβάλλονται στοιχεία αναφορικά με τη νομική, οικονομική, διοικητική και επιχειρηματική κατάσταση της εταιρίας (ενδιαφερόμενου Κυρίου του Έργου), καθώς και οποιαδήποτε συναφή δικαιώματα, υποχρεώσεις ή συμφωνίες που δύνανται να επηρεάσουν τη χρηματοδότηση του Έργου, μέσω της Πλατφόρμας.

6.2.2.β. Αναφορικά με τους νόμιμους εκπροσώπους και τους μετόχους/εταίρους που αντιπροσωπεύουν το 10% και άνω επί του μετοχικού/εταιρικού κεφαλαίου του ενδιαφερόμενου του ενδιαφερόμενου Κυρίου του Έργου*:* υποβάλλονται όλα τα στοιχεία και έγγραφα, ώστε να διασφαλίζεται η πλήρης ταυτοποίηση και επαλήθευση της αξιοπιστίας των εν λόγω προσώπων.

6.2.2.γ. Αναφορικά με το προς χρηματοδότηση έργο: Υποβάλλονται όλα τα έγγραφα και στοιχεία που, κατά την κρίση του ενδιαφερόμενου Κυρίου του Έργου, είναι απαραίτητα για την πλήρη παρουσίαση και τεκμηρίωση του προς χρηματοδότηση επιχειρηματικού σχεδίου. Οι σχετικές πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, πληροφορίες για τη φύση και τους στόχους του Έργου, την επιχειρηματική στρατηγική, οικονομικές προβλέψεις, ανάλυση κινδύνων και οποιοδήποτε σχετικό ιστορικό ή αποδεικτικά στοιχεία της επαγγελματικής εμπειρίας και φήμης του ενδιαφερόμενου Κυρίου του Έργου. Σε κάθε περίπτωση υποβάλλεται το Δελτίο Βασικών Πληροφοριών.

6.2.2.δ. Προτεινόμενοι όροι συμμετοχικής χρηματοδότησης από τον ενδιαφερόμενο Κύριο του Έργου: Ο ενδιαφερόμενος Κύριος του Έργου υποβάλλει τους προτεινόμενους από τον ίδιο όρους για τη διενέργεια της συγκεκριμένης Προσφοράς, όπως ενδεικτικά: τη διάρκεια της χρηματοδότησης, το ύψος του επιδιωκόμενου ποσού, όρους για την περίπτωση μη επίτευξης του στόχου χρηματοδότησης, όρους για την περίπτωση υπερκάλυψης του στόχου, καθώς και τυχόν άλλους όρους που κρίνει απαραίτητους.

Διευκρινίζεται ότι οι προτεινόμενοι από τον ενδιαφερόμενο Κύριο του Έργου όροι συμμετοχικής χρηματοδότησης δεν είναι δεσμευτικοί για τη One Three Capital. Η One Three Capital δύναται να επικοινωνεί απευθείας με τον ενδιαφερόμενο Κύριο του Έργου με σκοπό την διαπραγμάτευση ορισμένων ή και όλων των όρων συμμετοχικής χρηματοδότησης και, σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας αναφορικά με τους προτεινόμενους όρους συμμετοχικής χρηματοδότησης, δύναται να μην εγκρίνει τη χρηματοδότηση του συγκεκριμένου Έργου και, κατά συνέπεια, να μην προβεί στη δημοσίευσή του στην Πλατφόρμα.

6.2.2.ε. Πληροφορίες σε περίπτωση σκοπούμενης συγκέντρωσης κεφαλαίων με σκοπό την απόκτηση ακινήτου (κατά περίπτωση)

Στην περίπτωση που η Προσφορά του ενδιαφερόμενου Κυρίου του Έργου αποσκοπεί στη συγκέντρωση κεφαλαίων από Επενδυτές με σκοπό την απόκτηση ακινήτου, ο ενδιαφερόμενος Κύριος του Έργου υποβάλλει στη One Three Capital, επιπλέον των αναφερομένων υπό 6.2.2.(α)-6.2.2.(δ) εγγράφων, πληροφορίες σχετικά με την νομική και τεχνική κατάσταση του ακινήτου, όπως ενδεικτικά και κατά περίπτωση, πληροφορίες και στοιχεία που αφορούν το νομικό καθεστώς του ακινήτου, την πολεοδομική του κατάσταση, τη διαχείριση και εκμετάλλευσή του, καθώς και τυχόν βάρη, εξασφαλίσεις ή λοιπές δεσμεύσεις που το αφορούν.

6.2.3. Η One Three Capital ενημερώνει τον ενδιαφερόμενο Κύριο του Έργου για την παραδεκτή υποβολή της αίτησής του. Προϋπόθεση για την παραδεκτή υποβολή αποτελεί η προηγούμενη αποστολή στην One Three Capital, από τον ενδιαφερόμενο Κύριο του Έργου, της αίτησης χρηματοδότησης, συνοδευόμενης από όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες και υποστηρικτικά έγγραφα, σύμφωνα με τον παρόντα όρο 6, καθώς και τις εσωτερικές πολιτικές και διαδικασίες της One Three Capital. Διευκρινίζεται ότι η One Three Capital καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την έγκαιρη ενημέρωση του Κυρίου του Έργου σχετικά με την παραδεκτή υποβολή της

αίτησής του. Ωστόσο, δεν δεσμεύεται χρονικά ως προς την αποστολή της σχετικής ενημέρωσης, καθώς αυτή προϋποθέτει την εξέταση της πληρότητας και της τυπικής επάρκειας όλων των υποβληθέντων εγγράφων από τον ενδιαφερόμενο Κύριο του Έργου, σύμφωνα με τις πολιτικές και διαδικασίες που έχει θεσπίσει και εφαρμόζει. Η διάρκεια της σχετικής διαδικασίας ενδέχεται να διαφοροποιείται, ανάλογα με την πολυπλοκότητα του Έργου, τη μετοχική/εταιρική σύνθεση του ενδιαφερόμενου Κυρίου του Έργου, καθώς και άλλους παράγοντες, κατά περίπτωση. Στο πλαίσιο αυτό, ο ενδιαφερόμενος Κύριος του Έργου αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η One Three Capital δεν υπέχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία, άμεση ή έμμεση, θετική ή αποθετική, ή διαφυγόντα κέρδη που τυχόν προκύψουν λόγω καθυστέρησης αποστολής της εν λόγω ενημέρωσης.

6.3. Αξιολόγηση και μελέτη της αίτησης χρηματοδότησης από τη One Three Capital

6.3.1. Μετά την παραλαβή πλήρους αίτησης χρηματοδότησης και των συνοδευτικών εγγράφων, στοιχείων και πληροφοριών, σύμφωνα με τον όρο 6.2 και τις εσωτερικές πολιτικές και διαδικασίες της One Three Capital, η τελευταία προβαίνει σε αξιολόγηση της Προσφοράς, εξετάζοντας τα χαρακτηριστικά και τους κινδύνους που συνδέονται με αυτήν, καθώς και κάθε άλλο σχετικό στοιχείο που θεωρεί σημαντικό. Η διαδικασία αξιολόγησης πραγματοποιείται σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1503, τους εκτελεστικούς και κατ' εξουσιοδότηση αυτού κανονισμούς της ΕΕ και με βάση τα ειδικότερα οριζόμενα στον όρο 15 του παρόντος.

6.3.2. Η One Three Capital δύναται, κατά την απόλυτη κρίση της, να ζητά συμπληρωματικές πληροφορίες ή/και έγγραφα από τον Κύριο του Έργου κατά τη διαδικασία αξιολόγησης της αίτησης. Στην περίπτωση αυτή, η ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης προϋποθέτει την προσκόμιση από τον ενδιαφερόμενο Κύριο του Έργου όλων των συμπληρωματικών πληροφοριών που ζητήθηκαν.

6.3.3. Η One Three Capital καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια για την έγκαιρη ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης της αίτησης χρηματοδότησης. Ωστόσο, δεν δεσμεύεται ως προς συγκεκριμένο χρονικό πλαίσιο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής, καθώς η διάρκειά της ενδέχεται να διαφοροποιείται, ανάλογα με την πολυπλοκότητα του προτεινόμενου Έργου, το είδος και το εύρος των απαιτούμενων ελέγχων, καθώς και άλλους τεχνικούς, χρηματοοικονομικούς, επιχειρηματικούς, ή κανονιστικούς παράγοντες. Στο πλαίσιο αυτό, ο Κύριος του Έργου αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η One Three Capital δεν υπέχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία, άμεση ή έμμεση, θετική ή αποθετική, ή διαφυγόντα κέρδη που τυχόν προκύψουν στον Κύριο του Έργου λόγω καθυστέρησης στην ολοκλήρωση της διαδικασίας αξιολόγησης.

6.3.4. Με την ολοκλήρωση της αξιολόγησης της αίτησης χρηματοδότησης, η One Three Capital ενημερώνει τον ενδιαφερόμενο Κύριο του Έργου για την απόφασή της να εγκρίνει ή να μην εγκρίνει τη χρηματοδότηση του Έργου.

6.3.5. Σε κάθε περίπτωση, η έγκριση του Κυρίου του Έργου από τη One Three Capital προϋποθέτει την επιτυχή ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου ΞΧ/ΧΤ που

διενεργείται από τη Secupay, και τον έλεγχο ταυτοποίησης που διενεργείται, κατά περίπτωση, τη Shufti, σύμφωνα με τους όρους 2.1.10 και 3.6 του παρόντος.

6.3.6. Όλα τα στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες, που υποβάλλονται ή παρέχονται από τον ενδιαφερόμενο Κύριο του Έργου, αξιολογούνται σύμφωνα με τον όρο 15 του παρόντος και σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τις εσωτερικές διαδικασίες της One Three Capital. Η One Three Capital διατηρεί πλήρη διακριτική ευχέρεια όσον αφορά την επαλήθευση, αξιολόγηση και κρίση της καταλληλότητας των υποβαλλόμενων στοιχείων, καθώς και την έγκριση ή μη της συγκεκριμένης Προσφοράς. Η αξιολόγηση αυτή πραγματοποιείται με σκοπό τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις, τις ισχύουσες κανονιστικές απαιτήσεις, καθώς και την προστασία των συμφερόντων των Επενδυτών και της Πλατφόρμας.

6.4. Δημοσίευση Προσφορών στην Πλατφόρμα

6.4.1. Σε περίπτωση που το Έργο εγκριθεί προς χρηματοδότηση από τη One Three Capital, ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

i. Υπογραφή σύμβασης: Υπογράφεται σύμβαση μεταξύ του Κυρίου του Έργου και της One Three Capital, η οποία καθορίζει τους όρους συμμετοχικής χρηματοδότησης της συγκεκριμένης Προσφοράς καθώς και τις υποχρεώσεις του Κυρίου του Έργου.

ii. Άνοιγμα Λογαριασμού Χρηματοδότησης: Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση να ανοίξει στο όνομά του Λογαριασμό Χρηματοδότησης, σύμφωνα με τον όρο 2.1.10, στον οποίο θα τηρούνται τα κεφάλαια που συγκεντρώνονται από τους Επενδυτές για το συγκεκριμένο Έργο. Ο Κύριος του Έργου εξουσιοδοτεί ρητά τη Secupay να προβεί στο άνοιγμα του εν λόγω Λογαριασμού, σύμφωνα με τους όρους του Κεφαλαίου ΙΙΙ του παρόντος και τους όρους και προϋποθέσεις της Secupay.

iii. Δημοσίευση Προσφοράς: Η One Three Capital δημοσιεύει την Προσφορά στην ενότητα «Ευκαιρίες Επένδυσης» της Πλατφόρμας, καθιστώντας την προσβάσιμη στους Επενδυτές για χρηματοδότηση.

6.4.2. Η υπογραφή της σύμβασης από τον Κύριο του Έργου σύμφωνα με το σημείο (i) του όρου 6.4.1 συνεπάγεται ρητή και ανεπιφύλακτη δέσμευσή του για το άνοιγμα του Λογαριασμού Χρηματοδότησης σύμφωνα με τον όρο 6.4.1 σημείο (ii). Μετά την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης από τον Κύριο του Έργου και το άνοιγμα του Λογαριασμού Χρηματοδότησης, τα πληροφοριακά έγγραφα τεκμηρίωσης του όρου 4.4. που αφορούν το Έργο καθίστανται διαθέσιμα στην Πλατφόρμα, στην ενότητα «Dashboard» της συγκεκριμένης Προσφοράς. Η υπογραφή της σύμβασης του όρου 6.4.1. (i) από τον Κύριο του Έργου και η δημοσίευση στην Πλατφόρμα των πληροφοριακών εγγράφων τεκμηρίωσης του όρου 4.4. αναφορικά με το Έργο δεσμεύει τον τελευταίο (ήτοι τον Κύριο του Έργου) έναντι της One Three Capital και των Επενδυτών που θα συμμετάσχουν στη χρηματοδότηση του συγκεκριμένου Έργου, ως προς την πλήρη και προσήκουσα τήρηση των όρων συμμετοχικής χρηματοδότησης.

6.5. Περιορισμοί ως προς τις Προσφορές των Κυρίων του Έργου

Το μέγιστο ποσό συγκέντρωσης κεφαλαίων για κάθε Έργο μέσω της Πλατφόρμας δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια ευρώ (5.000.000,00 €).

7. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΙΝΑΚΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΩΝ

7.1. Οι Επενδυτές έχουν τη δυνατότητα να εκδηλώνουν το ενδιαφέρον τους για την αγορά και την πώληση Κινητών Αξιών ή Εταιρικών Μεριδίων που είχαν προσφερθεί αρχικά, μέσω της Πλατφόρμας. Η εν λόγω λειτουργία θα εκτελείται μέσω του πίνακα ανακοινώσεων της Πλατφόρμας (εφεξής: «**Πίνακας Ανακοινώσεων**»).

7.2. Επενδυτές που επιθυμούν να διαφημίσουν την πώληση Κινητής Αξίας ή Εταιρικού Μεριδίου μέσω του Πίνακα Ανακοινώσεων, σύμφωνα με τον όρο 7.1, υποχρεούνται να καθιστούν διαθέσιμο το Δελτίο Βασικών Πληροφοριών στην ενότητα «Πίνακα Ανακοινώσεων» της Πλατφόρμας.

7.3. Ο Πίνακας Ανακοινώσεων προορίζεται αποκλειστικά για την ανάρτηση πληροφοριών σχετικά με την επιθυμία Επενδυτών να αγοράσουν ή να πωλήσουν Κινητές Αξίες ή Εταιρικά Μερίδια και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιείται για την προσέγγιση ή την υποβολή εντολών αγοράς ή πώλησης μέσω των πρωτοκόλλων ή εσωτερικών διαδικασιών λειτουργίας της One Three Capital, με τρόπο που να μπορεί να οδηγήσει σε σύναψη σύμβασης. Συνεπώς, η One Three Capital δεν αποδέχεται την παραλαβή εντολών για σκοπούς αγοράς ή πώλησης Κινητών Αξιών ή Εταιρικών Μεριδίων σε σχέση με επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν αρχικά στην Πλατφόρμα. Ο Πίνακας Ανακοινώσεων δεν λειτουργεί ως εσωτερικό σύστημα αντιστοίχισης εντολών Επενδυτών σε πολυμερή βάση και δεν αποτελεί δευτερογενή αγορά ή τόπο διαπραγμάτευσης κινητών αξιών κατά την έννοια της Οδηγίας 2014/65/ΕΕ.

7.4. Κάθε δραστηριότητα αγοράς και πώλησης στην Πλατφόρμα υπόκειται στη διακριτική ευχέρεια και ευθύνη του Επενδυτή.

7.5. Διευκρινίζεται ότι η λειτουργία του Πίνακα Ανακοινώσεων δεν έχει ακόμη ενεργοποιηθεί και θα τεθεί σε λειτουργία σε μεταγενέστερο στάδιο, οπότε και θα είναι διαθέσιμες όλες οι σχετικές πληροφορίες στην ενότητα «Πίνακας Ανακοινώσεων» της Πλατφόρμας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΤΑΜΙΕΥΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ

8. ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΕΠΕΝΔΥΟΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

8.1. Τα επενδυόμενα κεφάλαια καταβάλλονται από τους Επενδυτές απευθείας σε ξεχωριστό Λογαριασμό Χρηματοδότησης για κάθε Έργο, ο οποίος τηρείται στο όνομα του αντίστοιχου Κυρίου του Έργου στο ηλεκτρονικό πορτοφόλι της Secupay,

σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της τελευταίας. Τα εν λόγω κεφάλαια παραμένουν δεσμευμένα έως ότου δοθεί εντολή εκταμίευσης από τη One Three Capital, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Κεφαλαίου.

8.2. Κατά την ολοκλήρωση της επένδυσης, σύμφωνα με τη διαδικασία του όρου 4.7, τα επενδυόμενα κεφάλαια μεταφέρονται από τον Επενδυτή απευθείας στον Λογαριασμό Χρηματοδότησης μέσω του μέσου πληρωμής που έχει δηλωθεί από τον Επενδυτή σύμφωνα με τον όρο 2.1.11, ήτοι, είτε μέσω διατραπεζικής συναλλαγής, είτε με χρεωστική ή πιστωτική κάρτα. Η σχετική συναλλαγή εκτελείται σε ασφαλές περιβάλλον του παρόχου υπηρεσιών πληρωμών (Secupay) και σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του τελευταίου. Τα εν λόγω κεφάλαια κατατίθενται απευθείας στον Λογαριασμό Χρηματοδότησης και παραμένουν δεσμευμένα, μέχρι να συμβεί ένα από τα ακόλουθα:
(i) επιτυχής ολοκλήρωση της χρηματοδότησης: εφόσον επιτευχθούν οι όροι συμμετοχικής χρηματοδότησης, όπως καθορίζονται στα πληροφοριακά έγγραφα τεκμηρίωσης του όρου 4.4. που αφορούν τη συγκεκριμένη Προσφορά, η One Three Capital δίνει εντολή στη Secupay περί διοχέτευσης των δεσμευμένων κεφαλαίων στον Λογαριασμό Χρηματοδότησης, εξ ονόματος και για λογαριασμό του Επενδυτή,
(ii) αποτυχία επίτευξης του στόχου χρηματοδότησης: σε περίπτωση που η χρονική διάρκεια της χρηματοδότησης λήξει χωρίς να έχει επιτευχθεί ο απαιτούμενος στόχος, η One Three Capital δίνει εντολή στη Secupay για την αποδέσμευση των κεφαλαίων, τα οποία επιστρέφονται στον τραπεζικό λογαριασμό που έχει δηλώσει ο Επενδυτής στο πλαίσιο της διαδικασίας εγγραφής, σύμφωνα με τον όρο 2.1.11.

Ο παρών όρος 8.2 εφαρμόζεται με την επιφύλαξη του δικαιώματος περίσκεψης, όπως ορίζεται στον όρο 5.4 (εκτός εάν ο Επενδυτής κατηγοριοποιηθεί κατ' εξαίρεση ως Ειδικευμένος Επενδυτής, σύμφωνα με τη διαδικασία του όρου 4.1.2.).

9. ΑΜΕΤΑΚΛΗΤΗ ΕΝΤΟΛΗ ΠΡΟΣ ΤΗ SECUPAY ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

9.1. Με την αποδοχή των παρόντων Όρων και Προϋποθέσεων οι Χρήστες χορηγούν στη Secupay αμετάκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα να διαχειρίζεται, στο όνομα και για λογαριασμό τους, τις λειτουργικές διαδικασίες και να εκδίδει εντολές πληρωμής για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης, σε σχέση με τα Έργα που δημοσιεύονται στην Πλατφόρμα, σύμφωνα με τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις και τους εκάστοτε ισχύοντες όρους και προϋποθέσεις της Secupay.

9.2. Ο Χρήστης φέρει την αποκλειστική ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία προκύψει λόγω σφάλματος ή ανακρίβειας στα στοιχεία που έχει δηλώσει και τα οποία χρησιμοποιούνται για τη διενέργεια μεταφοράς χρημάτων προς ή από αυτόν, για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV
ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΚΑΙ ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

10. ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΚΑΙ ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

10.1. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η One Three Capital δύναται να αποφασίσει την αναστολή ή/και ματαίωση μίας Προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Κεφαλαίου. Ειδικότερα, η αναστολή ή/και ματαίωση μίας Προσφοράς μπορεί να αποφασιστεί στις ακόλουθες περιπτώσεις:

10.1.1. Σε περίπτωση που, μετά τη δημοσίευση της Προσφοράς και κατά τη διάρκεια της χρηματοδότησης, η One Three Capital διαπιστώσει την ύπαρξη παράλειψης, σφάλματος ή ανακρίβειας στο Δελτίο Βασικών Πληροφοριών, η οποία, κατά την εύλογη κρίση της One Three Capital, ενδέχεται να έχει ουσιώδη επίπτωση στην αναμενόμενη απόδοση της επένδυσης, τότε:

i) Αναστέλλεται προσωρινά η χρηματοδότηση, για διάστημα που δεν υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, μέχρις ότου το Δελτίο Βασικών Πληροφοριών συμπληρωθεί ή διορθωθεί. Σε περίπτωση αναστολής, η ορισθείσα περίοδος χρηματοδότησης παρατείνεται αναλόγως, έτσι ώστε η διάρκεια της χρηματοδότησης να μην μειωθεί λόγω της αναστολής και να επιτρέπεται στους Επενδυτές να συμμετάσχουν στην Προσφορά, μετά την αποκατάσταση του σφάλματος ή της ανακρίβειας.

ii) Εάν το σφάλμα ή η ανακρίβεια δεν αποκατασταθούν εντός της ανωτέρω προθεσμίας των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών, η One Three Capital προχωρά στην οριστική ματαίωση της σχετικής Προσφοράς.

10.1.2. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στον όρο 22 του παρόντος:

i) Εφόσον εκτιμάται ότι το γεγονός ανωτέρας βίας θα διαρκέσει για περιορισμένο και εύλογο χρονικό διάστημα, η One Three Capital δύναται να αναστείλει προσωρινά τη χρηματοδότηση της Προσφοράς για όσο χρονικό διάστημα εκτιμάται ότι θα διαρκέσει η ανωτέρα βία, με ανάλογη παράταση της περιόδου χρηματοδότησης.

ii) Εάν η διάρκεια της ανωτέρας βίας υπερβεί την αρχικά εκτιμώμενη περίοδο, ή εφόσον από την αρχή εκτιμάται εύλογα ότι το σχετικό γεγονός θα έχει απροσδιόριστη ή υπερβολικά μακρά διάρκεια, η One Three Capital δύναται να προβεί στην οριστική ματαίωση της σχετικής Προσφοράς.

10.1.3. Σε περίπτωση τεχνικών δυσλειτουργιών που εμποδίζουν τη μετάδοση πληροφοριών ή την παροχή υπηρεσιών μέσω της Πλατφόρμας, οι οποίες ανάγονται στη σφαίρα ευθύνης του παρόχου τεχνολογίας της Πλατφόρμας (Lenderkit), ή/και σε περίπτωση διακοπής ή αναστολής της λειτουργίας της Lenderkit, η One Three Capital δύναται να αναστείλει προσωρινά τη χρηματοδότηση της σχετικής Προσφοράς, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η εν λόγω δυσλειτουργία, αναστολή ή η διακοπή λειτουργίας της Lenderkit. Η

ορισθείσα περίοδος χρηματοδότησης παρατείνεται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της αναστολής.

10.1.4. Σε περίπτωση δυσλειτουργίας, αναστολής ή διακοπής λειτουργίας του παρόχου υπηρεσιών πληρωμών (Secupay), η One Three Capital δύναται να αναστείλει προσωρινά τη χρηματοδότηση της σχετικής Προσφοράς, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η εν λόγω δυσλειτουργία, αναστολή ή η διακοπή λειτουργίας της Secupay. Η ορισθείσα περίοδος χρηματοδότησης παρατείνεται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της αναστολής.

10.1.5. Σε περίπτωση δυσλειτουργίας, αναστολής ή διακοπής λειτουργίας του παρόχου υπηρεσιών ταυτοποίησης (Shufti), ή αν οι υπηρεσίες ταυτοποίησης των Χρηστών καθυστερήσουν ή δεν ολοκληρωθούν εντός του εύλογου χρόνου για λόγους που ανάγονται αποκλειστικά στη Shufti, όπως εκτιμάται κατά την απόλυτη κρίση της One Three Capital, η One Three Capital δύναται να αναστείλει προσωρινά τη χρηματοδότηση της σχετικής Προσφοράς για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η εν λόγω δυσλειτουργία, αδυναμία ή καθυστέρηση. Η ορισθείσα περίοδος χρηματοδότησης παρατείνεται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της αναστολής.

10.1.6. Σε περίπτωση διαγραφής του Κυρίου του Έργου από την Πλατφόρμα σύμφωνα με τον όρο 20, η συγκεκριμένη Προσφορά ματαιώνεται.

10.2. Σε κάθε περίπτωση αναστολής ή/και ματαίωσης Προσφοράς, η One Three Capital ενημερώνει τους Επενδυτές το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα, σύμφωνα με τον όρο 25.

10.3. Ειδικά στην περίπτωση ματαίωσης της Προσφοράς, ο αντίστοιχος Κύριος του Έργου διαγράφεται από την Πλατφόρμα και τα κεφάλαια που έχουν επενδυθεί από τους Επενδυτές επιστρέφονται στον τραπεζικό λογαριασμό που έχει δηλώσει ο Επενδυτής στο πλαίσιο της διαδικασίας εγγραφής, σύμφωνα με τον όρο 2.1.11, ήτοι είτε σε τραπεζικό λογαριασμό είτε σε χρεωστική ή πιστωτική κάρτα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ V
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ

11. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ

11.1. Δικαιώματα Επενδυτών

11.1.1. Οι Επενδυτές διατηρούν όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από την ιδιότητά τους ως χρηματοδότες, περιλαμβανομένων ενδεικτικά του δικαιώματος επιστροφής του κεφαλαίου και της απόκτησης Κινητών Αξιών ή Εταιρικών Μεριδίων, κατά περίπτωση, σύμφωνα με τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις και τους όρους συμμετοχικής χρηματοδότησης που διέπουν την εκάστοτε Προσφορά.

11.1.2. Οι Επενδυτές διατηρούν όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται στον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1503 και στους εκτελεστικούς και κατ' εξουσιοδότηση αυτού

κανονισμούς της ΕΕ, όπως τα εν λόγω δικαιώματα εξειδικεύονται σε επιμέρους όρους του παρόντος και στον βαθμό που ισχύουν ανάλογα με την κατηγορία κάθε Επενδυτή. Τα δικαιώματα αυτά περιλαμβάνουν, ενδεικτικά, το δικαίωμα πληροφόρησης για τους κινδύνους που ενέχει η επένδυση σε έργα συμμετοχικής χρηματοδότησης, το δικαίωμα περίσκεψης, το δικαίωμα πληροφόρησης για την εξέλιξη του Έργου στο οποίο έχουν επενδύσει, καθώς και οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα απορρέουν από την εφαρμοστέα νομοθεσία ή/και τους όρους του παρόντος.

11.2. Υποχρεώσεις Επενδυτών

11.2.1. Οι Επενδυτές φέρουν την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη έναντι της One Three Capital για την ακρίβεια, πληρότητα και αλήθεια των στοιχείων, πληροφοριών και δηλώσεων που παρέχουν μέσω της Πλατφόρμας, σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, περιλαμβανομένων ενδεικτικά της διαδικασίας ταυτοποίησης μέσω της Shufti, της εγγραφής, κατηγοριοποίησης, αξιολόγησης καταλληλότητας, πραγματοποίησης επένδυσης και οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας που πραγματοποιείται μέσω της Πλατφόρμας.

11.2.2. Οι Επενδυτές υποχρεούνται να τηρούν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που αποκτούν μέσω της Πλατφόρμας, στο πλαίσιο της επενδυτικής τους δραστηριότητας , καθώς και οποιασδήποτε πληροφορίας γνωστοποιείται μέσω επικοινωνίας με τη One Three Capital. Η υποχρέωση αυτή ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου χρηματοδότησης και συνεχίζεται και μετά τη λήξη αυτής, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στο εφαρμοστέο δίκαιο ή επιβάλλεται κατόπιν απαίτησης αρμόδιας αρχής.

11.2.3. Ο Επενδυτής υποχρεούται να δηλώσει τραπεζικό λογαριασμό του οποίου είναι δικαιούχος ή/και πιστωτική ή χρεωστική κάρτα στο όνομά του, για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης, σύμφωνα με τον όρο 2.1.11.

11.2.4. Οι Επενδυτές υποχρεούνται να διατηρούν επικαιροποιημένα όλα τα απαιτούμενα έγγραφα για την ταυτοποίηση, την εγγραφή, την κατηγοριοποίησή τους, καθώς και για την εν γένει επενδυτική τους δραστηριότητα μέσω της Πλατφόρμας, συμπεριλαμβανομένων των εγγράφων ταυτοποίησης και λοιπών δικαιολογητικών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία ή/και τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις.

11.2.5. Παρά την πληροφόρηση που παρέχεται από τρίτα μέρη ή τη One Three Capital μέσω της Πλατφόρμας, οι Επενδυτές υποχρεούνται να διενεργούν ανεξάρτητη ανάλυση πριν από οποιαδήποτε επένδυση σε διαθέσιμο Έργο, προκειμένου να λαμβάνουν τεκμηριωμένες επενδυτικές αποφάσεις.

11.2.6. Οι Επενδυτές υποχρεούνται να παρέχουν άμεσα και χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση στην One Three Capital ή/και στη Secupay οποιαδήποτε επιβεβαίωση, εξουσιοδότηση ή εντολή απαιτείται για τη μεταφορά των κεφαλαίων τους στον Λογαριασμό Χρηματοδότησης, σύμφωνα με τους όρους του Κεφαλαίου ΙΙΙ.

11.2.7. Οι Επενδυτές υποχρεούνται να παρέχουν στην One Three Capital, κατά το στάδιο της ταυτοποίησης, της εγγραφής, της κατηγοριοποίησης, της αξιολόγησης καταλληλότητας, της επένδυσης σε έργα συμμετοχικής χρηματοδότησης, της δέσμευσης κεφαλαίων, καθώς και για κάθε άλλη σχετική δραστηριότητα μέσω της Πλατφόρμας, κάθε πληροφορία, στοιχείο ή δικαιολογητικό που κρίνεται αναγκαίο από την One Three Capital, τη Shufti, ή τη Secupay, κατά περίπτωση.

11.2.8. Οι Επενδυτές υποχρεούνται να παρέχουν τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή τους για τη διαβίβαση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και των λοιπών απαιτούμενων πληροφοριών τους στην Shufti, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς ταυτοποίησης, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της Shufti, καθώς και στη Secupay για σκοπούς διενέργειας ελέγχων για την πρόληψη της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας (ΞΧ/ΧΤ), εφόσον οι σχετικές συναλλαγές υπόκεινται σε έλεγχο ΞΧ/ΧΤ, καθώς και για την εκτέλεση και ολοκλήρωση των σχετικών συναλλαγών, στον βαθμό που τούτο απαιτείται από τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις, τους όρους και προϋποθέσεις της Secupay, τους όρους και προϋποθέσεις της Shufti, ή/και την ισχύουσα νομοθεσία.

12. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

12.1. Δικαιώματα του Κυρίου του Έργου

Μετά την αποδοχή των Όρων και Προϋποθέσεων του παρόντος και κατόπιν της έγκρισης της αίτησης χρηματοδότησης από τη One Three Capital, ο Κύριος του Έργου θα έχει την ευκαιρία να συγκεντρώσει κεφάλαια από δυνητικούς Επενδυτές για την εξέλιξη της Προσφοράς του, σύμφωνα με τους δημοσιευμένους όρους συμμετοχικής χρηματοδότησης και τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις.

12.2 Υποχρεώσεις του Κυρίου του Έργου

12.2.1. Ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα κεφάλαια που αντλούνται από τους Επενδυτές μέσω της Πλατφόρμας αποκλειστικά για τον σκοπό που ο ίδιος έχει καθορίσει στην υποβληθείσα αίτηση χρηματοδότησης, σύμφωνα με τον όρο 6.2.

12.2.2. Ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να παρέχει πλήρεις, ακριβείς, σαφείς και μη παραπλανητικές πληροφορίες καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας αξιολόγησης της αίτησης χρηματοδότησης, σύμφωνα με τον όρο 6.2, και να υποβάλλει οποιεσδήποτε επιπλέον πληροφορίες ή διευκρινίσεις του ζητηθούν από τη One Three Capital σύμφωνα με τον όρο 6.3.2. Ο Κύριος του Έργου φέρει την πλήρη και αποκλειστική

ευθύνη έναντι της One Three Capital και των Επενδυτών για την ακρίβεια των πληροφοριών που δημοσιεύονται στην Πλατφόρμα, σε σχέση με το Έργο του.

12.2.3. Ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να ανταποκρίνεται χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση σε οποιαδήποτε συμπληρωματικά ή άλλα αιτήματα προκύπτουν από τη One Three Capital κατά τη διάρκεια της αξιολόγησης της αίτησης χρηματοδότησης.

12.2.4. Ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να ενημερώνει χωρίς καθυστέρηση τη One Three Capital, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου για οποιαδήποτε μεταβολή στις συνθήκες που ενδέχεται να επηρεάσει το Έργο κατά τη διάρκεια της περιόδου μελέτης και αξιολόγησης που προβλέπεται στον όρο 6.3.

12.2.5. Ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να ανταποκρίνεται έγκαιρα και χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση στις ερωτήσεις και αιτήματα παροχής πληροφοριών που ενδέχεται να υποβληθούν από τους Επενδυτές μέσω της Πλατφόρμας, σχετικά με το Έργο που έχει δημοσιευθεί στην Πλατφόρμα.

12.2.6. Ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να διατηρεί τις πληροφορίες που δημοσιεύονται στην Πλατφόρμα επικαιροποιημένες, καθ' όλη τη διάρκεια της χρηματοδότησης. Επιπλέον, υποχρεούται να ενημερώνει χωρίς καθυστέρηση τη One Three Capital τουλάχιστον στις ακόλουθες περιπτώσεις:

i. Όταν προκύπτουν περιστάσεις που μεταβάλλουν τα χαρακτηριστικά του Έργου ή του ιδίου του Κυρίου του Έργου.
ii. Όταν έχει υπόνοιες ή γνώση οποιασδήποτε αλλαγής ή περιστατικού που ενδέχεται να επηρεάσει την εξέλιξη του Έργου ή την ικανότητά του να το υλοποιήσει.
iii. Όταν επέρχεται οποιαδήποτε μεταβολή στις πληροφορίες που περιέχονται στο Δελτίο Βασικών Πληροφοριών, προκειμένου η One Three Capital να διατηρεί τούτο επικαιροποιημένο καθ' όλη τη διάρκεια της Προσφοράς. Σε περίπτωση τροποποιήσεων του Δελτίου Βασικών Πληροφοριών, σύμφωνα με το παρόν σημείο (iii) οι οποίες, κατά την κρίση της One Three Capital, καθιστούν τούτο ανακριβές, ασαφές ή παραπλανητικό, η One Three Capital ενημερώνει άμεσα τον Κύριο του Έργου για την παράλειψη, ανακρίβεια ή σφάλμα και ο τελευταίος υποχρεούται να προβεί στη συμπλήρωση ή διόρθωση της κρίσιμης πληροφορίας το αργότερο εντός δύο (2) εργασίμων ημερών. Σε περίπτωση παράλειψης, σφάλματος ή ανακρίβειας στο Δελτίο Βασικών Πληροφοριών, εφαρμόζεται ο όρος 10.1.1.

12.2.7. Ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να πραγματοποιεί επιμελή και συνετή διαχείριση του επιχειρηματικού του σχεδίου για το Έργο, σε πλήρη συμμόρφωση με το επιχειρηματικό σχέδιο που υπέβαλε στην One Three Capital κατά την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης.

12.2.8. Από την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης και τουλάχιστον μέχρι το πέρας της διάρκειας χρηματοδότησης, ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να απόσχει από οποιαδήποτε ενέργεια, ή συναλλαγή που οδηγεί ή θα μπορούσε να οδηγήσει, με οποιονδήποτε τρόπο, σε επιβάρυνση της εταιρίας ή των περιουσιακών στοιχείων που πρόκειται να εκδώσει, καθώς και σε οποιαδήποτε αλλαγή στη σύνθεση ή τη δομή της εταιρίας, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά συγχώνευση, απορρόφηση, διάσπαση, άλλον εταιρικό μετασχηματισμό ή οποιαδήποτε άλλη νομική ή οργανωτική αλλαγή στη δομή της εταιρίας, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της One Three Capital.

12.2.9. Ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να ανοίξει και να διατηρεί στο όνομά του ξεχωριστό Λογαριασμό Χρηματοδότησης για κάθε συγκεκριμένο Έργο, σύμφωνα με τον όρο 6.4.1 (ii), στον οποίο θα τηρούνται τα κεφάλαια που συγκεντρώνονται από τους Επενδυτές για το εν λόγω Έργο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο ΙΙΙ.

12.2.10. Ο Κύριος του Έργου υποχρεούται στην εμπρόθεσμη και ολοσχερή καταβολή των τελών, εξόδων και προμηθειών που ισχύουν, σύμφωνα με τα ισχύοντα τέλη και όρους που δημοσιεύονται στην Πλατφόρμα ή συμφωνούνται με τη One Three Capital.

12.2.11. Ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να παρέχει τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή του για τη διαβίβαση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και των λοιπών απαιτούμενων πληροφοριών του: (α)στη Secupay, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς διενέργειας των προβλεπόμενων ελέγχων για την πρόληψη της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας (ΞΧ/ΧΤ), καθώς και για την εκτέλεση και ολοκλήρωση των σχετικών συναλλαγών, στον βαθμό που τούτο απαιτείται από τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις ή/και την ισχύουσα νομοθεσία και (β) κατά περίπτωση, στη Shufti, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς ταυτοποίησης, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της τελευταίας.

12.2.12. Ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως όλους τους όρους συμμετοχικής χρηματοδότησης που διέπουν το συγκεκριμένο Έργο, όπως ορίζονται στους αντίστοιχους όρους συμμετοχικής χρηματοδότησης και τη σύμβαση που υπογράφει με τη One Three Capital, σύμφωνα με τον όρο 6.4.1. (i).

12.2.13. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση, μετά τη συγκέντρωση των κεφαλαίων, σύμφωνα με την εκάστοτε Προσφορά και με βάση τους συγκεκριμένους όρους συμμετοχικής χρηματοδότησης, να εκδώσει Κινητές Αξίες, ή Εταιρικά Μερίδια, σύμφωνα με την κατά περίπτωση νόμιμη διαδικασία. Ειδικότερα, ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να αποστείλει στη One Three Capital τα εξής, αμέσως μετά την ολοκλήρωση της συγκέντρωσης κεφαλαίων:

i. την απόφαση του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του Κυρίου του Έργου περί αύξησης του μετοχικού/εταιρικού κεφαλαίου ή έκδοσης ομολογιακού δανείου, κατά περίπτωση, κατά το ποσό που συγκεντρώθηκε μέσω της Πλατφόρμας, κατά τη διάρκεια της χρηματοδότησης,

ii. αντίγραφο του Βιβλίου Μετόχων του Κυρίου του Έργου ή βεβαίωση αυτού από την οποία θα προκύπτει ο αριθμός των μετοχών που έλαβε κάθε Επενδυτής και θα πιστοποιείται η καταχώριση κάθε Επενδυτή στο Βιβλίο Μετόχων του Κυρίου του Έργου. Σε περίπτωση έκδοσης Εταιρικών Μεριδίων, παρέχεται βεβαίωση του Κυρίου του Έργου από την οποία θα προκύπτει ο αριθμός των Εταιρικών Μεριδίων που εκδόθηκαν και αντιστοιχούν σε κάθε Επενδυτή.

iii. Σε περίπτωση που οι Κινητές Αξίες συνίστανται σε ομολογίες, ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να διασφαλίσει ότι η έκδοση ομολογιών έγινε με βάση το εκάστοτε πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να διασφαλίζει ότι η διαδικασία έκδοσης Κινητών Αξιών ή Εταιρικών Μεριδίων και πώλησης αυτών στους Επενδυτές διενεργείται σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018 ή (σε περίπτωση Εταιρικών Μεριδίων) τον ν. 4072/2012 και την κατά περίπτωση εφαρμοστέα νομοθεσία, καθώς και ότι οι Επενδυτές που έχουν επενδύσει στο συγκεκριμένο Έργο έχουν λάβει αριθμό μετοχών ή ομολογιών (κατά περίπτωση), αντίστοιχο με το ποσό της επένδυσής τους. Η παρούσα διάταξη εφαρμόζεται ανάλογα σε περίπτωση έκδοσης Εταιρικών Μεριδίων.

12.2.14. Ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να τηρεί αρχεία με τους κατόχους των Κινητών Αξιών ή των Εταιρικών Μεριδίων που εκδίδονται σύμφωνα με τον όρο 12.2.14 για διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία έκδοσής τους.

13. ΑΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΗΣ ONE THREE CAPITAL

13.1. Η One Three Capital, ως διαχειριστής της Πλατφόρμας, λαμβάνει μέτρα για τη συνεχή και απρόσκοπτη λειτουργία της, ως διαδικτυακό πληροφοριακό σύστημα προσβάσιμο στο κοινό κατά την έννοια του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503, σύμφωνα με τον όρο 16 του παρόντος. Παρά τα ανωτέρω, και δεδομένου ότι η Πλατφόρμα βασίζεται σε σύνθετο λογισμικό, υλικό και συστήματα διαδικτύου, η One Three Capital δεν εγγυάται τη συνεχιζόμενη ή αδιάλειπτη πρόσβαση και χρήση της Πλατφόρμας. Ως εκ τούτου, το σύστημα ενδέχεται να μην είναι διαθέσιμο λόγω τεχνικών δυσκολιών ή αποτυχιών του διαδικτύου, ή για λόγους σχετιζόμενους ιδίως, αλλά όχι αποκλειστικά, με τον πάροχο τεχνολογίας της Πλατφόρμας (Lenderkit), ή εν γένει με παράγοντες εκτός της σφαίρας επιρροής και ελέγχου της One Three Capital. Κατά συνέπεια, **με την αποδοχή των Όρων και Προϋποθέσεων του παρόντος, ο Χρήστης αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι, με την επιφύλαξη του όρου 16.3. περί ενημέρωσης των Χρηστών σε περίπτωση τεχνικών δυσλειτουργιών ή/και διακοπών λειτουργίας, η One Three Capital δεν φέρει ευθύνη για τυχόν διακοπές, καθυστερήσεις ή τεχνικές δυσλειτουργίες που οφείλονται σε αστάθμητους**

εξωτερικούς παράγοντες, σφάλματα των τεχνικών υποδομών ή παύση λειτουργίας από την πλευρά τρίτων συνεργαζόμενων φορέων, όπως η Lenderkit.

13.2. Η One Three Capital δεν παρέχει η ίδια ή μέσω τρίτου υπηρεσίες πληρωμών σε σχέση με τις υπηρεσίες συμμετοχικής χρηματοδότησης. Όλες οι συναλλαγές πληρωμών για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης, μέσω της Πλατφόρμας, πραγματοποιούνται μέσω της Secupay, παρόχου υπηρεσιών πληρωμών που λειτουργεί ως ίδρυμα πληρωμών σύμφωνα με την Οδηγία (ΕΕ) 2015/2366**,** χωρίς πάντως να θίγεται ό,τι προβλέπεται στο Κεφάλαιο ΙΙΙ του παρόντος. **Στο πλαίσιο αυτό, οι σχετικές υπηρεσίες πληρωμών διέπονται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της Secupay (https://secupay.com/en/), τους οποίους ο Χρήστης οφείλει να μελετήσει, καθώς τυχόν πρόσθετες χρεώσεις, περιορισμοί ή λοιπές ρυθμίσεις που απορρέουν από αυτούς αφορούν αποκλειστικά τη λειτουργία των υπηρεσιών πληρωμών για τους οποίους η One Three Capital ουδεμία ευθύνη φέρει. Η One Three Capital δεν φέρει καμία ευθύνη για τη φερεγγυότητα, και εν γένει για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της Secupay, ούτε για ενδεχόμενες πράξεις ή παραλείψεις των εκπροσώπων, υπαλλήλων ή τρίτων συνεργατών της. Συνεπώς, η One Three Capital ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση πτώχευσης, υπερημερίας, διακοπής ή αναστολής της λειτουργίας, ή άλλης μορφής αδυναμίας εκ μέρους της Secupay, περιλαμβανομένων ενδεικτικά καθυστερήσεων, σφαλμάτων ή παραβιάσεων κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών πληρωμών**.

13.3. Η ταυτοποίηση των Χρηστών για τους σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης, μέσω της Πλατφόρμας, διενεργείται αποκλειστικά από την Shufti σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της τελευταίας **(https://shuftipro.com/terms-and-conditions/)**. Στο πλαίσιο αυτό, οι Χρήστες αναγνωρίζουν και αποδέχονται ότι **η One Three Capital δεν συμμετέχει στη διαδικασία ταυτοποίησης, ούτε επεμβαίνει σε αυτήν, ούτε φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για την ορθότητα, πληρότητα, χρονική διάρκεια ή έκβαση των ελέγχων ταυτοποίησης που διενεργούνται από την Shufti. Η One Three Capital δεν φέρει καμία ευθύνη για καθυστερήσεις, παραλείψεις, ελλείψεις, σφάλματα, μη διαθεσιμότητα υπηρεσιών ή οποιαδήποτε άλλη πράξη ή παράλειψη της Shufti ή των εκπροσώπων, υπαλλήλων ή τρίτων συνεργατών του στο πλαίσιο της διαδικασίας ταυτοποίησης. Ομοίως, η One Three Capital δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε άμεση ή έμμεση ζημία, θετική ή αποθετική, διαφυγόντα κέρδη ή άλλη οικονομική ή μη ζημία που τυχόν προκύψει για τον Χρήστη λόγω καθυστέρησης, αδυναμίας ή μη ολοκλήρωσης της διαδικασίας ταυτοποίησής του από την Shufti**. Με την αποδοχή των Όρων και Προϋποθέσεων του παρόντος, οι Χρήστες αποδέχονται ότι η πλήρης και επιτυχής ολοκλήρωση της διαδικασίας ταυτοποίησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Shufti και το εφαρμοστέο κανονιστικό πλαίσιο, αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για τη δημιουργία λογαριασμού στην Πλατφόρμα. Σε περίπτωση καθυστέρησης ή μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας για λόγους αποδιδόμενους στην Shufti ή/και στον ίδιο τον

Χρήστη, η One Three Capital δεν υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη και ο Χρήστης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης έναντι της One Three Capital.

13.4. Η One Three Capital δεν παρέχει επενδυτικές, νομικές, φορολογικές ή οποιουδήποτε άλλου είδους συμβουλές σχετικά με τις Προσφορές που είναι δημοσιευμένες στην Πλατφόρμα ή/και τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται μέσω της Πλατφόρμας και αφορούν Κινητές Αξίες ή Εταιρικά Μερίδια για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης. Οποιαδήποτε πληροφορία παρέχεται στην Πλατφόρμα, συμπεριλαμβανομένων εγγράφων και δεδομένων που αφορούν Προσφορές, δεν συνιστά επενδυτική σύσταση ή προτροπή για την πραγματοποίηση επένδυσης. Ο Επενδυτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την αξιολόγηση των διαθέσιμων στην Πλατφόρμα Προσφορών και την τελική λήψη αποφάσεων και οφείλει να απευθύνεται σε εξειδικευμένο οικονομικό, νομικό ή φορολογικό σύμβουλο πριν από οποιαδήποτε επένδυση.

13.5. Η One Three Capital ενεργεί αποκλειστικά υπό την ιδιότητά της ως διαχειριστής της Πλατφόρμας και ουδέτερος διαμεσολαβητής που φέρνει σε επαφή τους Κυρίους του Έργου και τους Επενδυτές. Δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση, ευθύνη ή εγγύηση αναφορικά με τις τους όρους συμμετοχικής χρηματοδότησης και τα πληροφοριακά έγγραφα τεκμηρίωσης του Έργου, πέραν των υποχρεώσεων που υπέχει ως διαχειριστής της Πλατφόρμας σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1503, τους εκτελεστικούς και κατ' εξουσιοδότηση αυτού κανονισμούς της ΕΕ και το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, όπως οι υποχρεώσεις αυτές εξειδικεύονται στους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις. Ως εκ τούτου, σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ Κυρίου του Έργου και Επενδυτή που απορρέει από τη συμμετοχή του Επενδυτή σε Έργο, την πραγματοποίηση πληρωμών, ή την εκτέλεση οποιασδήποτε υποχρέωσης που απορρέει από τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις ή τα πληροφοριακά έγγραφα τεκμηρίωσης του Έργου, η One Three Capital, οι προστηθέντες, εξωτερικοί συνεργάτες ή βοηθοί εκπλήρωσής της, δεν υπέχουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία ή απώλεια που προκύπτει από ή σε σχέση με την εν λόγω διαφορά. **Στο πλαίσιο αυτό, με την αποδοχή των Όρων και Προϋποθέσεων του παρόντος, ο Χρήστης αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η One Three Capital:**

i. Προωθεί, μέσω της Πλατφόρμας, Κυρίους του Έργου και Έργα που πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια με βάση τις αναλύσεις που διενεργούνται από τα εξειδικευμένα στελέχη της, σύμφωνα με τον όρο 15 και τις εσωτερικές πολιτικές και διαδικασίες της One Three Capital. Ωστόσο, η One Three Capital **δεν** αναλαμβάνει την υποχρέωση ούτε παρέχει οποιαδήποτε εγγύηση ως προς τη χρηματοδότηση του Έργου, τη συγκέντρωση του ποσού-στόχου, την επιτυχή ολοκλήρωση των Έργων, την εκπλήρωση των υποχρεώσεων των Κυρίων του Έργου και εν γένει την τήρηση των όρων συμμετοχικής χρηματοδότησης από τους Κυρίους του Έργου.

ii. Αξιολογεί, εγκρίνει ή απορρίπτει αιτήσεις χρηματοδότησης και αποφασίζει για τη δημοσίευση ή μη της αντίστοιχης Προσφοράς στην Πλατφόρμα, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, σύμφωνα με τις εσωτερικές πολιτικές της, το εφαρμοστέο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο και τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις. **Δεν** φέρει καμία ευθύνη έναντι του Κυρίου του Έργου για την απόρριψη αίτησης χρηματοδότησης ή/και για τη μη δημοσίευση Προσφοράς στην Πλατφόρμα, ανεξαρτήτως αιτίας. Ο Κύριος του Έργου αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι τυχόν απόρριψη της αίτησης χρηματοδότησής του δεν γεννά καμία αξίωση, απαίτηση ή δικαίωμα αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά αποθετικής ζημίας, διαφυγόντων κερδών, ηθικής βλάβης) έναντι της One Three Capital, των εκπροσώπων, εργαζομένων, βοηθών εκπλήρωσής της, προστηθέντων της, ή εξωτερικών συνεργατών της.

iii. **Δεν** ευθύνεται για την ακρίβεια και τη γνησιότητα των πληροφοριών που παρέχονται από τους ενδιαφερόμενους Κυρίους του Έργου ή άλλους τρίτους, στο πλαίσιο της αξιολόγησης των Προσφορών, ούτε για τυχόν πληροφορίες ή στοιχεία που γνωστοποιούνται από αυτούς μετά τη δημοσίευση του Έργου στην Πλατφόρμα και έως τη λήξη της διάρκειας χρηματοδότησης.

iv. Με την επιφύλαξη κατηγοριοποίησης του Επενδυτή ως Ειδικευμένου Επενδυτή, εφαρμόζει ειδικές ρυθμίσεις για τους Επενδυτές, με βάση τα επενδυτικά τους χαρακτηριστικά, όπως αυτά προκύπτουν από το ειδικό διαδικτυακό εργαλείο υπολογισμού της ικανότητάς τους να επωμίζονται ζημίες και, κατά περίπτωση, το ερωτηματολόγιο καταλληλότητας, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή τους σε επενδυτικούς κινδύνους και να τους επιτρέψει να επενδύσουν σε Έργα που εκτιμάται ότι είναι ενδεδειγμένα για εκείνους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον όρο 5. Παρά τα ανωτέρω, η One Three Capital **δεν** εγγυάται την επίτευξη συγκεκριμένου αποτελέσματος από οποιαδήποτε επένδυση ούτε την αποφυγή ζημιών. **Η επένδυση σε έργα συμμετοχικής χρηματοδότησης περιλαμβάνει τον κίνδυνο μερικής ή ολικής απώλειας των χρημάτων που επενδύονται.**

13.6. Η One Three Capital **δεν** φέρει καμία ευθύνη για τη διακοπή ή αναστολή της λειτουργίας της Πλατφόρμας, εφόσον αυτή οφείλεται σε περιστάσεις ανωτέρας βίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 22 του παρόντος.

13.7. Η One Three Capital ευθύνεται για ανόρθωση τυχόν ζημίας του Χρήστη, μόνο εάν κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της επέδειξε βαρεία αμέλεια ή δόλο σε βάρος των συμφερόντων του Χρήστη. Οι διευθυντές της, τα στελέχη της, οι υπάλληλοί της δεν υπέχουν οποιαδήποτε ευθύνη για ζημίες, κόστη, φόρους ή έξοδα που βαρύνουν τον Χρήστη ως αποτέλεσμα ή σχετικά με την παροχή υπηρεσιών της One Three Capital, εκτός εάν και μόνο αυτές οι ζημίες, τα κόστη, οι φόροι ή τα έξοδα βαρύνουν άμεσα τον Χρήστη και έχουν προκύψει έπειτα από αποδεδειγμένη βαρεία αμέλεια ή ηθελημένη αθέτηση από μέρους των ανωτέρω προσώπων των Όρων και Προϋποθέσεων του παρόντος. Σε καμία περίπτωση η One Three Capital, οι διευθυντές της, τα στελέχη της, ή οι υπάλληλοί της δεν θα είναι υπεύθυνοι απέναντι του Χρήστη για την απώλεια κερδών, υπεραξίας, φήμης, επιχειρησιακών ευκαιριών ή προσδοκώμενων ωφελειών ή διαφυγόντα κέρδη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VI
ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗ ONE THREE CAPITAL ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

14. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ONE THREE CAPITAL

Στο πλαίσιο παροχής των υπηρεσιών από τη One Three Capital σύμφωνα με τον όρο 2.1.2, οι Χρήστες δύνανται να επωφεληθούν από τα ακόλουθα:

14.1. Αναφορικά με τις υπηρεσίες του όρου 2.1.2.1:

14.1.1. Ανάλυση, μελέτη, αξιολόγηση, επιλογή και δημοσίευση Έργων.
14.1.2. Μετάδοση πληροφοριών που παρέχονται από τους Κυρίους του Έργου σχετικά με τις Προσφορές.
14.1.3. Εφαρμογή ειδικών ρυθμίσεων για τους Μη Ειδικευμένους Επενδυτές, προκειμένου να διαπιστωθεί η συμβατότητα των σκοπούμενων επενδύσεών τους με τις γνώσεις τους στον τομέα των επενδύσεων, τις προτιμήσεις τους, το προφίλ κινδύνου και τις οικονομικές τους δυνατότητες.
14.1.4. Παροχή υποδειγματικών συμβάσεων που είναι απαραίτητες για τη δημοσίευση των Έργων από τους Κυρίους του Έργου ή τη συμμετοχή των Επενδυτών στις Προσφορές, υπό την προϋπόθεση αποδοχής των Όρων και Προϋποθέσεων του παρόντος από τους Χρήστες και τυχόν άλλων ειδικών όρων που ενδέχεται να ισχύουν για τη συγκεκριμένη Προσφορά.
14.1.5. Έλεγχος και επανεξέταση των όρων και των σχετικών συμβάσεων που διέπουν την εκάστοτε Προσφορά, προκειμένου να διασφαλιστεί η εκτελεστότητα των συμβατικών υποχρεώσεων των εμπλεκόμενων μερών.
14.1.6. Διαχείριση πληρωμών και εισπράξεων για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης.

14.2. Αναφορικά με τις υπηρεσίες του όρου 2.1.2.2:

14.2.1. Παροχή της δυνατότητας στους Επενδυτές να ανακοινώνουν την πρόθεσή τους για αγορά ή πώληση Κινητών Αξιών ή Εταιρικών Μεριδίων στο πλαίσιο συμμετοχικής χρηματοδότησης, εφόσον οι σχετικοί τίτλοι είχαν αρχικά προσφερθεί μέσω της Πλατφόρμας, σύμφωνα με τον όρο 7 του παρόντος.

Διευκρινίζεται ότι η υπηρεσία του όρου 14.2.1. δεν παρέχεται προς το παρόν και θα καταστεί διαθέσιμη όταν ενεργοποιηθεί η λειτουργία του Πίνακα Ανακοινώσεων, σύμφωνα με τον όρο 7.4 του παρόντος.

15. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΙΝ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ

Πριν από την αποδοχή της δημοσίευσης ενός Έργου στην Πλατφόρμα, η One Three Capital και, κατά περίπτωση, η Shufti, διενεργεί έλεγχο ταυτοποίησης του Κυρίου του Έργου, ο οποίος περιλαμβάνει, σε περίπτωση νομικών προσώπων, την αναγνώριση των μετόχων που κατέχουν άνω του 10% του μετοχικού κεφαλαίου, των νόμιμων

εκπροσώπων και των πραγματικών δικαιούχων. Η διαδικασία αυτή πραγματοποιείται μέσω διασταύρωσης των δεδομένων που παρέχει ο Κύριος του Έργου με διαθέσιμες δημόσιες πληροφορίες. Στο ίδιο πλαίσιο, η One Three Capital απαιτεί από τον Κύριο του Έργου την προσκόμιση των αναγκαίων υποστηρικτικών εγγράφων του Έργου, όπως αυτά καθορίζονται στον όρο 6 του παρόντος, προκειμένου να διακριβωθεί η πραγματική κατάσταση και η βιωσιμότητα του Έργου. Η αξιολόγηση και ανάλυση του Έργου διενεργείται από εξειδικευμένα στελέχη της One Three Capital και περιλαμβάνει:

i. Αναλύσεις της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται ο Κύριος του Έργου, με έμφαση στο επίπεδο ανταγωνισμού στην εν λόγω αγορά.
ii. Συγκρίσεις τιμών και κερδοφορίας αντίστοιχων Έργων που επιτρέπουν την επαλήθευση των υποθέσεων που διατυπώνονται από τον Κύριο του Έργου.
iii. Ανάλυση οικονομικής θέσης του Κυρίου του Έργου.
iv. Ανάλυση και αποτίμηση του εκάστοτε Κυρίου του Έργου ως επιχείρηση.
v. Έλεγχος και ανάλυση της οργανωτικής ικανότητας του Κυρίου του Έργου, σε συνάρτηση με την περιπλοκότητα του επιχειρηματικού σχεδίου που προτίθεται να υλοποιήσει ο Κύριος του Έργου.
vi. Διερεύνηση και αξιολόγηση του ιστορικού αποδόσεων τυχόν προηγούμενων έργων του Κυρίου του Έργου.
vii. Ανάλυση και αξιολόγηση των κινδύνων που συνδέονται με το Έργο.
viii. Έλεγχο, σε διαρκή βάση, της πληρότητας και ακρίβειας του Δελτίου Βασικών Πληροφοριών, βάσει των στοιχείων και πληροφοριών που προκύπτουν από τη διαδικασία αξιολόγησης του Έργου από τη One Three Capital, καθώς και βάσει της εξέλιξης του Έργου, μετά τη δημοσίευσή του στην Πλατφόρμα και έως τη λήξη της διάρκειας χρηματοδότησης.

16. ΜΕΡΙΜΝΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΣΕ ΔΙΑΡΚΗ ΒΑΣΗ

Η One Three Capital λαμβάνει όλα τα αναγκαία και εύλογα μέτρα για τη διασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας της Πλατφόρμας, ως διαδικτυακού πληροφοριακού συστήματος προσβάσιμου στο κοινό, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1503 και μεριμνά, στο μέτρο του δυνατού, ώστε οι Χρήστες να έχουν συνεχή πρόσβαση σε αυτήν, σε πραγματικό χρόνο. Προς τον σκοπό αυτό:

16.1. Η Πλατφόρμα φιλοξενείται σε ασφαλές και τεχνολογικά προηγμένο κέντρο δεδομένων, το οποίο διαχειρίζεται εξειδικευμένος πάροχος τεχνολογίας (Lenderkit). Η One Three Capital έχει πραγματοποιήσει ενδελεχή αξιολόγηση της αξιοπιστίας, της τεχνολογικής αρτιότητας και της επιχειρησιακής επάρκειας της LenderKit, η οποία συμμορφώνεται με υψηλά πρότυπα ασφαλείας και τεχνικής υποδομής, εξασφαλίζοντας υψηλή διαθεσιμότητα υπηρεσιών, σύμφωνα με διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα βέλτιστων πρακτικών.

16.2. Η One Three Capital έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει Σχέδιο Επιχειρησιακής Συνέχειας (Business Continuity Plan - BCP), το οποίο περιλαμβάνει προληπτικά και διορθωτικά μέτρα για την αντιμετώπιση τεχνικών δυσλειτουργιών ή περιστατικών

διακοπής λειτουργίας της Πλατφόρμας. Τα εν λόγω μέτρα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων:

i. Διαδικασίες πρόληψης και αποκατάστασης απώλειας δεδομένων.
ii. Εξειδικευμένα μέτρα κυβερνοασφάλειας.
iii. Τεχνικές διαδικασίες για την ελαχιστοποίηση του χρόνου διακοπής λειτουργίας της Πλατφόρμας.
iv. Πρωτόκολλα διαχείρισης έκτακτων αναγκών σε περιπτώσεις δυσλειτουργίας.

16.3. Σε περίπτωση διακοπής ή δυσλειτουργίας της Πλατφόρμας, η οποία επηρεάζει τη δυνατότητα χρήσης της από τους Χρήστες, η One Three Capital ενημερώνει τους Χρήστες με τους εξής τρόπους:

i. Με ανάρτηση σχετικής ειδοποίησης στην Πλατφόρμα, εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό.
ii. Σε περίπτωση που η ανάρτηση στην Πλατφόρμα δεν είναι δυνατή λόγω της φύσης ή της έκτασης του προβλήματος, η ενημέρωση πραγματοποιείται μέσω μαζικού ηλεκτρονικού μηνύματος (email), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο 25.3 του παρόντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ VII
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

17. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ONE THREE CAPITAL

17.1. Η One Three Capital εφαρμόζει τις αμοιβές, τις προμήθειες, τα τέλη και τα έξοδα που ισχύουν για κάθε μία από τις παρεχόμενες υπηρεσίες, όπως αυτά αναρτώνται στο πεδίο με τα πληροφοριακά έγγραφα τεκμηρίωσης εκάστης Προσφοράς, και των οποίων ο Χρήστης δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξοφλεί πλήρως και εμπρόθεσμα. Η One Three Capital διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί μονομερώς τις αμοιβές, τα τέλη, τα έξοδα και τις προμήθειες. Οποιαδήποτε τροποποίηση θα κοινοποιείται στον Χρήστη σύμφωνα με τον όρο 25.3, η δε μεταβολή θα αφορά μόνο μελλοντικές υπηρεσίες της One Three Capital προς αυτόν.

17.2. Ο Κύριος του Έργου αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η One Three Capital δύναται να μεταφέρει κεφάλαια από τον Λογαριασμό Χρηματοδότησης που αντιστοιχεί στο εκάστοτε Έργο αποκλειστικά υπέρ της One Three Capital για την κάλυψη προμηθειών χρήσης της Πλατφόρμας, και λοιπών τελών, επιβαρύνσεων ή χρεώσεων που ενδέχεται να ισχύουν για τους Κυρίους του Έργου, σύμφωνα με τα εκάστοτε τέλη και προϋποθέσεις που δημοσιεύονται στην Πλατφόρμα ή συμφωνούνται με την One Three Capital.

17.3. Τυχόν τέλη ή έξοδα που απαιτούνται σε σχέση με τα έργα συμμετοχικής χρηματοδότησης που είναι αναρτημένα στην Πλατφόρμα βαρύνουν τον Χρήστη

(Επενδυτή ή Κύριο του Έργου, κατά περίπτωση) και σε καμία περίπτωση τη One Three Capital.

18. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

18.1. Η One Three Capital δεν δέχεται ως Κύριο του Έργου σε σχέση με τις υπηρεσίες συμμετοχικής χρηματοδότησης που παρέχει μέσω της Πλατφόρμας, τα ακόλουθα πρόσωπα:

i. τους μετόχους που κατέχουν το 20 % ή περισσότερο του μετοχικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου της,
ii. κανένα πρόσωπο που συνδέεται με τους εν λόγω μετόχους, διευθυντές ή υπαλλήλους με σχέση ελέγχου, όπως ορίζεται στο άρθρο 4 παράγραφος 1 σημείο 35 στοιχείο β) της οδηγίας 2014/65/ΕΕ.

Η One Three Capital, εφόσον δεχθεί ως Επενδυτή στα Έργα που δημοσιεύονται την Πλατφόρμα της τα πρόσωπα που αναφέρεται στα στοιχεία (i) και (ii) ανωτέρω καθώς και διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, επισημαίνει πλήρως στον ιστότοπο της Πλατφόρμας, ότι δέχεται τους ανωτέρω ως Επενδυτές, παρέχοντας στοιχεία για τα συγκεκριμένα Έργα στα οποία έχουν γίνει επενδύσεις, και διασφαλίζει σε κάθε περίπτωση ότι οι εν λόγω επενδύσεις πραγματοποιούνται υπό τους ίδιους όρους με τις επενδύσεις άλλων Επενδυτών και ότι τα εν λόγω πρόσωπα δεν έχουν προνομιακή μεταχείριση ή προνομιακή πρόσβαση σε πληροφορίες.

18.2. Η One Three Capital έχει θεσπίσει και εφαρμόζει Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 8 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503 και του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2111. Η Πολιτική Σύγκρουσης Συμφερόντων, όπως εκάστοτε ισχύει, είναι αναρτημένη στον ιστότοπο της Πλατφόρμας, στο πεδίο «Γενικές Πληροφορίες», με δυνατότητα λήψης του σχετικού αρχείου.

19. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΜΕΣΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΩΝ

19.1. Οι Επενδυτές και Κύριοι του Έργου δύνανται να υποβάλουν καταγγελία προς τη One Three Capital, είτε αυτοπροσώπως στα γραφεία της One Three Capital (οδός Σιφναίων Αγγειοπλαστών αρ. 21, Μαρούσι Αττικής, ΤΚ 15125), είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση complaints@ovolus.com Στην περίπτωση υποβολής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η καταγγελία πρέπει να είναι υπογεγραμμένη και σαρωμένη ως ξεχωριστό συνημμένο αρχείο, ώστε να διασφαλίζεται η γνησιότητα του κειμένου και να αναγνωρίζεται η υπογραφή του καταγγέλλοντος.

19.2. Οι καταγγελίες υποβάλλονται με τη χρήση του τυποποιημένου υποδείγματος, το οποίο είναι διαθέσιμο στην ενότητα «Γενικές Πληροφορίες», με δυνατότητα λήψης του σχετικού αρχείου.

19.3. Η One Three Capital εξετάζει τις καταγγελίες σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Πολιτική Καταγγελιών που έχει θεσπίσει και εφαρμόζει, σε συμμόρφωση με το άρθρο 7 του Κανονισμού (ΕΕ) 2020/1503 και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/2117. Περιγραφή της Πολιτικής Καταγγελιών που έχει θεσπίσει και εφαρμόζει η One Three Capital διατηρείται επικαιροποιημένη και σε συνεχή βάση στον ιστότοπο της Πλατφόρμας και είναι διαθέσιμη στην ενότητα «Γενικές Πληροφορίες».

20. ΑΝΑΣΤΟΛΗ Η ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΗ ΑΠΟ ΤΗ ONE THREE CAPITAL

20.1.1. Η One Three Capital δύναται να αναστείλει μονομερώς την πρόσβαση του Χρήστη στην Πλατφόρμα, με άμεση ισχύ την πρόσβαση του Χρήστη (Επενδυτή ή Κυρίου του Έργου), ανά πάσα στιγμή, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του Χρήστη, για τους ακόλουθους λόγους:

i. Ο Χρήστης δεν πληροί πλέον τα ελάχιστα κριτήρια εγγραφής που ορίζονται στον όρο 3.5.
ii. Ο Χρήστης δεν καταβάλλει εμπρόθεσμα τέλη, έξοδα, προμήθειες ή άλλες επιβαρύνσεις που οφείλονται στη One Three Capital.
iii. Υφίστανται ενδείξεις ότι ο Επενδυτής ή ο εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός του δεν διαθέτει την απαιτούμενη εμπειρία ή γνώση για την κατανόηση των κινδύνων που ενέχουν οι επενδύσεις μέσω της Πλατφόρμας.
iv. Έχει κινηθεί ποινική ή πειθαρχική διαδικασία από ρυθμιζόμενη αγορά, ή πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης ή ρυθμιστική αρχή κατά του Χρήστη ή εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου του ή οποιουδήποτε μετόχου/εταίρου με ειδική συμμετοχή ή νόμιμου εκπροσώπου του Χρήστη.
v. Ο Χρήστης υπόκειται, είτε άμεσα είτε έμμεσα, σε κυρώσεις ή/και περιοριστικά μέτρα που εκδίδονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και/ή διεθνή οργανισμό ή εθνικό φορέα.
vi. Υπάρχουν υπόνοιες ότι ο Χρήστης χρησιμοποιεί την Πλατφόρμα για σκοπούς νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, χρηματοδότηση τρομοκρατίας ή διάπραξη άλλων ποινικών αδικημάτων.
vii. Σε περίπτωση Επενδυτών – νομικών προσώπων, ανακύψει διαφωνία σχετικά με την παροχή εντολών για την πραγματοποίηση συναλλαγών, μέσω της Πλατφόρμας, ή οποιοδήποτε άλλο ζήτημα που αφορά την ισχύουσα νόμιμη εκπροσώπηση του νομικού προσώπου έναντι της One Three Capital.
viii. Ο Χρήστης δημιουργεί ή διατηρεί περισσότερους του ενός λογαριασμούς στην Πλατφόρμα, ανεξαρτήτως εάν χρησιμοποιεί διαφορετικές διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή άλλα στοιχεία ταυτοποίησης.
ix. Εάν διαπιστωθεί μη εξουσιοδοτημένη χρήση των διακριτικών ελέγχου ταυτότητας του Χρήστη (όνομα και κωδικός πρόσβασης) ή παράβαση της υποχρέωσης διασφάλισης της εμπιστευτικότητάς τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους 3.17. και 3.18.

x. Κατόπιν αιτήματος της Shufti, για λόγους που ανάγονται στη διαδικασία ταυτοποίησης του Χρήστη.
xi. Η αναστολή είναι αναγκαία για τη συμμόρφωση της One Three Capital με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1503 ή με τους κατ' εξουσιοδότηση και εκτελεστικούς κανονισμούς αυτού, ή με οποιοδήποτε άλλο κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τη One Three Capital ή/και η αναστολή επιβάλλεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ή άλλον αρμόδιο εποπτικό φορέα.
xii. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, όπως αυτή ορίζεται στον όρο 22 του παρόντος.

20.1.2. Η αναστολή της πρόσβασης του Χρήστη στην Πλατφόρμα σύμφωνα με τον παρόντα όρο ισχύει για όσο διάστημα διαρκεί ο λόγος που την επέβαλε. Κατά τη διάρκεια της αναστολής, ο Επενδυτής δεν θα δύναται να προβαίνει σε επενδύσεις σε έργα συμμετοχικής χρηματοδότησης μέσω της Πλατφόρμας, ενώ ο Κύριος του Έργου δεν θα έχει πρόσβαση σε κεφάλαια που τυχόν έχουν διοχετευθεί στον Λογαριασμό Χρηματοδότησης, σύμφωνα με το Κεφάλαιο ΙΙΙ του παρόντος. Με την παύση ή την άρση του σχετικού λόγου, η One Three Capital δύναται, κατά την εύλογη κρίση της, να επανενεργοποιήσει την πρόσβαση του Χρήστη στην Πλατφόρμα, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται εκ νέου όλοι οι σχετικοί όροι και προϋποθέσεις χρήσης της.

20.2.1. Η One Three Capital δύναται να τερματίσει μονομερώς και με άμεση ισχύ την πρόσβαση του Χρήστη (Επενδυτή ή Κυρίου του Έργου) στην Πλατφόρμα, ανά πάσα στιγμή, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του Χρήστη, για τους ακόλουθους λόγους:

i. Ο Χρήστης παρέχει ψευδείς, ελλιπείς ή ανακριβείς πληροφορίες σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας που τον αφορά, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της ταυτοποίησης, εγγραφής και επικαιροποίησης πληροφοριών, της κατηγοριοποίησης επενδυτών και αξιολόγησης καταλληλότητας, της δημοσίευσης ή αξιολόγησης Έργου και της πραγματοποίησης επένδυσης μέσω της Πλατφόρμας.
ii. Εάν ο Χρήστης ή ο εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός του επιδεικνύει κακόβουλη συμπεριφορά, βαριά αμέλεια, απάτη ή χρήση δόλιων μέσων κατά τη χρήση της Πλατφόρμας.
iii. Εάν υφίσταται ποινική καταδίκη εις βάρος του Χρήστη ή εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου του ή οποιουδήποτε μετόχου/εταίρου με ειδική συμμετοχή ή νόμιμου εκπροσώπου του Χρήστη, εκτός αν η ποινική καταδίκη αφορά ήσσονος σημασίας τροχαίες παραβάσεις.
iv. Εάν ο Χρήστης χρησιμοποιεί την Πλατφόρμα με τρόπο που:

- Προκαλεί, ή είναι πιθανό να προκαλέσει, διαταραχή, διακοπή ή καταστροφή του ιστότοπου της Πλατφόρμας ή της πρόσβασης σε αυτήν με οποιονδήποτε τρόπο,

- Χρησιμοποιεί, επαναχρησιμοποιεί, στέλνει, και με οποιονδήποτε τρόπο αναμεταδίδει παράνομο, προσβλητικό, καταχρηστικό, δυσφημιστικό, άσεμνο υλικό, ή υλικό που είναι ή ενδέχεται να είναι άλλως επιζήμιο για οποιονδήποτε τρίτο,
- Δημιουργεί ή είναι πιθανό να δημιουργήσει ευθύνη της One Three Capital έναντι οποιουδήποτε τρίτου.

v. Εάν ο τερματισμός είναι αναγκαίος για τη συμμόρφωση της One Three Capital με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1503 ή με τους κατ' εξουσιοδότηση και εκτελεστικούς κανονισμούς αυτού, ή με οποιοδήποτε άλλο κανονιστικό πλαίσιο διέπει τη One Three Capital και/ή ο τερματισμός επιβάλλεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ή άλλον αρμόδιο εποπτικό φορέα.

vi. Εάν ο Χρήστης παραβιάζει οποιονδήποτε από τους Όρους και Προϋποθέσεις του παρόντος, ή τις δεσμεύσεις που ανέλαβε μέσω της Πλατφόρμας, είτε κατά την εγγραφή του είτε σε οποιοδήποτε στάδιο χρήσης αυτής (της Πλατφόρμας).

vii. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, όπως αυτή ορίζεται στον όρο 22 του παρόντος, εφόσον η ανωτέρα βία παρατείνεται για διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών.

20.2.2. Ο τερματισμός της πρόσβασης του Κυρίου του Έργου στην Πλατφόρμα για λόγο που οφείλεται σε υπαιτιότητά του, σύμφωνα με τον παρόντα όρο συνεπάγεται τη διαγραφή του από την Πλατφόρμα και τη λήξη της σχετικής σύμβασης που υπογράφει με τη One Three Capital σύμφωνα με τον όρο 6.4.1. (i), με την επιφύλαξη της διατήρησης της ισχύος διατάξεων που ρητά προβλέπεται στην εν λόγω σύμβαση.

20.2.3. Σε περίπτωση διαγραφής του Χρήστη από την Πλατφόρμα, πάσα οφειλόμενη απαίτηση για την καταβολή αμοιβής ή προμήθειας για την παροχή υπηρεσιών συμμετοχικής χρηματοδότησης, καθίσταται αμέσως ληξιπρόθεσμη και απαιτητή και ο Χρήστης υποχρεούται να εκπληρώσει αμέσως κάθε σχετική υποχρέωσή του έναντι της One Three Capital.

20.2.4. Σε περίπτωση που η πρόσβαση του Επενδυτή στην Πλατφόρμα τερματιστεί για λόγους που αναφέρονται στον όρο 20.2.1 και εφόσον ο τερματισμός οφείλεται σε υπαιτιότητα του Επενδυτή, τα σχετικά ποσά που έχουν επενδυθεί μέσω της Πλατφόρμας, επιστρέφονται στον Επενδυτή, σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες όρους και προϋποθέσεις της Secupay ή/και του παρόχου υπηρεσιών πληρωμών του Επενδυτή.

20.2.5. Ειδικά στην περίπτωση κατά την οποία, η διαγραφή λογαριασμού επέρχεται στο όνομα Κυρίου του Έργου με ενεργές Προσφορές στην Πλατφόρμα, η διαγραφή του συνεπάγεται, επιπρόσθετα, τη ματαίωση της αντίστοιχης εκκρεμούς Προσφοράς. Στην περίπτωση αυτή, εφαρμόζεται ο όρος 10 του παρόντος. Εάν η διαγραφή του Κυρίου του Έργου πραγματοποιηθεί μετά το πέρας της ορισθείσας διάρκειας

χρηματοδότησης, ο Κύριος του Έργου διασφαλίζει την απρόσκοπτη και κατάλληλη επικοινωνία με τους Επενδυτές, καθώς και την πλήρη και εμπρόθεσμη εκτέλεση των υποχρεώσεών του σύμφωνα με τα πληροφοριακά έγγραφα τεκμηρίωσης του όρου 4.4..

20.3. Σε περίπτωση τερματισμού ή αναστολής της πρόσβασης του Χρήστη στην Πλατφόρμα σύμφωνα με τον παρόντα όρο 20, η One Three Capital διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση από τον Χρήστη για οποιαδήποτε ζημία υποστεί συνεπεία του τερματισμού ή της αναστολής. Η αποζημίωση αυτή περιλαμβάνει, χωρίς περιορισμό, τυχόν εκκρεμή τέλη ή προμήθειες για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν διαμέσου της Πλατφόρμας καθώς και τα νομικά και δικαστικά έξοδα.

20.4. Σε περίπτωση οριστικής διακοπής της δραστηριότητας της One Three Capital για οποιονδήποτε λόγο, η συμβατική σχέση μεταξύ της One Three Capital και του Χρήστη θα λήξει με άμεση ισχύ και οι Χρήστες δεν θα έχουν πλέον πρόσβαση στον λογαριασμό τους στην Πλατφόρμα. Ωστόσο, η διακοπή αυτή δεν θα επηρεάσει την πλήρωση των όρων συμμετοχικής χρηματοδότησης, σύμφωνα με τα πληροφοριακά έγγραφα τεκμηρίωσης του εκάστοτε Έργου, σύμφωνα με τον όρο 4.4., ούτε τις διατάξεις της σχετικής σύμβασης μεταξύ του αντίστοιχου Κυρίου του Έργου και της One Three Capital, σύμφωνα με τον όρο 6.4.1. (i), η οποία θα παραμείνει σε ισχύ για την περίοδο που ορίζεται σε αυτήν και θα διέπεται από τις διατάξεις της, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στην εν λόγω σύμβαση. Επιπλέον, σε αυτήν την περίπτωση, οι Χρήστες αναλαμβάνουν την ευθύνη να συντονίσουν από κοινού τους κατάλληλους μηχανισμούς επικοινωνίας μεταξύ τους, προκειμένου να καταστεί δυνατή η χρηματοδότηση του Έργου, απαλλάσσοντας τη One Three Capital από οποιαδήποτε σχετική ευθύνη.

20.5. Ο τερματισμός ή αναστολή της πρόσβασης του Χρήστη στην Πλατφόρμα σύμφωνα με τον παρόντα όρο 20 δεν επηρεάζει τις διατάξεις του παρόντος που αφορούν:

i. Εκκρεμή τέλη ή εκκρεμείς προμήθειες για τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από την One Three Capital, τέλη ή προμήθειες προς τρίτους ή άλλα έξοδα.
ii. Το καθεστώς ευθύνης της One Three Capital και του Χρήστη.
iii. Υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας.
iv. Δικαιώματα πνευματικής ή διανοητικής ιδιοκτησίας.
v. Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.
vi. Δικαίωμα αποζημίωσης της One Three Capital.
vii. Επίλυση διαφορών.

21. ΘΑΝΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ

21.1. Η εντολή του Επενδυτή προς τη One Three Capital για την πραγματοποίηση της επένδυσης ισχύει και μετά τον θάνατο του εντολέα.

21.2. Σε περίπτωση θανάτου του Επενδυτή, οι νόμιμοι κληρονόμοι του υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, σύμφωνα με τους οικείους κανόνες του κληρονομικού δικαίου.

21.3. Οι νόμιμοι κληρονόμοι του θανόντος Επενδυτή προσκομίζουν στη One Three Capital τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία για τη νομιμοποίησή τους έγγραφα και λοιπά στοιχεία.

22. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

22.1. Η One Three Capital δεν φέρει ευθύνη για οποιαδήποτε βλάβη, ζημία θετική ή αποθετική, καθυστέρηση ή συνέπεια, που θα προέλθουν από γεγονός που συνιστά ανωτέρα βία και καθιστά αδύνατη ή ιδιαίτερα επαχθή την εκτέλεση όλων ή μέρους των υποχρεώσεών της, σύμφωνα με τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις, τα πληροφοριακά έγγραφα τεκμηρίωσης του όρου 4.4., ή τη σύμβαση του όρου 6.4.1. (i). Για τις ανάγκες των Όρων και Προϋποθέσεων του παρόντος, ως «ανωτέρα βία» νοούνται όλα εκείνα τα γεγονότα ή περιστατικά που βρίσκονται εκτός της σφαίρας ελέγχου ή επιρροής των μερών και τα οποία δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί ακόμα και με καταβολή ιδιαίτερης επιμέλειας εκ μέρους τους, καθώς και όλα εκείνα τα γεγονότα ή περιστατικά, τα οποία δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα οποιουδήποτε μέρους ή προσώπου που εμπλέκεται στη διαδικασία χρηματοδότησης (λ.χ. θεομηνίες, πυρκαγιές, πόλεμος, πολιτική αναταραχή ή πανδημία).

22.2. Στην περίπτωση ανωτέρας βίας, οι παρόντες Όροι και Προϋποθέσεις θα θεωρηθεί ότι διακόπηκαν προσωρινά και για χρονικό διάστημα ίσο προς τη διάρκεια των καταστάσεων ή γεγονότων ανωτέρας βίας.

22.3. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας σύμφωνα με τον παρόντα όρο 22, εφαρμόζεται ο όρος 10.1.2 του παρόντος.

22.4. Εάν η ανωτέρα βία διαρκεί για διάστημα που υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, τότε η One Three Capital δικαιούται να καταγγείλει απρόθεσμα και αζημίως τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις και να διαγράψει τους Χρήστες από την Πλατφόρμα, κατά τα οριζόμενα στον όρο 20.2.1 (vii) του παρόντος.

23. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

23.1. Η One Three Capital αναλαμβάνει την υποχρέωση να επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που παρέχονται από τους Χρήστες της Πλατφόρμας σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

23.2. Η πλοήγηση στην Πλατφόρμα από τον Χρήστη πραγματοποιείται πλήρως ανώνυμα, εκτός από τις περιορισμένες, ιδιωτικές ενότητες της Πλατφόρμας, οι οποίες είναι προσβάσιμες μόνο στους Χρήστες που έχουν εισάγει τα προσωπικά διακριτικά ελέγχου ταυτότητας.

23.3. Ο Χρήστης δηλώνει και εγγυάται ότι τα δεδομένα που παρέχει στη One Three Capital είναι αληθή, ακριβή και ανήκουν στον ίδιο. Η One Three Capital δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ψευδή ή ανακριβή δήλωση που προκύπτει από τις παρεχόμενες πληροφορίες και δεδομένα, καθώς και για τυχόν ζημία που ενδέχεται να προκύψει από τη χρήση αυτών των δεδομένων. Ευθύνη για οποιαδήποτε τέτοια ψευδή ή ανακριβή δήλωση φέρει αποκλειστικά ο Χρήστης. Η One Three Capital δεν ευθύνεται για τη γνησιότητα των εγγράφων ή άλλων στοιχείων ή πληροφοριών που παρέχει ο Χρήστης.

23.4. Όταν ο Επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο, εξουσιοδοτεί ρητά την One Three Capital να ενσωματώσει τα δεδομένα του σε ένα αρχείο αυτοματοποιημένης επεξεργασίας, το οποίο διαχειρίζεται η One Three Capital και του οποίου ο σκοπός είναι η επεξεργασία αυτών των δεδομένων για την παροχή των υπηρεσιών που αναφέρονται στους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις.

23.5. Η One Three Capital ενημερώνει τον Κύριο του Έργου ότι, για την παροχή των υπηρεσιών που καλύπτονται από τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις, απαιτείται το άνοιγμα Λογαριασμού Χρηματοδότησης στην οντότητα Secupay. Για το άνοιγμα αυτού του λογαριασμού και για την ενεργοποίηση των υπηρεσιών της Secupay, η One Three Capital ενημερώνει τον Χρήστη ότι τα δεδομένα που συλλέγονται θα διαβιβαστούν στον πάροχο υπηρεσιών πληρωμών Secupay, προκειμένου να είναι δυνατή η εκτέλεση των συναλλαγών πληρωμών που απαιτούνται για τις παρεχόμενες από τη One Three Capital υπηρεσίες συμμετοχικής χρηματοδότησης. Προς τον σκοπό αυτό, ο Κύριος του Έργου συνάπτει ξεχωριστή συμβατική σχέση με τη Secupay, χωρίς να θίγονται οι όροι και προϋποθέσεις του παρόντος.

23.6. Τα δεδομένα που παρέχονται από τον Χρήστη ενδέχεται να χρησιμοποιηθούν από τη One Three Capital για στατιστικούς σκοπούς, υπό την προϋπόθεση ότι τα δεδομένα αυτά θα έχουν ανωνυμοποιηθεί. Επίσης, τα δεδομένα που παρέχονται από τον Χρήστη ενδέχεται να χρησιμοποιηθούν για εμπορικούς σκοπούς, προκειμένου να ενημερωθεί ο Χρήστης για νέες εφαρμογές, υπηρεσίες, και προωθητικές ενέργειες που ενδέχεται να αναπτύξει ή να διαφημίσει η One Three Capital, μόνο εφόσον ο Χρήστης έχει δώσει ρητή και έγγραφη εξουσιοδότηση για αυτήν τη χρήση.

23.7. Ο Χρήστης έχει το δικαίωμα να ασκήσει τα δικαιώματά του, πρόσβασης, διόρθωσης, ακύρωσης ή αντίρρησης, αποστέλλοντας σχετικό αίτημα στη διεύθυνση complaints@ovolus.com, με επισύναψη εγγράφου ταυτοποίησης (π.χ. αντίγραφο ΑΔΤ ή διαβατηρίου σε ισχύ). Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την άσκηση αυτών των δικαιωμάτων είναι διαθέσιμες στην ενότητα «Γενικές Πληροφορίες».

23.8. Ο Χρήστης αναγνωρίζει ότι διάβασε και αποδέχεται την Πολιτική Απορρήτου της Πλατφόρμας, η οποία ισχύει για όλα τα δεδομένα που παρέχονται από τον Χρήστη στη One Three Capital στο πλαίσιο της συμβατικής τους σχέσης και είναι διαθέσιμη στον σύνδεσμο: Privacy Policy. Η Πολιτική Απορρήτου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των παρόντων όρων, κατά τέτοιο τρόπο ώστε ο Χρήστης, αποδεχόμενος του παρόντες όρους, αποδέχεται και τη Πολιτική Απορρήτου.

23.9. Η One Three Capital αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί τη μέγιστη εχεμύθεια όσον αφορά τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγει και να τα επεξεργάζεται με την απαιτούμενη εμπιστευτικότητα. Στο πλαίσιο αυτό, η One Three Capital έχει θεσπίσει και εφαρμόζει Πολιτική Απορρήτου σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

24. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

24.1. Το περιεχόμενο της Πλατφόρμας, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, των βάσεων δεδομένων, κειμένων, εμπορικών σημάτων, επωνυμιών, ήχου, λογοτύπων, διακριτικών σημείων, κινούμενων σχεδίων, εικόνων, βίντεο, σχεδίων και της δομής των σελίδων, ανήκει στη One Three Capital ή έχει παραχωρηθεί σε αυτήν για χρήση. Η χρήση της Πλατφόρμας δεν παρέχει στους Χρήστες οποιοδήποτε δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης επί του περιεχομένου της, ούτε επί των δικαιωμάτων πνευματικής ή/και βιομηχανικής ιδιοκτησίας της. Τα δικαιώματα χρήσης των Χρηστών ή τρίτων περιορίζονται αποκλειστικά σε όσα αναγνωρίζονται ρητά στους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις ή απορρέουν από τη χρήση της Πλατφόρμας, όπως αυτή παρέχεται από τη One Three Capital.

24.2. Απαγορεύεται ρητά η αναπαραγωγή, τροποποίηση, εκμετάλλευση, διανομή, δημόσια παρουσίαση ή οποιαδήποτε άλλη μορφή διάθεσης, επί πληρωμή ή δωρεάν, του περιεχομένου της Πλατφόρμας ή της κινητής εφαρμογής της. Η απαγόρευση αυτή ισχύει και για τα περιεχόμενα των επικοινωνιών που απευθύνει η One Three Capital προς τους Χρήστες, καθώς και για κάθε άλλη πληροφορία που παρέχεται μέσω της Πλατφόρμας.

24.3. Η One Three Capital διατηρεί το δικαίωμα να ασκήσει κάθε νόμιμο μέσο κατά Χρηστών ή τρίτων για την προστασία των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας της.

24.4. Η εμφάνιση στην Πλατφόρμα περιεχομένου που ανήκει σε τρίτους, δεν συνεπάγεται παραχώρηση ή μεταβίβαση δικαιωμάτων χρήσης, έγκριση ή οποιαδήποτε σύνδεση μεταξύ της One Three Capital και των δικαιούχων των εν λόγω δικαιωμάτων, εκτός εάν αυτό προκύπτει ρητά.

25. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΧΡΗΣΤΩΝ ΜΕ ΤΗ ONE THREE CAPITAL

25.1. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν, οι Χρήστες δύνανται να επικοινωνούν με τη One Three Capital με οποιονδήποτε από τους ακόλουθους τρόπους:

- Μέσω της διαδικτυακής συνομιλίας (online chatroom) της Πλατφόρμας, η οποία είναι διαθέσιμη στη σελίδα www.ovolus.com.
- Μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ακόλουθη διεύθυνση: info@ovolus.com.

- Μέσω της επίσημης ιστοσελίδας της One Three Capital στη διεύθυνση www.ovolus.com.

Σε περίπτωση μεταβολής των ανωτέρω στοιχείων επικοινωνίας, η One Three Capital θα ενημερώνει σχετικά τον Χρήστη μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email).

25.2. Τα ανωτέρω στοιχεία επικοινωνίας αφορούν αποκλειστικά ενημερώσεις και επικοινωνίες γενικού χαρακτήρα. Η ενημέρωση των Επενδυτών σχετικά με τα χαρακτηριστικά των Έργων και την εξέλιξή τους (project updates) πραγματοποιείται αποκλειστικά μέσω των πληροφοριακών εγγράφων τεκμηρίωσης του όρου 4.4, με σκοπό την εξασφάλιση της ίσης μεταχείρισης των Επενδυτών. Επιπλέον, η λήψη και διαβίβαση εντολών που αφορούν Έργα, πραγματοποιείται αποκλειστικά μέσω της Πλατφόρμας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΙΙ των Όρων και Προϋποθέσεων του παρόντος.

25.3. Με την επιφύλαξη τυχόν ειδικής διάταξης περί του αντιθέτου στους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις, γραπτές ειδοποιήσεις ή άλλες κοινοποιήσεις εγγράφων από τη One Three Capital προς τον Χρήστη (Επενδυτή ή Κύριο του Έργου), που αφορούν την δραστηριότητα του τελευταίου στην Πλατφόρμα, στο πλαίσιο παροχής από τη One Three Capital υπηρεσιών συμμετοχικής χρηματοδότησης, θα παρέχονται από τη One Three Capital μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση που έχει δηλώσει ο Χρήστης κατά τη διαδικασία εγγραφής ή σε οποιοδήποτε άλλο email παρέχει ο Χρήστης μετά την εγγραφή, το οποίο αντικαθιστά το προηγούμενο. Ο Χρήστης φέρει την πλήρη ευθύνη να διατηρεί ενεργή και λειτουργική τη διεύθυνση ηλεκτρονικού του ταχυδρομείου και να ενημερώνει τη One Three Capital για οποιαδήποτε αλλαγή αυτής. Σε περίπτωση που ο Χρήστης δεν δηλώσει νέο email, η One Three Capital θεωρείται ότι έχει πραγματοποιήσει έγκυρη ειδοποίηση αποστέλλοντας το μήνυμα στο αρχικά δηλωθέν email ή το τελευταίο επικαιροποιημένο email. Για την απόδειξη επίδοσης ή παράδοσης της σχετικής επικοινωνίας, θα είναι αρκετό για τη One Three Capital να αποδείξει ότι απέστειλε στην εν λόγω ηλεκτρονική διεύθυνση.

25.4. Ενημερώσεις γενικού χαρακτήρα που έχουν ομοιόμορφη εφαρμογή σε μεγάλο αριθμό Χρηστών (όπως ενδεικτικά η αναστολή ή ακύρωση Προσφορών, η αναστολή πρόσβασης στην Πλατφόρμα λόγω τεχνικών εργασιών κλπ) θα ανακοινώνονται μέσω σχετικής δημοσίευσης στην Πλατφόρμα, με την επιφύλαξη τυχόν ειδικής ενημέρωσης που τυχόν προβλέπεται στο παρόν.

25.5. Ο Χρήστης δηλώνει ρητά ότι διαθέτει πρόσβαση στο διαδίκτυο και ότι, λόγω της πρόσβασής του αυτής, είναι σε θέση να χρησιμοποιεί την Πλατφόρμα και την ηλεκτρονική διεύθυνση ηλεκτρονικού του ταχυδρομείου για την παρακολούθηση της επενδυτικής του δραστηριότητας και την επικοινωνία με τη One Three Capital σύμφωνα με τον παρόντα όρο 25.

25.6. Γλώσσα επικοινωνίας του Πελάτη με τη One Three Capital είναι η ελληνική ή η αγγλική.

26. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΣΥΝΟΜΙΛΙΩΝ - ΤΗΡΗΣΗ ΑΡΧΕΙΩΝ

26.1. Η One Three Capital, για λόγους προστασίας των συναλλαγών και προς διασφάλιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών συμμετοχικής χρηματοδότησης, δύναται να καταγράφει, ηχογραφεί και αρχειοθετεί όλες τις τηλεφωνικές συνομιλίες με τον Χρήστη ή τους νόμιμους εκπροσώπους του, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, και με την αποδοχή των Όρων και Προϋποθέσεων του παρόντος, ο Χρήστης δηλώνει ότι συναινεί ρητά στην καταγραφή και αρχειοθέτηση αυτή. Ο Χρήστης θα ενημερώνεται για την ανωτέρω καταγραφή κατά την έναρξη της τηλεφωνικής του συνομιλίας με τη One Three Capital. Η One Three Capital ενημερώνει τον Χρήστη ότι αντίγραφο της καταγραφής των συνομιλιών και επικοινωνίας τους είναι διαθέσιμο κατόπιν αιτήματός του για περίοδο πέντε (5) ετών, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στον όρο 26.2. Η One Three Capital χορηγεί σε κάθε Χρήστη δωρεάν αντίγραφο οιασδήποτε ηλεκτρονικής επικοινωνίας ή καταχώρισης στην Πλατφόρμα συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρονικών ταχυδρομικών μηνυμάτων (e-mails), κατόπιν αιτήματος του Χρήστη. Αντίγραφα των απομαγνητοφωνημένων τηλεφωνικών συνομιλιών διατίθενται επίσης, ύστερα από αίτημα του Χρήστη, και κατόπιν της καταβολής στη One Three Capital του σχετικού κόστους απομαγνητοφώνησης.

26.2. Η One Three Capital τηρεί αρχείο με όλες τις πληροφορίες που έχουν παράσχει οι Χρήστες, είτε μέσω της Πλατφόρμας είτε με άλλον τρόπο (περιλαμβανομένων των συμβάσεων με Επενδυτές και Κυρίους των Έργων και αρχεία με τις συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μέσω της Πλατφόρμας), για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με την επιφύλαξη της περίπτωσης που προβλέπεται από τη νομοθεσία διακράτηση για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση που κατά το χρονικό αυτό διάστημα κοινοποιηθεί στη One Three Capital οποιοδήποτε παράπονο, αίτημα, εξώδικη επιστολή ή ένδικο βοήθημα, από οιονδήποτε Επενδυτή, Κύριο του Έργου ή τρίτο, η One Three Capital θα διατηρεί τις σχετικές επικοινωνίες έως την αμετάκλητη επίλυση της σχετικής διαφοράς. Σε περίπτωση διενέργειας ελέγχου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, η One Three Capital υποχρεούται να διατηρεί τις σχετικές επικοινωνίες, που σχετίζονται με τον έλεγχο, έως και την οριστική επίλυση του ζητήματος. Η προαναφερόμενη χρονική περίοδος τήρησης ξεκινά από το χρόνο δημιουργίας του σχετικού αρχείου.

27. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

27.1. Εκχώρηση

Η One Three Capital διατηρεί το δικαίωμα να εκχωρεί ή να μεταβιβάζει, εν όλω ή εν μέρει, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις σε οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Χρήστη, εφόσον το εφαρμοστέο δίκαιο το επιτρέπει. Σε κάθε περίπτωση, η One Three Capital ενημερώνει τον Χρήστη για την εκχώρηση ή μεταβίβαση και υπό τους όρους που αυτή λαμβάνει χώρα, μέσω σχετικής δημοσίευσης στην Πλατφόρμα. Η εν λόγω εκχώρηση ή μεταβίβαση δεν θα επηρεάζει δυσμενώς τη συμβατική θέση του Χρήστη. Ο Χρήστης δεν δικαιούται, υπό οποιεσδήποτε συνθήκες, να εκχωρεί, να μεταβιβάζει ή με οποιονδήποτε τρόπο να διαθέτει τα δικαιώματα ή και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις.

27.2. Εχεμύθεια

Ο Χρήστης υποχρεούται να μην κοινοποιεί, αποκαλύπτει, αντιγράφει ή κάνει οποιαδήποτε χρήση εμπιστευτικών πληροφοριών, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της One Three Capital. Ως «εμπιστευτική πληροφορία» για την εφαρμογή του παρόντος όρου νοείται κάθε πληροφορία, στοιχείο ή δεδομένο, ανεξαρτήτως μορφής, το οποίο παρέχεται ή καθίσταται με οποιονδήποτε τρόπο προσιτό στον Χρήστη στο πλαίσιο της πρόσβασης ή της χρήσης της Πλατφόρμας, και το οποίο:

i. Φέρει ρητή ένδειξη εμπιστευτικότητας ή προσδιορίζεται ρητά ως εμπιστευτικό από την One Three Capital ή
ii. Εκ της φύσεώς του ή του περιεχομένου του, εύλογα τεκμαίρεται ότι είναι εμπιστευτικό, ακόμα και αν δεν φέρει σχετική ένδειξη ή
iii. Δεν είναι ήδη δημοσίως γνωστό ή δεν καθίσταται γνωστό στο κοινό με τρόπο νόμιμο και χωρίς παραβίαση υποχρεώσεων εμπιστευτικότητας.

Ως τέτοιες πληροφορίες λογίζονται ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά:

- στοιχεία ταυτότητας ή/και δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα Επενδυτών και Κυρίων του Έργου
- τεχνικές προδιαγραφές της Πλατφόρμας και στοιχεία λειτουργίας του λογισμικού
- οποιοδήποτε άλλο απόρρητο ή προστατευόμενο από τον νόμο στοιχείο, το οποίο έχει παρασχεθεί ή αποκαλυφθεί στο πλαίσιο χρήσης της Πλατφόρμας.

27.3. Τροποποιήσεις

Η One Three Capital διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί μονομερώς τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις. Σε περίπτωση τροποποίησης, οι επικαιροποιημένοι Όροι και Προϋποθέσεις θα τίθενται υπόψη του Χρήστη και η συνέχιση της χρήσης των υπηρεσιών συμμετοχικής χρηματοδότησης θα τελεί υπό την προϋπόθεση της ρητής αποδοχής τους εκ μέρους του. Σε περίπτωση που ο Χρήστης δεν αποδεχθεί τους τροποποιημένους Όρους και Προϋποθέσεις, η One Three Capital δεν θα του παρέχει υπηρεσίες συμμετοχικής χρηματοδότησης. Κατ' εξαίρεση, τροποποιήσεις που επιβάλλονται συνεπεία μεταβολών στο εφαρμοστέο νομοθετικό ή κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της One Three Capital τίθενται σε ισχύ άμεσα από την έναρξη ισχύος των σχετικών διατάξεων και δεσμεύουν τους Χρήστες, ανεξαρτήτως της προηγούμενης ρητής αποδοχής τους.

27.4. Μερική ακυρότητα

Εάν οποιαδήποτε διάταξη των παρόντων Όρων και Προϋποθέσεων κηρυχθεί άκυρη, παράνομη ή ανίσχυρη, η εν λόγω διάταξη θα θεωρείται μη ισχύουσα, χωρίς να επηρεάζεται η εγκυρότητα ή η εκτελεστότητα των λοιπών διατάξεων των Όρων και Προϋποθέσεων του παρόντος, οι οποίοι παραμένουν σε πλήρη ισχύ.

27.5. Παραίτηση

Η αποτυχία ή καθυστέρηση στην άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή ενδίκου μέσου ή η έλλειψη άσκησης των δικαιωμάτων ή ενεργειών που δικαιούται να ασκήσει η One Three Capital σύμφωνα με τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις:

i. Δεν απαλλάσσει τον Χρήστη από την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.
ii. Δεν συνιστά παραίτηση της One Three Capital από τα εν λόγω δικαιώματα.

27.6. Εφαρμοστέο δίκαιο-δωσιδικία
Οι παρόντες Όροι και Προϋποθέσεις καθώς και κάθε άλλη σχέση μεταξύ του Χρήστη και της One Three Capital διέπονται και ερμηνεύονται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο. Κάθε διαφορά που προκύπτει από ή σχετίζεται με τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις και εν γένει την παροχή υπηρεσιών συμμετοχικής χρηματοδότησης μέσω της Πλατφόρμας, ή οποιαδήποτε άλλη σχέση με τη One Three Capital, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών.

27.7. Έναρξη Ισχύος
Οι παρόντες Όροι και Προϋποθέσεις ισχύουν από την ημερομηνία αποδοχής τους από τον Χρήστη.

28. ΕΡΜΗΝΕΙΑ

28.1. Οι επικεφαλίδες των ρητρών των παρόντων Όρων και Προϋποθέσεων χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για λόγους ευκολίας και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία ή το περιεχόμενό τους.

28.2. Εκτός εάν προκύπτει ρητά από οποιονδήποτε όρο του παρόντος:

Οι αναφορές σε ουδέτερο γένος περιλαμβάνουν τόσο το αρσενικό όσο και το θηλυκό γένος και αντιστρόφως.

Ο ενικός αριθμός περιλαμβάνει τον πληθυντικό και αντιστρόφως.

28.3. Οποιαδήποτε αναφορά σε νομοθετική ή κανονιστική πράξη νοείται όπως εκάστοτε ισχύει και περιλαμβάνει και κάθε μελλοντική τροποποίηση, αντικατάστασή της, καθώς και κάθε κανονιστική πράξη που εκδίδεται κατ' εφαρμογή αυτής.

28.4. Οποιαδήποτε αναφορά σε σύμβαση ή σε άλλο έγγραφο περιλαμβάνει κάθε τροποποίηση, ή αντικατάστασή του.

29. ΓΛΩΣΣΑ

Οι παρόντες Όροι και Προϋποθέσεις είναι διαθέσιμα στην ελληνική και αγγλική γλώσσα, ενώ δύναται να μεταφράζονται κατά καιρούς και σε άλλες επίσημες γλώσσες της ΕΕ. Σε περίπτωση σύγκρουσης μεταξύ του ελληνικού κειμένου και του κειμένου μιας μετάφρασης, υπερισχύει η ελληνική έκδοση.

30. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΤΩΝ

30.1. Γενικές δηλώσεις Χρήστη (Επενδυτή και Κυρίου του Έργου)

Ο Χρήστης δηλώνει υπεύθυνα και ανεπιφύλακτα ότι:

i. **Έχει διαβάσει, κατανοήσει πλήρως και αποδέχεται το σύνολο του περιεχομένου των Όρων και Προϋποθέσεων του παρόντος και αναγνωρίζει ότι δεσμεύεται από αυτούς, στο μέτρο που τον αφορούν, ανάλογα με την**

ιδιότητά του ως Επενδυτή (Ειδικευμένου ή Μη Ειδικευμένου) ή Κύριο του Έργου.

ii. **Με την αποδοχή των παρόντων Όρων και Προϋποθέσεων αναγνωρίζει ότι αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα τους όρους και προϋποθέσεις τη Secupay (**https://secupay.com/en/ **), που διέπουν την παροχή υπηρεσιών πληρωμών, για σκοπούς συμμετοχικής χρηματοδότησης, και της Shufti (https://shuftipro.com/terms-and-conditions/), για σκοπούς ταυτοποίησης.**

iii. **Όλες οι πληροφορίες, στοιχεία και έγγραφα που υποβάλλει στη One Three Capital, στη Secupay, ή στη Shufti, κατά περίπτωση, σε οποιοδήποτε στάδιο χρήσης της Πλατφόρμας είναι ακριβή, αληθή, πλήρη και επικαιροποιημένα. Αναλαμβάνει, δε, την υποχρέωση να προβαίνει άμεσα σε κάθε αναγκαία ενημέρωση αυτών και να ενημερώνει σχετικά τη One Three Capital, τη Secupay, ή τη Shufti, κατά περίπτωση, στις περιπτώσεις που απαιτείται από τους παρόντες Όρους και Προϋποθέσεις ή/και τους όρους και προϋποθέσεις των ανωτέρω συνεργαζόμενων παρόχων.**

30.2. Δηλώσεις Επενδυτή

Ο Επενδυτής, ανεξάρτητα από την ιδιότητά του ως Ειδικευμένου ή Μη Ειδικευμένου Επενδυτή, δηλώνει και εγγυάται στη One Three Capital ότι πριν την αποδοχή των Όρων και Προϋποθέσεων του παρόντος και σε κάθε περίπτωση πριν την υποβολή προσφοράς προς επένδυση:

i. **Έχει διαβάσει και κατανοήσει πλήρως τους κινδύνους που ενέχουν οι επενδύσεις σε έργα συμμετοχικής χρηματοδότησης, σύμφωνα με τον όρο 2.2.2.**

ii. **Έχει εξετάσει, κατανοήσει και αξιολογήσει, με αποκλειστικά δική του ευθύνη, το σύνολο της πληροφοριακής τεκμηρίωσης που παρέχεται μέσω της Πλατφόρμας σε σχέση με το Έργο στο οποίο προτίθεται να επενδύσει.**

iii. **Βεβαιώνει ότι έχει ενημερωθεί από τη One Three Capital και κατανοεί πλήρως ότι:**

(α)οι παρεχόμενες από τη One Three Capital υπηρεσίες συμμετοχικής χρηματοδότησης δεν καλύπτονται από το σύστημα εγγύησης των καταθέσεων που θεσπίζεται σύμφωνα με την οδηγία 2014/49/ΕΕ.

(β) οι Κινητές Αξίες και τα Εταιρικά Μερίδια που αποκτώνται μέσω της Πλατφόρμας δεν καλύπτονται από το σύστημα αποζημίωσης των επενδυτών που θεσπίζεται σύμφωνα με την οδηγία 97/9/ΕΚ.

(γ) οι πληροφορίες που δημοσιεύονται στην Πλατφόρμα σχετικά με τις Προσφορές δεν συνιστούν επενδυτικές συμβουλές, αλλά έχουν χαρακτήρα γενικών εμπορικών ανακοινώσεων.

30.3. Δηλώσεις Κυρίου του Έργου

Ο (ενδιαφερόμενος) Κύριος του Έργου δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι:

i. **Οι όροι συμμετοχικής χρηματοδότησης που προτείνει στο πλαίσιο της υποβολής αιτήματος χρηματοδότησης Έργου στην Πλατφόρμα δεν δεσμεύουν τη One Three Capital, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να διαπραγματεύεται ελεύθερα και κατά την κρίση της, ορισμένους ή και όλους τους όρους αυτούς. Σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας αναφορικά με τους εν λόγω όρους, αναγνωρίζει ότι η One Three Capital δύναται να απόσχει από τη δημοσίευση του Έργου στην Πλατφόρμα, χωρίς να υπέχει οποιαδήποτε υποχρέωση ή ευθύνη έναντι του.**
ii. **Φέρει την πλήρη, αποκλειστική ευθύνη έναντι της One Three Capital και των Επενδυτών για την ακρίβεια, πληρότητα και αλήθεια των πληροφοριών που υποβάλλει για σκοπούς δημοσίευσης στην Πλατφόρμα, καθώς και για κάθε μεταγενέστερη ενημέρωση και επικαιροποίησή τους.**
iii. **Αναγνωρίζει και αποδέχεται ότι η έγκριση της δημοσίευσης Προσφοράς στην Πλατφόρμα από τη One Three Capital δεν συνιστά σε καμία περίπτωση υπόσχεση ή εγγύηση εξασφάλισης της επιδιωκόμενης χρηματοδότησης, ούτε δημιουργεί οποιαδήποτε υποχρέωση της One Three Capital προς τούτο.**